

**Ihr Zuhause am Mieminger Sonnenplateau –
Freizeitwohnsitz**



Objektnummer: 2788

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	148,69 m ²
Nutzfläche:	298,23 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	82,27 m ²
Heizwärmebedarf:	F 234,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	1.160.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

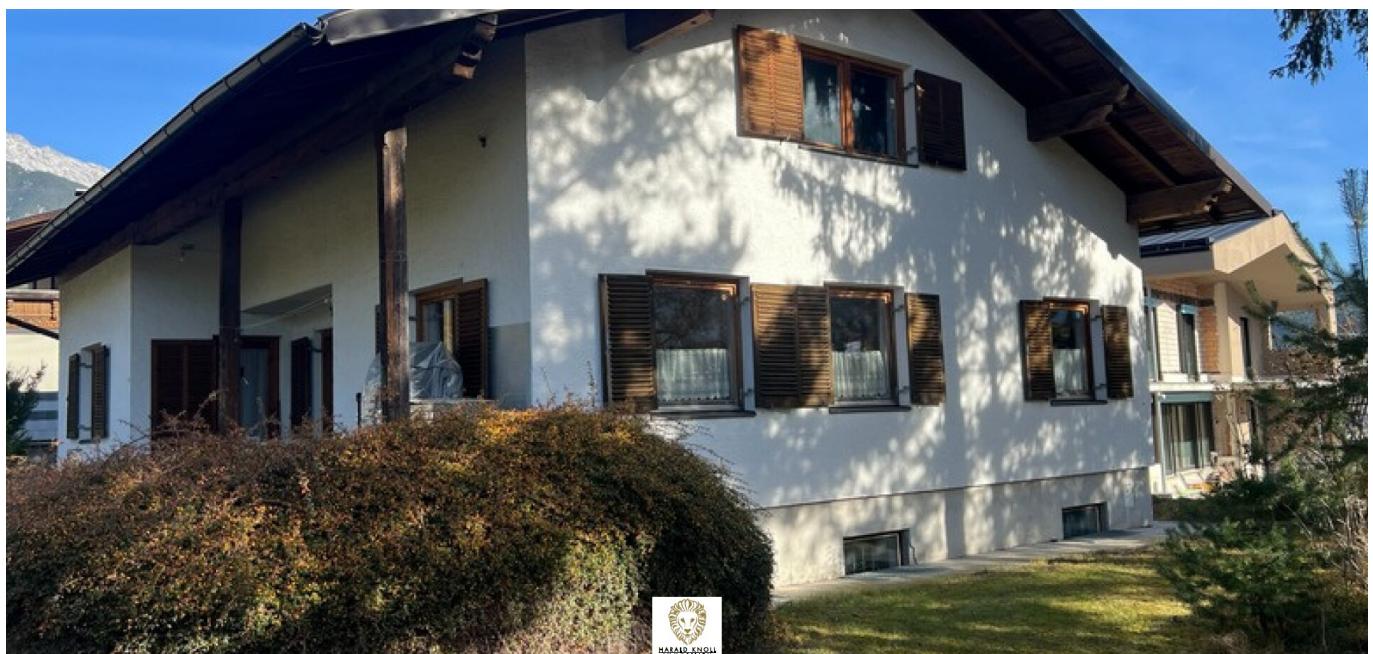


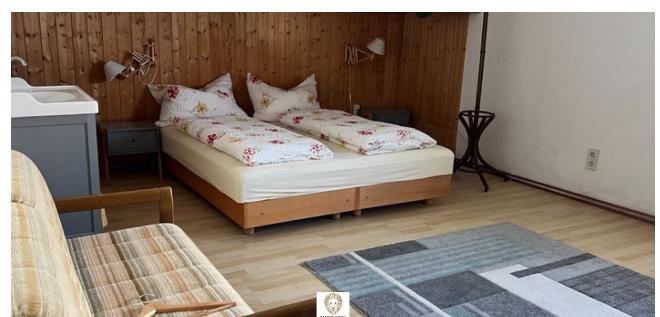
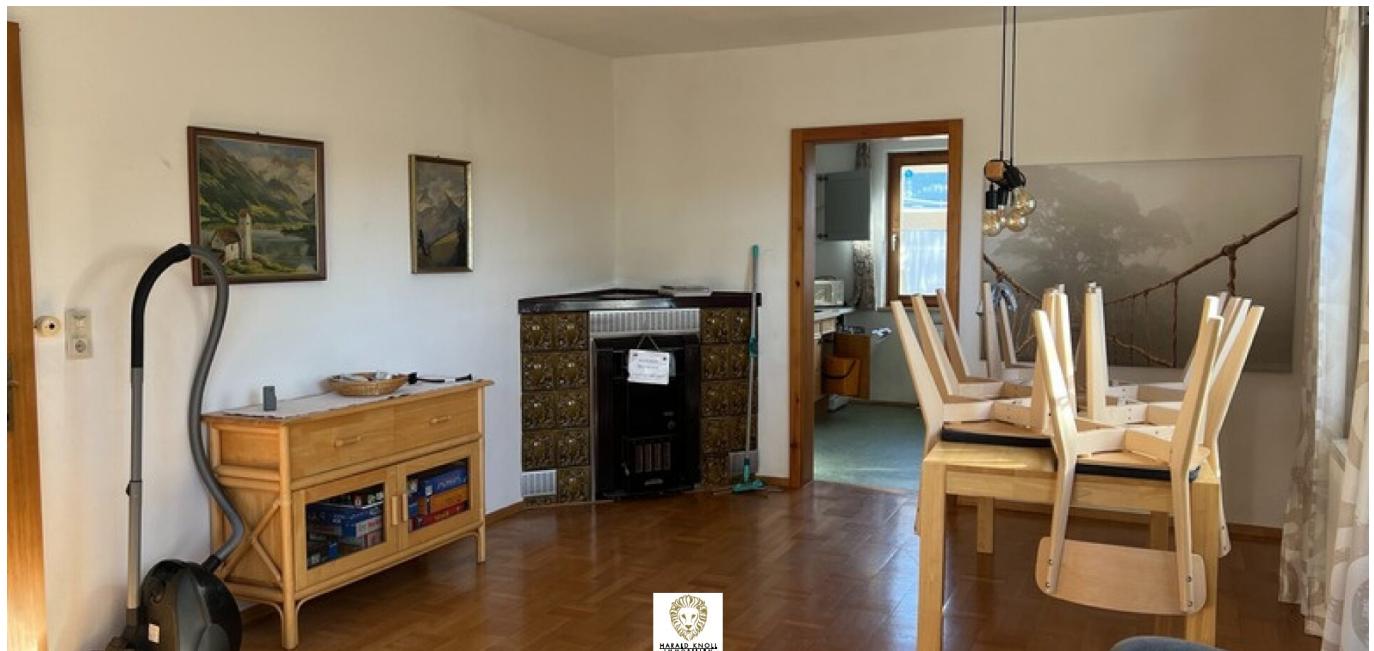
Mag. Maximilian Unterrainer

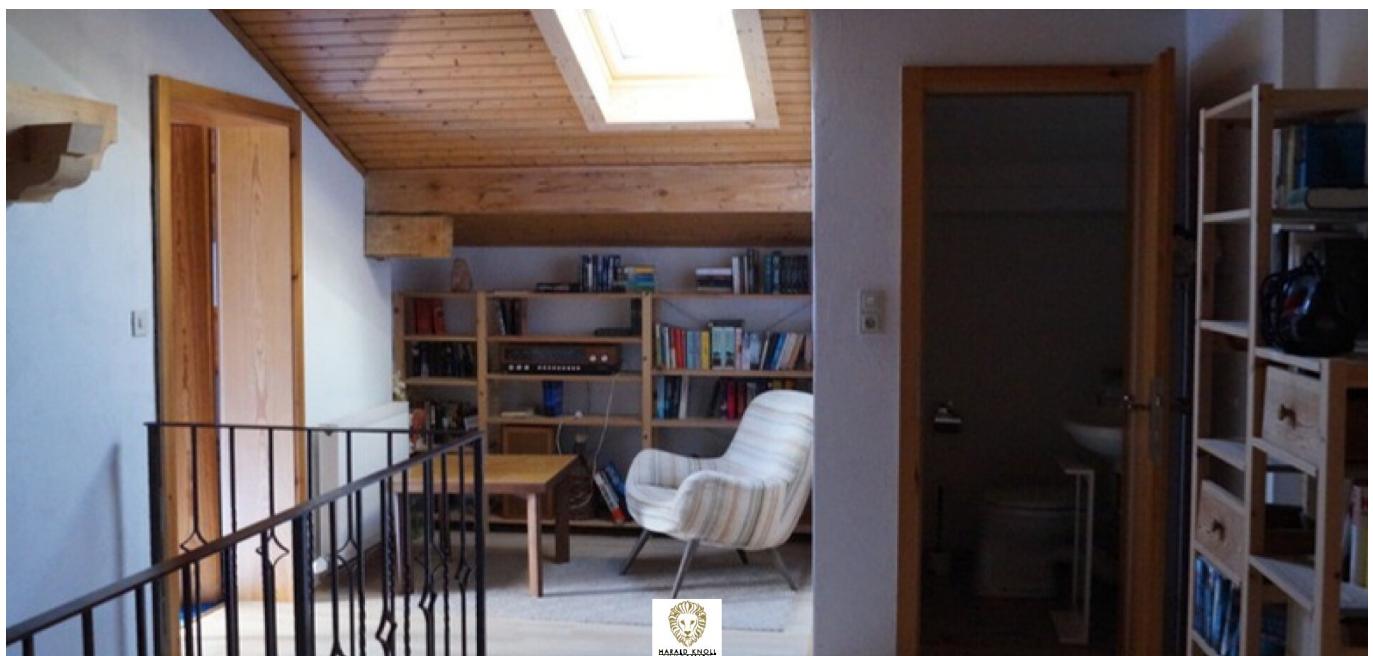
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

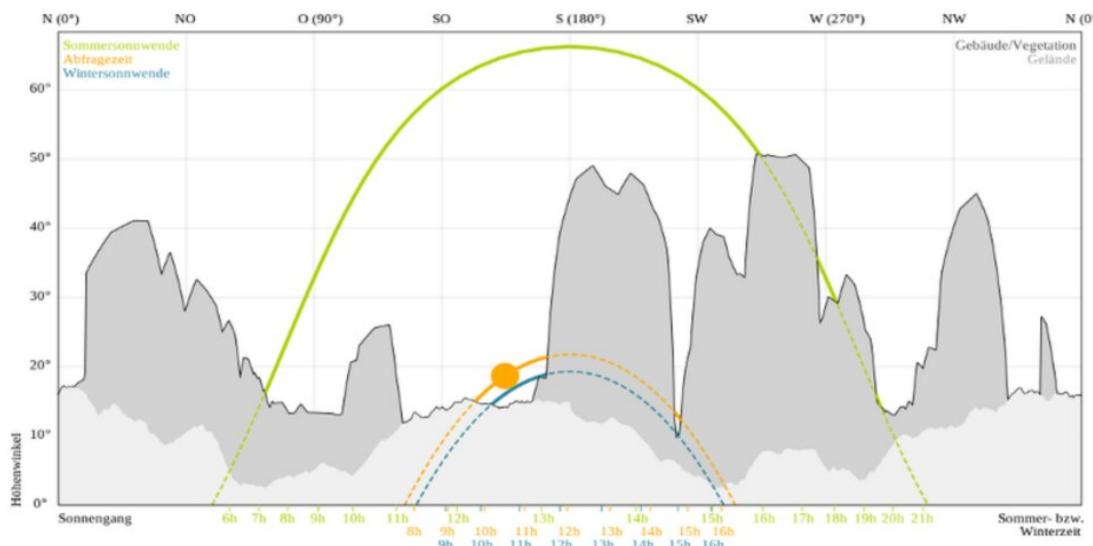
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SONNENSTUNDEN



Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 48953.46, 239932.80

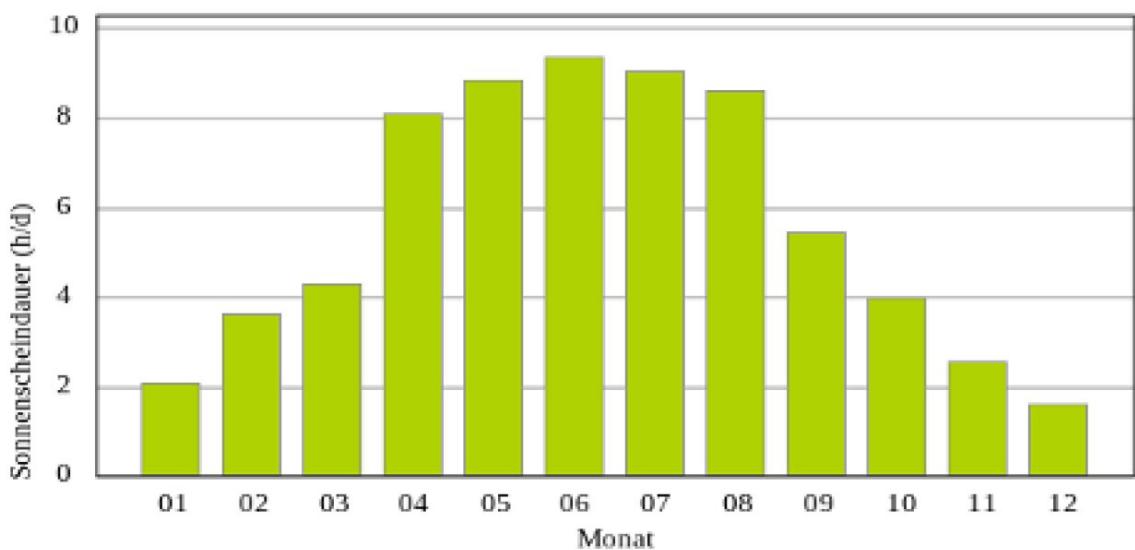
Abfragehöhe (m): 816.2 (+2.0)

Abfragezeit: 14.11.2025, 14:49 Uhr (Sonnenaufgang 9:09 Uhr, Sonnenuntergang 14:24 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höh . 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 21





Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 48953.46, 239932.80

Abfragehöhe (m): 816.2 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Dieses freizeitorientierte Wohnhaus liegt in einer begehrten Freizeit- und Erholungsregion von Mieming, nur wenige Gehminuten vom Mieminger Badesee entfernt.

Der prestigeträchtige "Golfclub Mieminger Plateau" mit seinen 27 Fairways, umgeben von Wiesen, Wäldern und Bergen, ist ein Paradies für Golfbegeisterte lädt zu entspannten Runden ein und ist nur wenige Minuten entfernt.

Mit 148,69 m² Wohnfläche, 5 Zimmern und 3 WCs bietet es ausreichend Platz für Familie oder Erholungssuchende.

Das Wohnhaus (Baujahr 1975) befindet sich im Originalzustand.

Die Substanz ist dem Alter entsprechend, aber in sehr gutem Zustand.

Aktuell wird das Objekt unregelmäßig über diverse Plattformen vermietet.

Die Freizeitwohnsitzwidmung macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für Ihren perfekten Urlaubs- oder Wochenendwohnsitz.

Dieses Anwesen ist mehr als eine Immobilie – es ist eine Investition in Ihre Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und entdecken Sie bei einer persönlichen Besichtigung den Zauber des Mieminger Sonnenplateaus.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap