

Kleine nette 1-Zimmer Wohnung - Heizkosten inkludiert



Objektnummer: 510407

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

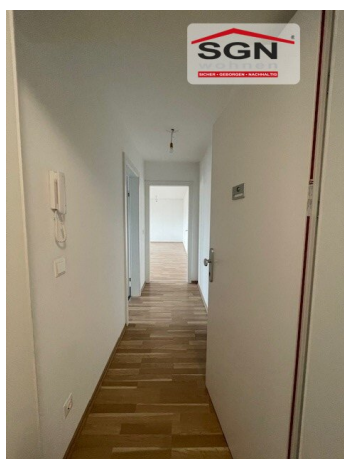
Adresse	Hauptstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,56 m ²
Gesamtfläche:	43,85 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,29 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Gesamtmiete	494,47 €
Kaltmiete (netto)	257,27 €
Kaltmiete	401,99 €
Betriebskosten:	144,72 €
Heizkosten:	43,57 €
USt.:	48,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova







Objekt: 5104

2263 Dürnkrot, Hauptstraße 23

Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 7

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at https://www.sgn.at



HWB Ref, RK	-----	RK	33,60
Ref, SK	-----	SK	34,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,84

Wohnnutzfläche: 37,56 [m²]

Räume bzw. Flächen

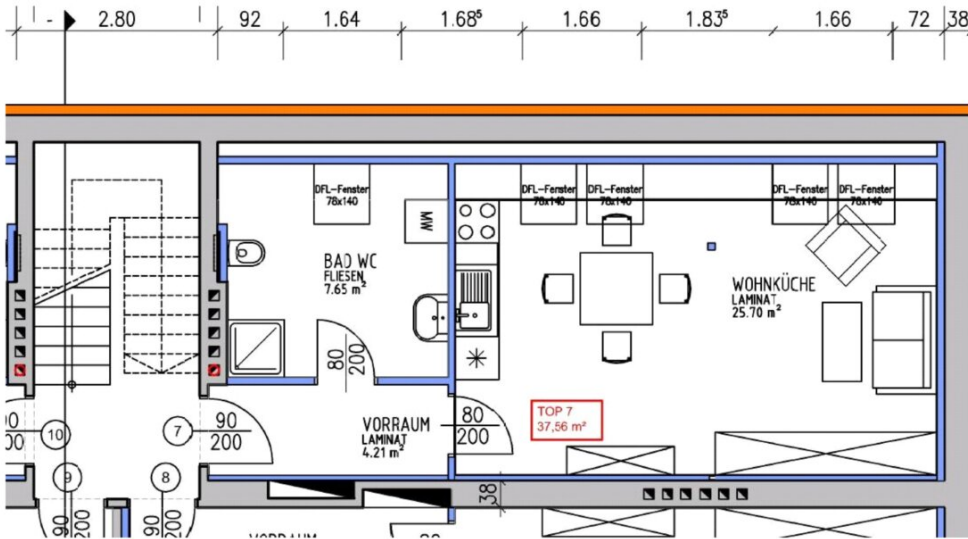
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad/WC	7,65
Kochnische	vorhanden
Vorraum	4,21
Wohnschlafraum	25,70

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil	6,29
--------------	------



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Kleine helle 1-Zimmer Wohnung mit ca. 36m² Wohnfläche in der Ruhelage, nahe Zentrum Dürnkrot.

Vorraum, WC/Bad mit Dusche und Fenster, Wohnschlafzimmer mit Kochnische, Kellerabteil

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer **derzeit € 494,47**

Kaution **derzeit € 2966,82**

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <150m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <3.275m

Polizei <4.200m

Post <100m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap