# Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Büro

## Objektnummer: 10924271_2

## Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Concorde Business Park 3 |
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2320 Schwechat |
| **Bürofläche:** | 214,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 2.978,88 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 2.033,00 € |
| **Miete / m²** | 9,50 € |
| **Betriebskosten:** | 449,40 € |

**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

# Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1.1












2
2.2
2.1
1
1.2
1.3
1.1
Information
E1
E2
E
D
D1
D2
C1
C2
C
C5
C4
B1
B2
B
B6
A2
A
A1
F1
F
C3
B3
B4
B5
Information
81 WIENER AUSSENRING SCHNELLSTRASSE
B10 BUDAPESTER STRASSE
B9 PRESSBURGER STRASSE
B9 PRESSBURGER STRASSE
CONCORDE
BUSINESS PARK
ERFOLG BRAUCHT EIN ZUHAUSE.

# Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen im Concorde Business Park, 2320 Schwechat

Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum.Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze ab € 80,00 (netto) / Monat zur Verfügung.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.

Verfügbare Büroflächen:
Concorde Business Park 3 BT1 und BT2
BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m²
BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m²
BT2 Top B3/2EG, ca. 55 m²
BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 inkl. Heizung

Concorde Business Park A bis E
Top B2/20, ca. 167 m²
Top B6/103, ca. 50 m²
Top D1/7, ca. 353 m²
Top D1/8, ca. 141 m²
Top D2/11, ca. 487 m²
Top E1/7, ca. 345 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 9,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44 inkl. Heizung

Concorde Businesspark F
Top 06.02, ca. 26 m²
Top F06.06, ca. 28 m²
Top F06.10, ca. 35 m²
Top F/9, ca. 296 m²
Top F/10, ca. 424 m²
Top F/12, ca. 357 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 11,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 4,97 inkl. Heizung

Verfügbare Lagerfläche:
Top B5/9, ca. 741 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 5,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.