

## **Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat**



Küche

**Objektnummer: 10924271\_2**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Concorde Business Park 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Bürofläche:	214,00 m²
Gesamtmiete	2.978,88 €
Kaltmiete (netto)	2.033,00 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	449,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

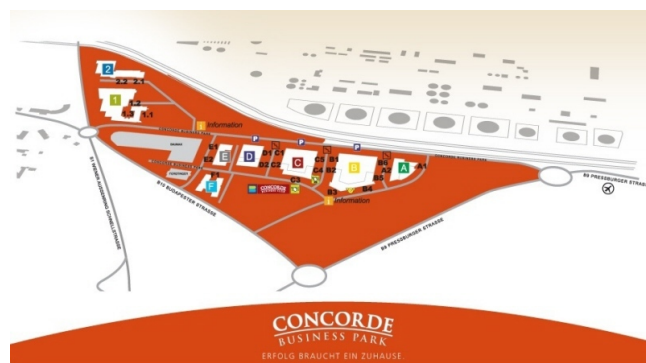












## Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen im Concorde Business Park, 2320 Schwechat

Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum.

Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m<sup>2</sup> moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m<sup>2</sup> verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m<sup>2</sup> an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage.

Mit insgesamt über 21.500 m<sup>2</sup> finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.

Verfügbare Büroflächen:

Concorde Business Park 3 BT1 und BT2

BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m<sup>2</sup>

BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m<sup>2</sup>

BT2 Top B3/2EG, ca. 55 m<sup>2</sup>

BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,50 - € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 inkl. Heizung

Concorde Business Park A bis E

Top A2/14b, ca. 114 m<sup>2</sup>

Top B4/15, ca. 223 m<sup>2</sup>

Top B3/18, ca. 351 m<sup>2</sup>

Top B2/20, ca. 167 m<sup>2</sup>

Top C3/23, ca. 244 m<sup>2</sup>

Top D1/7, ca. 353 m<sup>2</sup>

Top D2/11, ca. 487 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,32 - € 3,44 inkl. Heizung

Concorde Businesspark F



Top F/12, ca. 357 m<sup>2</sup>

Top F/16, ca. 374 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,50 - € 11,50

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 3,73 inkl. Heizung

Verfügbare Lagerfläche in BT A bis E

Top B2/7, ca. 722 m<sup>2</sup> Lager/Produktion

Top D1/4, ca. 706 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,00

Betriebskostenkonto/Netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,04 - € 3,44

Stromkostenkonto/Netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 0,40



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.