

Exklusives Anwesen in Stainz - Refugium mit Seltenheitswert



Objektnummer: 7939/2300162303

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	327,00 m²
Nutzfläche:	153,00 m²
Gesamtfläche:	479,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

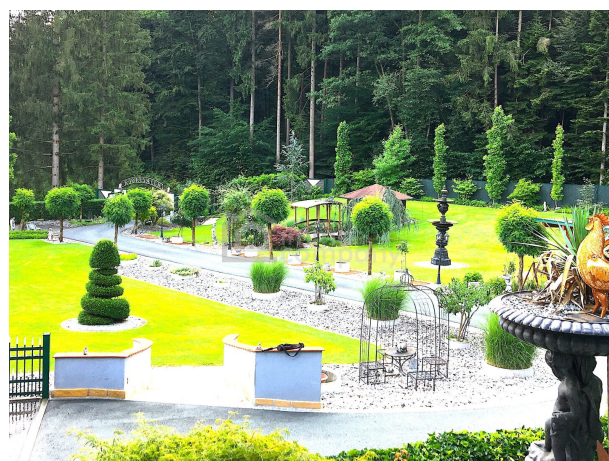
















**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen am Ende einer Sackgasse vereint architektonische Raffinesse, großzügige Flächen und eine parkähnliche Gartenlandschaft mit eigenem Waldanteil – ein Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität.

Auf über 10.000 m² Gesamtgrundstück eröffnet sich ein Ensemble aus Wohnkomfort, Naturverbundenheit und exklusiver Freizeitgestaltung. Der großzügige Wohnbereich mit Kachelofen, die hochwertige Vollholzküche sowie der beheizte Wintergarten schaffen ein warmes, stilvolles Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight bildet der private Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna und Loungezone – ein Refugium, das in dieser Form nur selten am Markt zu finden ist.

Ein Zuhause für Individualisten, die das Besondere suchen – und jetzt die Gelegenheit erkennen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap