Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Büro

Objektnummer: 10924271_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Concorde Business Park 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Bürofläche:	174,00 m²
Gesamtmiete	2.505,60 €
Kaltmiete (netto)	1.653,00 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	435,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








H






2
2.2
2.1
1
1.2
1.3
1.1
Information
E1
E2
E
D
D1
D2
C1
C2
C
C5
C4
B1
B2
B
B6
A2
A
A1
F1
F
C3
B3
B4
B5
Information
81 WIENER AUSSENRING SCHNELLSTRASSE
B10 BUDAPESTER STRASSE
B9 PRESSBURGER STRASSE
B9 PRESSBURGER STRASSE
CONCORDE
BUSINESS PARK
ERFOLG BRAUCHT EIN ZUHAUSE.

Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen im Concorde Business Park, 2320 Schwechat

Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum.Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze ab € 80,00 (netto) / Monat zur Verfügung.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.

Verfügbare Büroflächen:
Concorde Business Park 3 BT1 und BT2
BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m²
BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m²
BT2 Top B3/2EG, ca. 55 m²
BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 inkl. Heizung

Concorde Business Park A bis E
Top B2/20, ca. 167 m²
Top B6/103, ca. 50 m²
Top D1/7, ca. 353 m²
Top D1/8, ca. 141 m²
Top D2/11, ca. 487 m²
Top E1/7, ca. 345 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 9,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44 inkl. Heizung

Concorde Businesspark F
Top 06.02, ca. 26 m²
Top F06.06, ca. 28 m²
Top F06.10, ca. 35 m²
Top F/9, ca. 296 m²
Top F/10, ca. 424 m²
Top F/12, ca. 357 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 11,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 4,97 inkl. Heizung

Verfügbare Lagerfläche:
Top B5/9, ca. 741 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 5,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.