

Exklusives Anwesen in Stainz - Refugium mit Seltenheitswert



Objektnummer: 7939/2300162303

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	327,00 m ²
Nutzfläche:	153,00 m ²
Gesamtfläche:	479,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

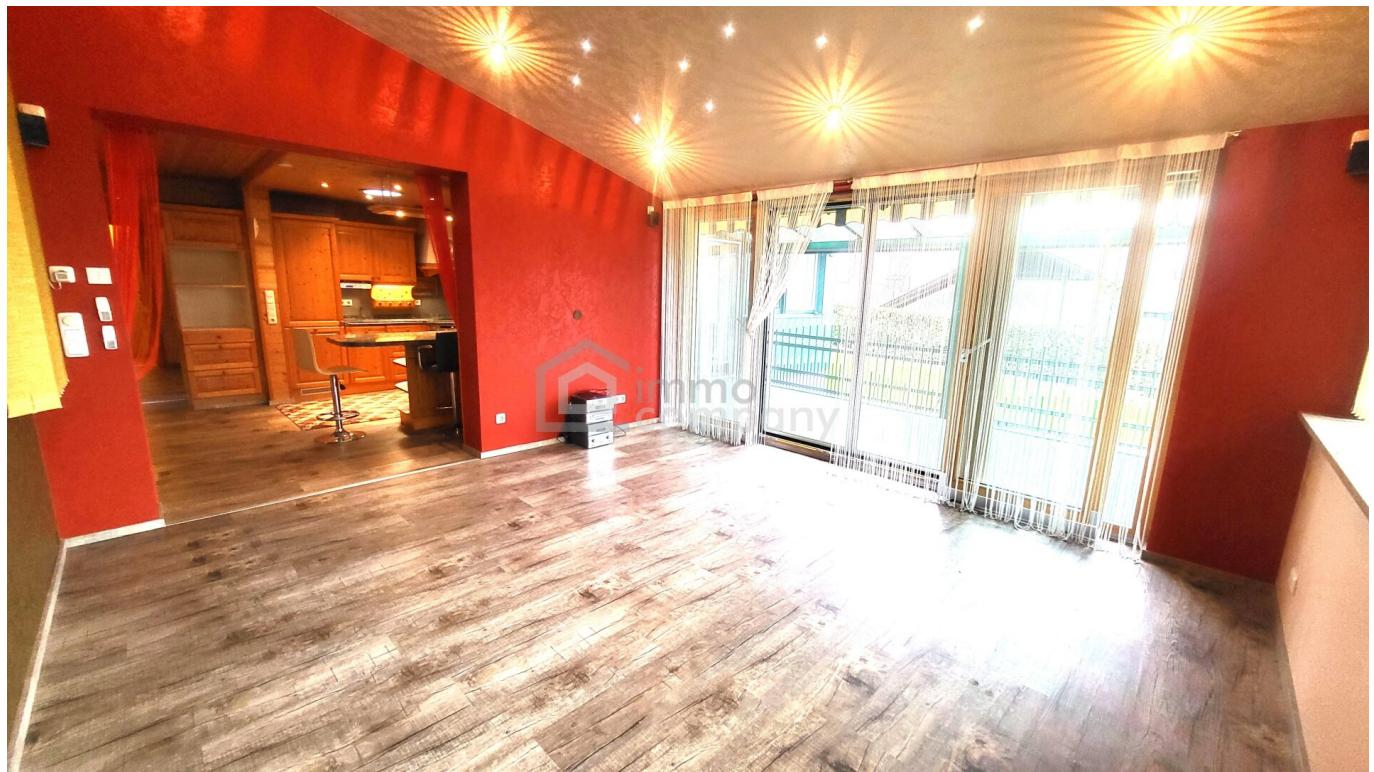


Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwertesinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen am Ende einer Sackgasse vereint architektonische Raffinesse, großzügige Flächen und eine parkähnliche Gartenlandschaft mit eigenem Waldanteil – ein Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität.

Auf über 10.000 m² Gesamtgrundstück eröffnet sich ein Ensemble aus Wohnkomfort, Naturverbundenheit und exklusiver Freizeitgestaltung. Der großzügige Wohnbereich mit Kachelofen, die hochwertige Vollholzküche sowie der beheizte Wintergarten schaffen ein warmes, stilvolles Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight bildet der private Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna und Loungezone – ein Refugium, das in dieser Form nur selten am Markt zu finden ist.

Ein Zuhause für Individualisten, die das Besondere suchen – und jetzt die Gelegenheit erkennen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap