

Garconnaire in zentraler Lage mit Balkon



Objektnummer: 7954/94

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	814,00 €
Kaltmiete (netto)	580,26 €
Kaltmiete	674,72 €
Betriebskosten:	73,38 €
Heizkosten:	61,70 €
USt.:	77,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

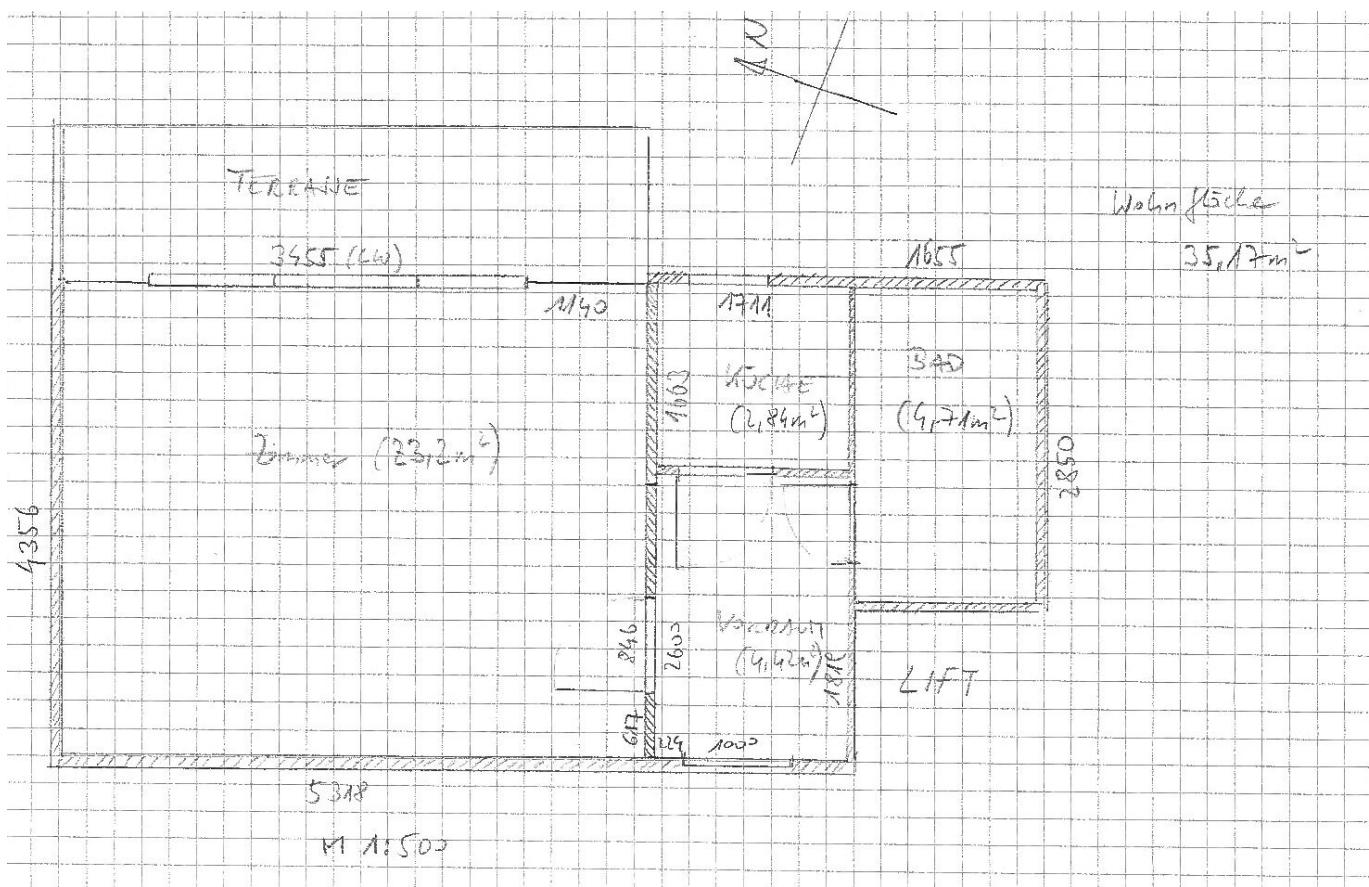


Kerstin Deinhamer

raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle Garçonne im ersten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1986, das über einen praktischen Personenlift verfügt.

Über den Vorraum sind alle Räume aus begehbar - hier befindet sich auch ein nützlicher Einbauschrank mit großzügigem Stauraum.

Die Küche als separater Raum ist mit Fenster ausgestattet, das Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Toilette.

Der 23,2 m² große Wohnraum verfügt über einen Ausgang auf den hellen Balkon, der in den ruhigen Innenhof und nach Nordosten reicht.

Der Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil. Zudem stehen gemeinschaftliche Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume zur Verfügung.

Parken können Sie mit einer Parkkarte in den umliegenden Straßen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap