

# Traumhaftes Einfamilienhaus in Kapfenberg!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4910

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mozartgasse 14
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,74
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



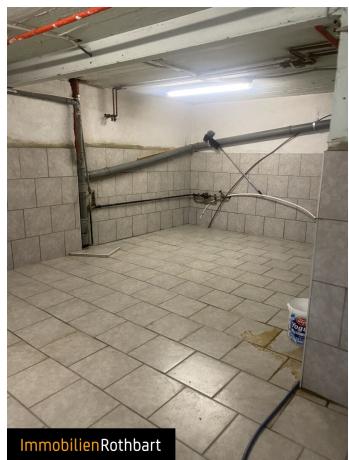
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

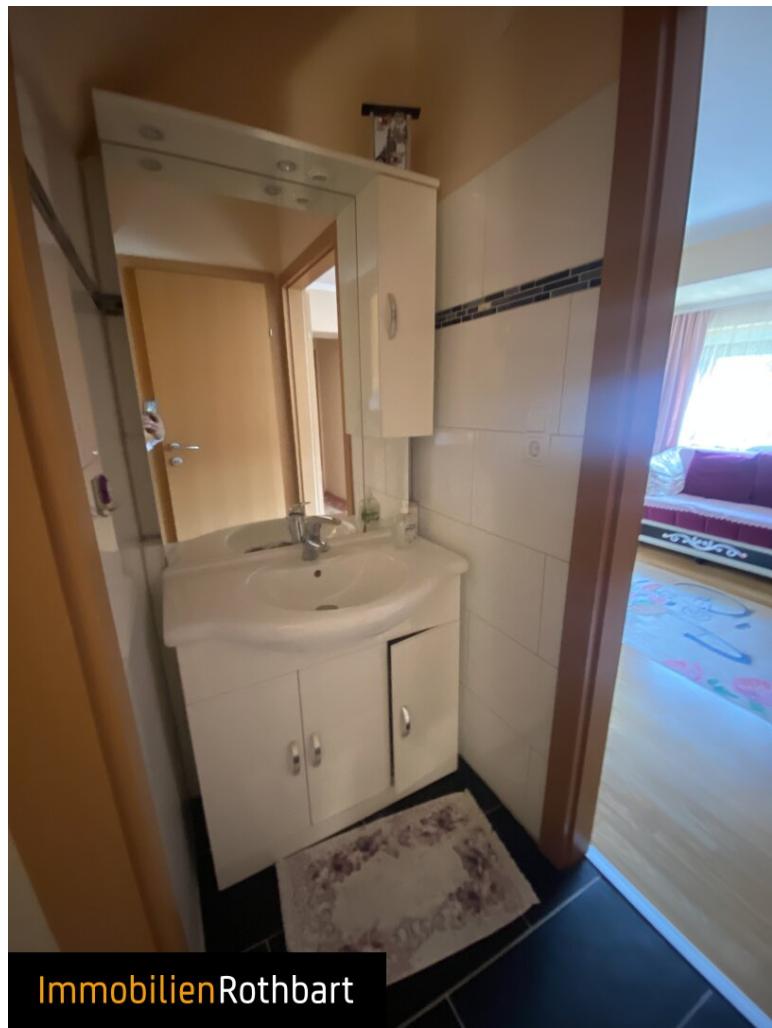






ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Sie suchen das perfekte Zuhause für Ihre Familie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann sollten Sie unbedingt einen Blick auf dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Kapfenberg werfen! Die Stadt in der Steiermark bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Insgesamt verfügt das Haus über 7 Zimmer, welche individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum, hier ist für jeden etwas dabei. Zudem gibt es 2 Badezimmer, welche ebenfalls modern ausgestattet sind und für ausreichend Privatsphäre sorgen. Ein Highlight des Hauses ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit einem traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <400m  
Apotheke <2.125m  
Krankenhaus <3.175m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <625m  
Universität <1.275m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.200m  
Einkaufszentrum <1.200m

### Sonstige

Bank <1.225m  
Geldautomat <1.225m  
Post <1.275m  
Polizei <1.450m

### Verkehr

Bus <200m  
Autobahnanschluss <3.400m

Bahnhof <1.225m  
Flughafen <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap