

## **Traumhaftes Einfamilienhaus in Kapfenberg!**



**Objektnummer: 4910**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mozartgasse 14
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,57 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,74
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart











ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Sie suchen das perfekte Zuhause für Ihre Familie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann sollten Sie unbedingt einen Blick auf dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Kapfenberg werfen! Die Stadt in der Steiermark bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Insgesamt verfügt das Haus über 7 Zimmer, welche individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum, hier ist für jeden etwas dabei. Zudem gibt es 2 Badezimmer, welche ebenfalls modern ausgestattet sind und für ausreichend Privatsphäre sorgen. Ein Highlight des Hauses ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit einem traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <2.125m

Krankenhaus <3.175m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <625m

Universität <1.275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <1.200m

#### Sonstige

Bank <1.225m

Geldautomat <1.225m

Post <1.275m

Polizei <1.450m

#### Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.400m

Bahnhof <1.225m  
Flughafen <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap