Auslagenlokal auf der Thaliastraße



Objektnummer: 686

Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thaliastraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	304,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.962,62 €
Betriebskosten:	562,62 €
USt.:	592,52 €

Provisionsangabe:

10.665,43 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

WOHANKA IMMOBILIEN GmbH
Favoritenstraße 106
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



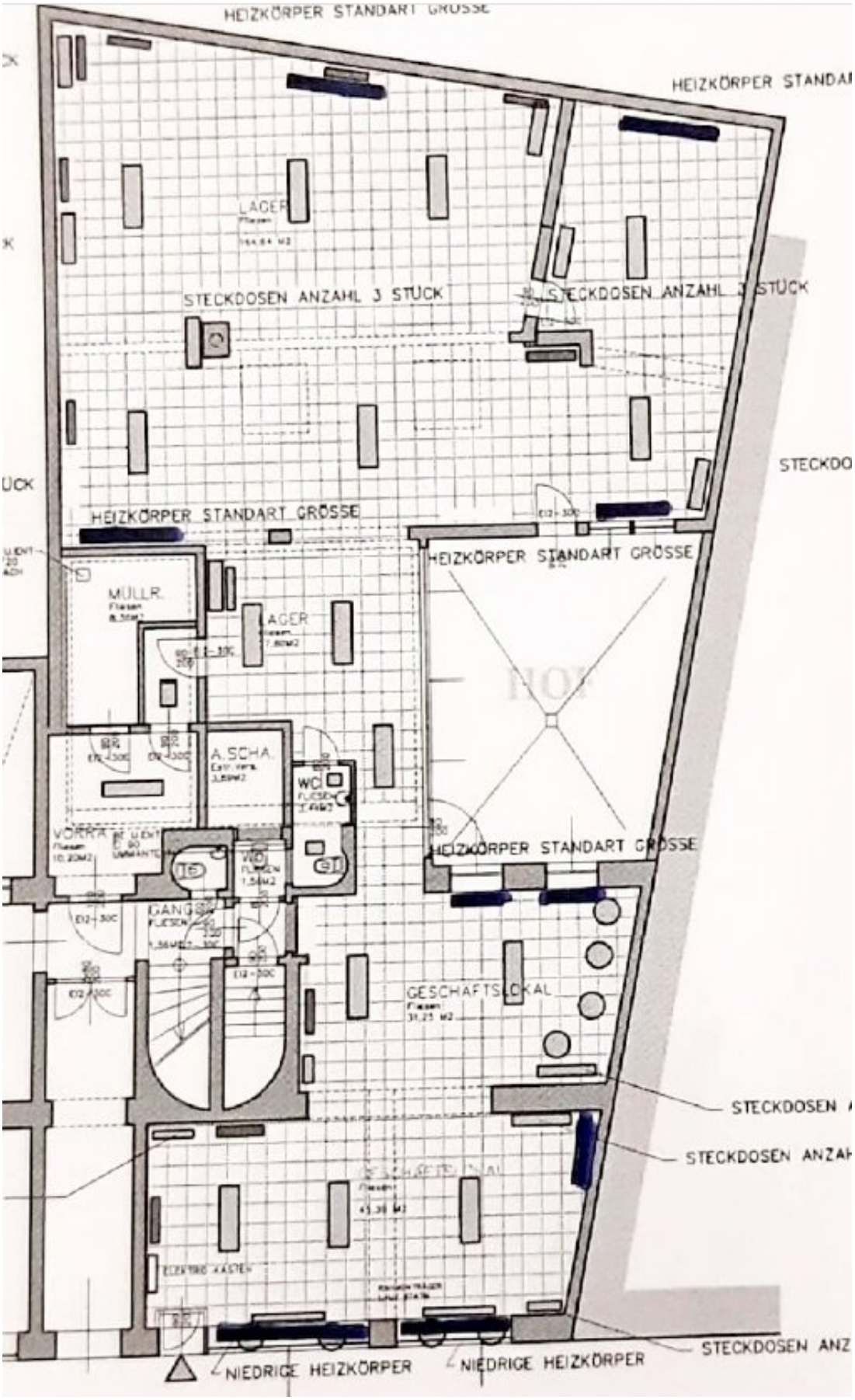









Lager


HEIZKÖRPER STANDART GRÖSSE
HEIZKÖRPER STANDAR
LAGER
STECKDOSEN ANZAHL 3 STÜCK
STECKDOSEN ANZAHL 3 STÜCK
STECKDO
HEIZKÖRPER STANDART GRÖSSE
HEIZKÖRPER STANDART GRÖSSE
MÜLLR.
LAGER
A.SCHA.
WC
HEIZKÖRPER STANDART GRÖSSE
GANG
GESCHÄFTSLOKAL
STECKDOSEN A
STECKDOSEN ANZAH
STECKDOSEN ANZ
NIEDRIGE HEIZKÖRPER
NIEDRIGE HEIZKÖRPER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese ca.304m² Geschäftslokal direkt in der Thaliastraße.

Reduzierter Mietpreis!! Miete wurde um 1.171€ reduziert auf 3 Jahre.

Ergibt eine Nettomiete inkl. Betriebskosten i.d.H.v. 2.962,62€ für die ersten 3 Jahre.

Sehr hohe Kundenfrequenz, da Straßenbahnhaltestelle direkt davor.

Keine Gastronomie erwünscht!

Belüftungssystem vorhanden

Befristung 5 Jahre!

Auf Grund der Nachweispflicht können nur schriftliche Anfragen samt Name und Adresse sowie auch der Angabe des geplanten Geschäftszweigs bearbeitet werden!!

Für weitere Fragen bzw. der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap