

***46 m² Stadtwohnung mit Loggia und Lift in Graz –
Wielandgasse**



Objektnummer: 1830/264

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	625,00 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	60,00 €
Infos zu Preis:	

€ 565,-- inkl. BK/HZ/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14



Objektbeschreibung

**Moderne 46 m² Garconniere-Wohnung mit Loggia in der Grazer Innenstadt –
Wielandgasse 14-16 mit Lift und möblierter Küche:**

Eckdaten

- Wohnfläche: 46 m²
- Schlaf-Wohn-Essbereich mit möblierter Küche
- Vorraum
- Schrankraum
- Bad mit WC (möbliert)
- Loggia: 6 m²
- Lift im Haus
- unmöbliert
- HWB 87 kWh/m²

Mietpreis: € 625,- inkl. BK/HZ/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Perfekt für Singles oder Paare, die eine leistbare Wohnung in Graz mit guter Anbindung suchen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap