

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Eingang

Objektnummer: 10924271_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Adresse | Concorde Business Park 3 |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2320 Schwechat |
| Bürofläche: | 174,00 m ² |
| Gesamtmiete | 2.422,08 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.653,00 € |
| Miete / m² | 9,50 € |
| Betriebskosten: | 365,40 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen im Concorde Business Park, 2320 Schwechat

Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum.

Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage.

Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.

Verfügbare Büroflächen:

Concorde Business Park 3 BT1 und BT2

BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m²

BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m²

BT2 Top B3/2EG, ca. 55 m²

BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m²

BT2 Top E1/OG 15, ca. 20 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 inkl. Heizung

Concorde Business Park A bis E

Top A2/14b, ca. 114 m²

Top B4/15, ca. 223 m²

Top B3/18, ca. 351 m²

Top B2/20, ca. 167 m²

Top B6/103, ca. 50 m²

Top C3/12, ca. 236 m² - reserviert

Top C3/13, ca. 126 m² - reserviert

Top D1/7, ca. 353 m²

Top D2/11, ca. 487 m²



Nettomiete/m²/Monat: € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,32 - € 3,44 inkl. Heizung

Concorde Businesspark F

Top 4/10, ca. 424 m²

Top F/12, ca. 357 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 11,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 3,73 inkl. Heizung

Verfügbare Lagerfläche in BT A bis E

Top B5/9, ca. 741 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 5,00

Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44

Stromkostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,40



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.