

super Singlewohnung nähe Strecker Park!



Objektnummer: 6202/18000108

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,31 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	727,15 €
Kaltmiete (netto)	632,99 €
Kaltmiete	632,99 €
Heizkosten:	28,05 €
USt.:	66,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ISKRA

AM550

Made in EU
2023

1 000 Imp/kWh
1 000 Imp/kvarh

L1 18.0 kWh
L2 00007035
L3 +Q → +P

27.747.538

21

16



A16 > 23

WIENER NETZE

ISK105078749311.1

Energie tarified	1.8.0	2.8.0	3.8.0	4.8.0	COPE CHKSUM	1.0.0.2.8
Energie tarified	1.8.x	2.8.x	3.8.x	4.8.x	COPE FW	1.0.0.2.0
x = 1-4					APL CHKSUM LR	1.5.0.2.8
Zeit	0.9.1	Datum	0.9.2	APL FW LR	1.5.0.2.0	
P-Momentanwert	1.7.0	2.7.0				
Pmax	1.6.0	2.6.0				
Lastprofil	P.01	P.02				
FF Fehlercode	F.F.0					

t_m = 15min

CE 16
E 040

CE

M23

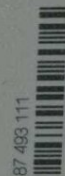
1304

3K7
16MID002



L1

IS16146



87 493 111

M-Bus
aglms

Objektbeschreibung

Die **Wohnung** liegt im **2. Liftstock** und besteht aus **einem Wohnzimmer** mit einer **engerichteten Kochnische** und einem **kleinen Balkon**, einem **sehr kleinen Schlafkabinett**, Vorzimmer, Badezimmer mit **Wanne, Waschbecken** und einer **Toilette**.

Beheizt wird mittels **Elektroheizung**.

Die **Wohnung** ist in einem **sehr guten Zustand** und kann daher **sofort übernommen und bezogen** werden.

Beste Verkehrsanbindung durch die U4 Station Ober St. Veit und durch die Buslinien **54A und 54B**

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap