

**Perfekt für Häuslbauer und als Anlage: Baugrundstück I  
Grünruhelage I unverbautes Gegenüber I Kein Bauzwang!**



**Objektnummer: 291390**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl Neumüller-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Kaufpreis:	275.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	325,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



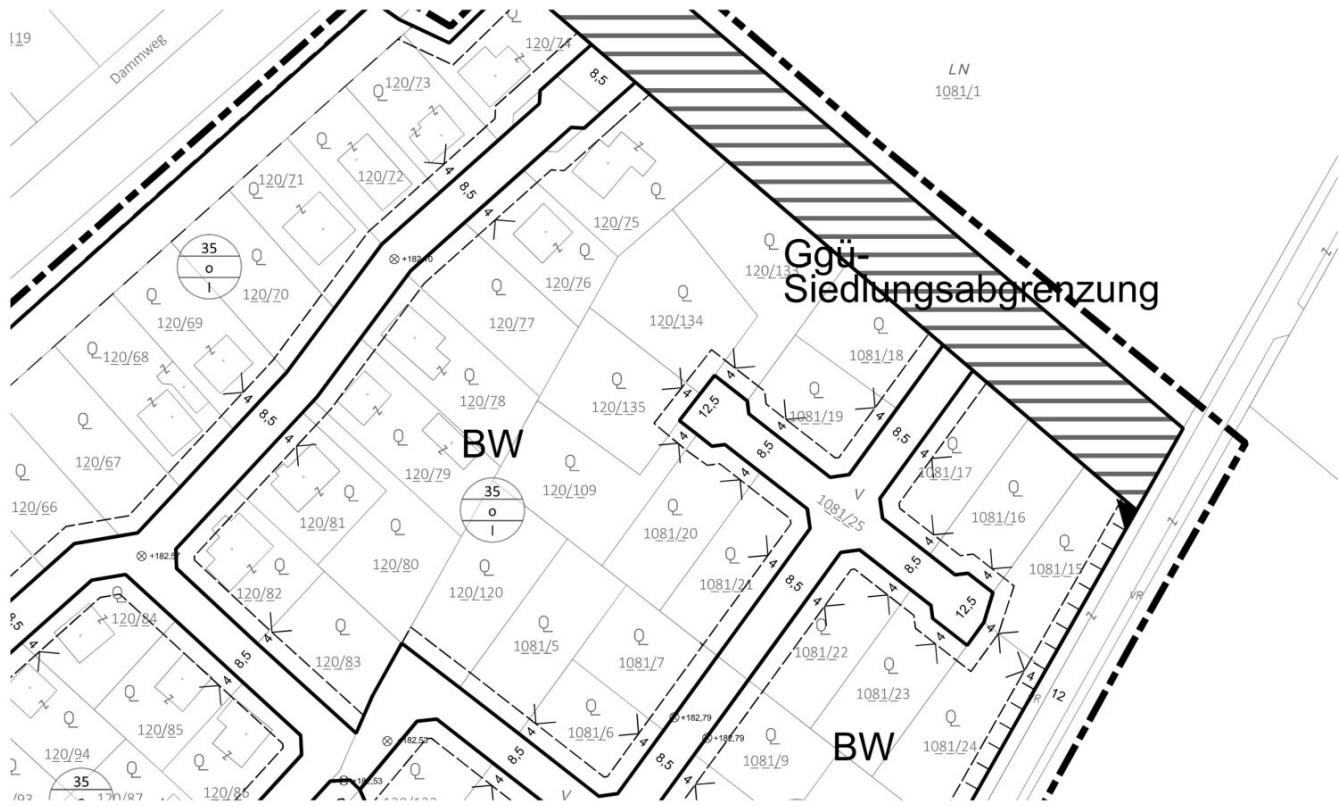
**Patrick Spreitzer, BA, MA**

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH  
Passauer Platz 6  
1010 Wien

T 0043 664 3070009  
H 0043 677 61778499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 845 m<sup>2</sup> großes Grundstück in absoluter Ruhelage in Mitterndorf an der Fischa. Absolutes Highlight: Die Lage direkt an der Ortsgrenze verspricht ein unverbautes Gegenüber und somit absolute Privatsphäre!

Es eignet sich bestens zur Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses.

Zögern Sie nicht zu lange, zurzeit ist dies eines der wenigen Grundstücke am Markt in Mitterndorf an der Fischa, Gramatneusiedl und Umgebung!

Fakten:

Größe: ca. 845m<sup>2</sup>

Bauland-Wohngebiet

Bauklasse I

offene Bauweise

Bebaubarkeit 35%

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <3.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.750m

Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.750m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <3.750m  
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap