Investieren in die Zukunft – Mehrparteienhaus in toller Lage - mit großem Geschäftslokal!



Objektnummer: 8262

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Baujahr:	1900
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Lederwaren





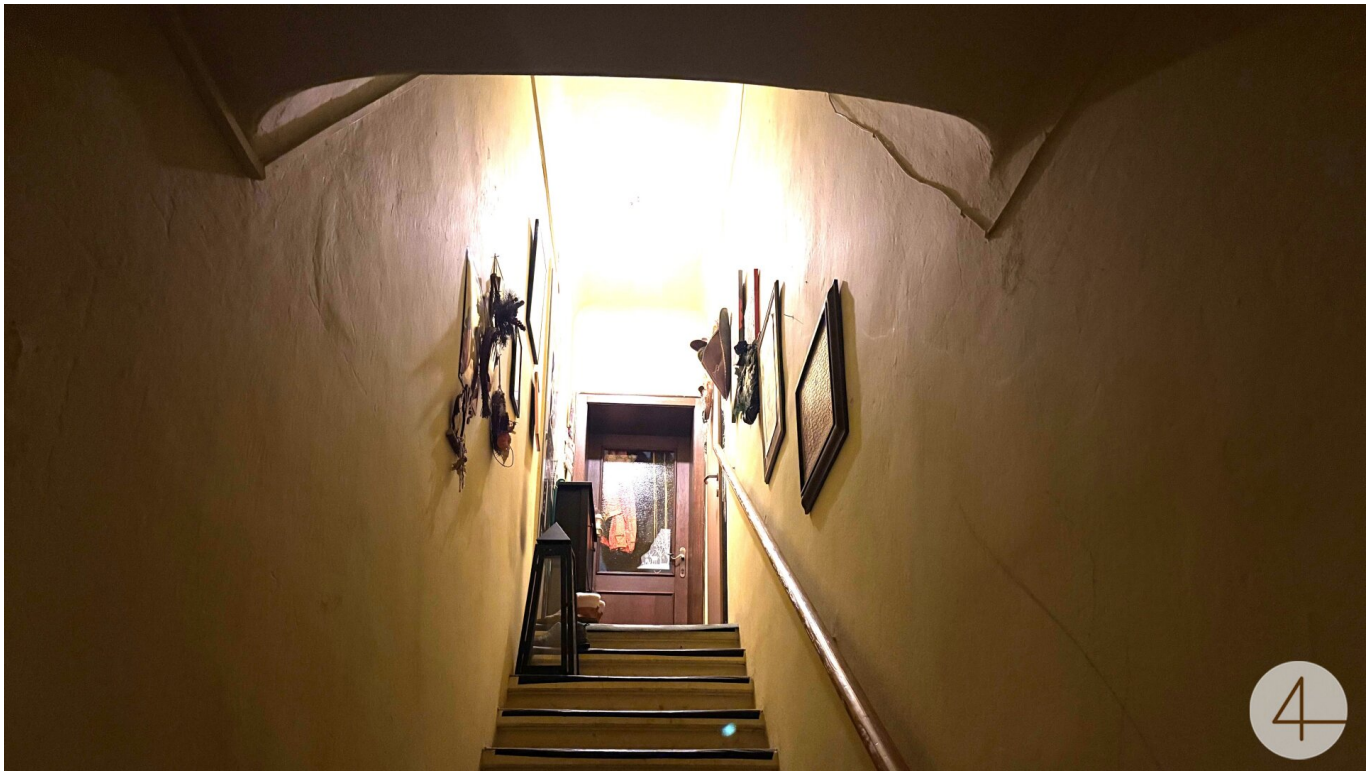


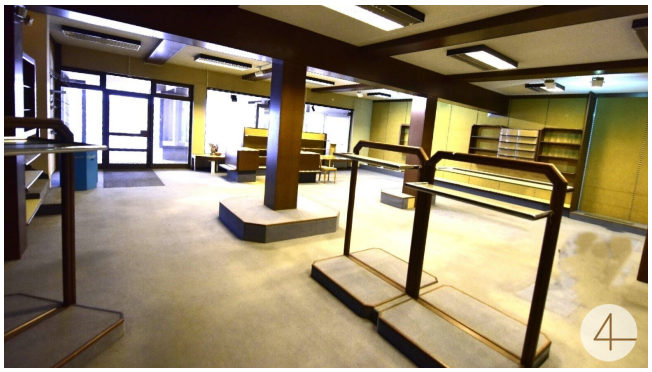

2025
Burg Plankenstein
2025




















32
4

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich **in zentraler Lage** in Scheibbs, einer Kleinstadt mit Zukunft! Die Möglichkeiten dieser Immobilie, die Lage - nicht weit vom **Landesklinikum Scheibbs** - die Raumaufteilung der Wohnungen, das alles lässt Raum für vielseitige Nutzung. Investieren in die Zukunft – hier beginnt IHRE Chance!

Zu den detailliert ausgearbeiteten Maßnahmen der Lebensqualität in Scheibbs gehören eine Verkehrsberuhigung in der Innenstadt, eine Begegnungszone, ein Parkplatz- und Mobilitätskonzept, die Gestaltung des Kapuzinerplatzes.

Die Klimafitte Kleinstadt mit Baumpflanzungen und Trinkbrunnen, einem Stadtsaal mit zwei möglichen Standorten, die Weiterentwicklung der Bildungseinrichtungen und Vereinsräumlichkeiten.

Jede Wohnung und das Geschäftslokal können einzeln vermietet werden!

Heizung: Gastherme

- Supermarkt in unmittelbarer Nähe
- Volksschule, Polytechnische Schule, Gymnasium, Oberstufengymnasium
- Ärzte, Fachärzte
- Landesklinikum
- abwechslungsreiche Gastronomie
- Allwetterbad

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.