Einfamilienhaus mit Garten, Nähe Oberwart, Südburgenland



Objektnummer: 9247

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	596,00 m²
Keller:	102,00 m²
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

10.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4











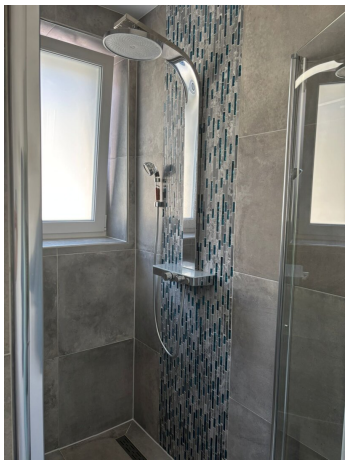






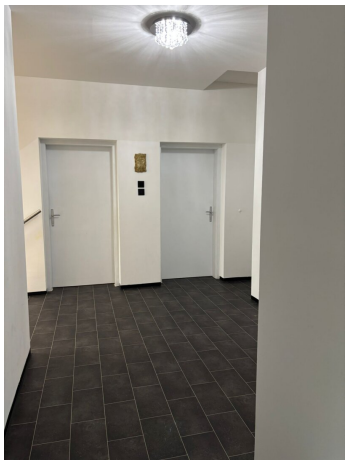



















STIEBEL







Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer Ortschaft, ca 7 km von der Einkaufsstadt Oberwart entfernt.

Die Teilsanierung, Fassade, Fenster, Fußbodenheizung, Bad und Böden, erfolgten 2022 und 2023.

Das Einfamilienhaus ist komplett unterkellert. Im westlichen Bereich grenzt der Garten an.

Im südlichen Bereich befindet sich der Balkon.

Das Obergeschoss unterteilt sich in:

Vorraum mit Treppenaufgang, Küche- Esszimmer, Speis, 3 Zimmer,

Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Wäscheschacht, WC.

Keller: Garage mit direktem Zugang ins Haus,

Waschraum, Heizraum, Abstellräume.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap