

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg –  
Ihr neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 4872**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frauengasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,53 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	648,91 €
Kaltmiete (netto)	390,45 €
Kaltmiete	589,91 €
Betriebskosten:	199,46 €
USt.:	59,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen zur  
Verfügung.

Gerne zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Die Wohnfläche von ca. 72,53 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung über ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Paare als auch für kleine Familien bestens geeignet ist. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die Ihnen sofort ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt.

Die Immobilie wird mittels Fernwärme beheizt, wodurch Sie nicht nur umweltbewusst leben, sondern auch von einer effizienten Heizung profitieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m  
Apotheke <550m  
Krankenhaus <600m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <425m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <850m  
Einkaufszentrum <8.150m

### Sonstige

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <575m  
Polizei <350m

### Verkehr

Bus <50m  
Autobahnanschluss <700m  
Bahnhof <1.075m  
Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap