

**Einfamilienhaus mit Garten, Nähe Oberwart,  
Südburgenland**



**Objektnummer: 9247**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7531 Kemeten
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	596,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

11.700,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

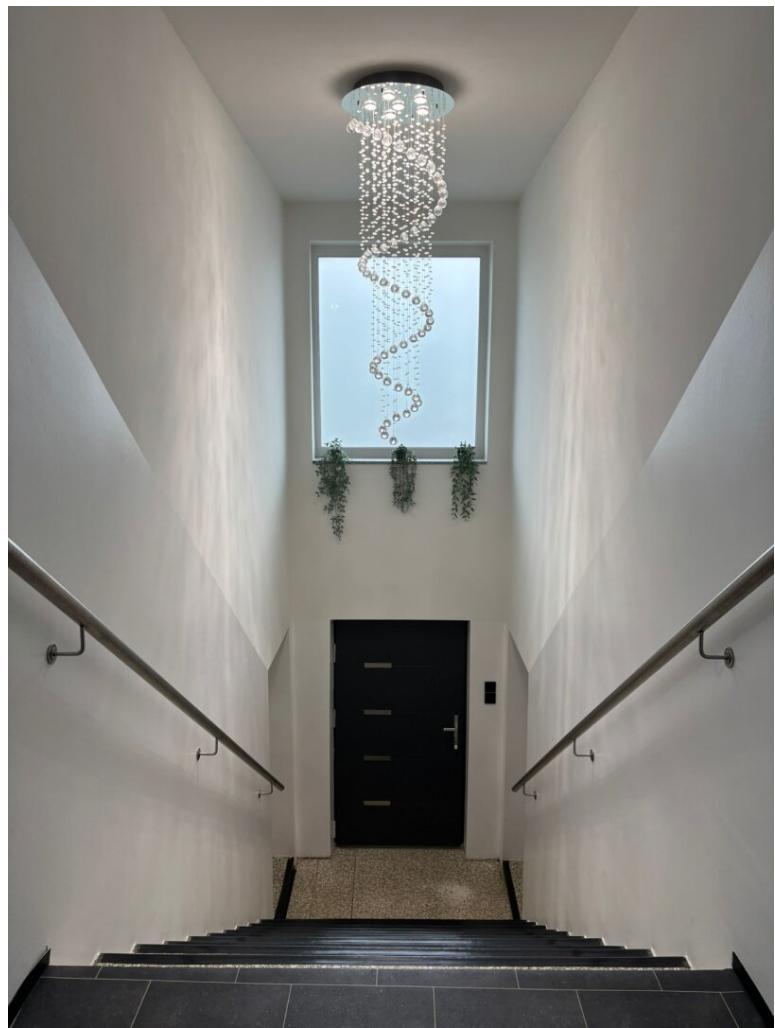














# Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer Ortschaft, ca 7 km von der Einkaufsstadt Oberwart entfernt.

Die Teilsanierung, Fassade, Fenster, Fußbodenheizung, Bad und Böden, erfolgten 2022 und 2023.

Das Einfamilienhaus ist komplett unterkellert. Im westlichen Bereich grenzt der Garten an.

Im südlichen Bereich befindet sich der Balkon.

Das Obergeschoss unterteilt sich in:

Vorraum mit Treppenaufgang, Küche- Esszimmer, Speis, 3 Zimmer,

Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Wäscheschacht, WC.

Keller: Garage mit direktem Zugang ins Haus,

Waschraum, Heizraum, Abstellräume.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Einkaufszentrum <5.000m  
Bäckerei <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.000m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap