

Baugrundstück in Manning ohne Bauzwang



Objektnummer: 7359/3526

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4903 Manning
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

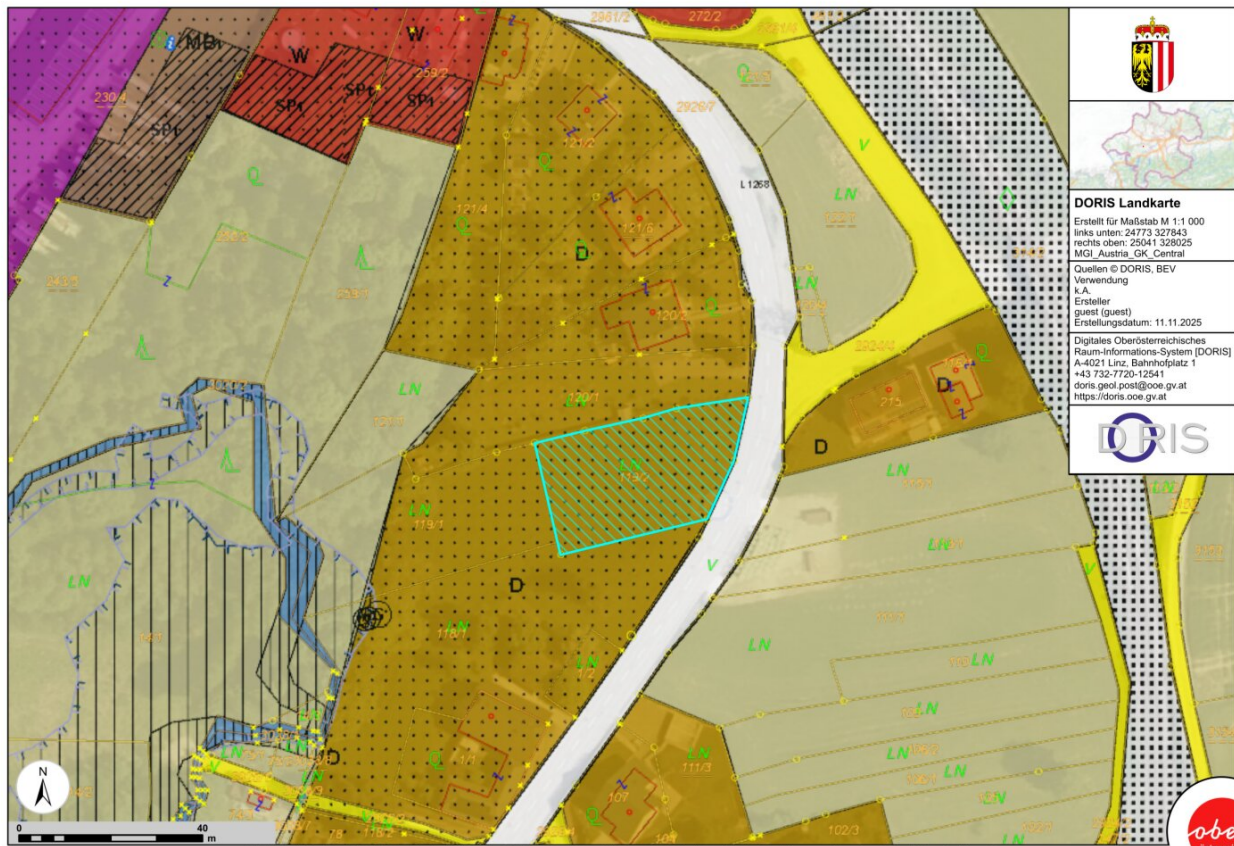
T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1.031 m² großes Baugrundstück in Manning, das sich durch seine rechteckige Form und die leicht abfallende Lage ideal für unterschiedliche Bauvorhaben eignet.

Die Liegenschaft verfügt über eine Dorfwidmung, wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für sofortige Bebauung als auch als langfristige Investition.

Das Grundstück liegt direkt an der Landesstraße und bietet dennoch eine zentral gelegene, gut erreichbare Wohnlage.

Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe, was eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung garantiert. Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und Nahversorgung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Dieses Baugrundstück verbindet ländliche Atmosphäre mit praktischer Alltagstauglichkeit – ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gasthäuser etc. sind gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap