

> > Attraktiver Baugrund in ruhiger Lage | MB IMMOBILIEN

<



Baugrund für Ihr Traumhaus

Objektnummer: 4432

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2473 Potzneusiedl
Kaufpreis: 150.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Kusbach

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H + 43 676 790 81 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Susanne Kusbach
Ihre Expertin in Sachen Wohn-Immobilien
0676 / 790 81 82
kusbach@mb-immobilien.at
www.mb-immobilien.at

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

Mehr Leistung. Mehr Mensch.

Objektbeschreibung

Die Natur ist Ihr Nachbar!

28 Minuten von Wien entfernt - hier kann Ihr schmuckes Einfamilienhaus entstehen!

Es handelt sich um ein ebenes sonniges Grundstück in absoluter Grünruhelage.

Baugrund: 738 m²

Breite: zirka 13,60m

Länge: zirka 54 m

Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Bebauungsdichte: 30%

Bebauung: offene und auf einer Seite gekuppelte Bauweise möglich!

Bauklasse: II

kein Bauzwang!

Aufschließungskosten: zirka 10.000 Euro

Anbindung: A6 Auffahrt Potzneusiedl, Greissler im Ort, Arzt.

Gattendorf: Greisslerei, KIGA, VS, Ärztzentrum, Nah&Frisch.

Bei Interesse bitte einfach melden:

Susanne Kusbach

Mobil: 0676/7908182

Email: kusbach@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

> > Wir kümmern uns auch um Ihre Finanzierung! < <

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <1.000m
Post <4.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap