

**ACHTUNG: NEUER PREIS!! Grundstück in der schönsten  
Wohnlage von St. Marien**



**Objektnummer: 4417/975**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Leitnerberg 33
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Sankt Marien
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**DORIS Landkarte**  
 Ersteller: Marko B. H. 1500  
 Adresse: 70796-3345 45  
 Adresse: 70796-3345 45  
 MGI Austria G.K. Central

Quelle: © DO RIS, 8 BV  
 Verwendung:  
 K.A.  
 Ersteller:  
 Gert G. H. 1500  
 Erstellungsdatum: 06.02.2024

Digitaler Oberösterreichischer  
 Kataster-Informationssystem (DO RIS)  
 A-4021 Linz, Ballhausplatz 1  
 443 732-7720-12541  
 doris.geopost@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>





## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein baubewilligtest Projekt mit zwei Wohneinheiten - es kann aber natürlich auch ein anderes Projekt /Gebäude mit nur einer Wohneinheit errichtet werden. Lt. Bebauungsplan ist auch ein Doppelhaus möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.950m

Apotheke <4.275m

Klinik <3.950m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <4.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.175m

#### Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <4.325m

#### Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <6.325m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.750m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap