

**63m² Mietwohnung in Gmünd für 693€ monatlich inkl.
Betriebskosten**



Objektnummer: 4175

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	442,92 €
Kaltmiete (netto)	303,59 €
Kaltmiete	402,65 €
Betriebskosten:	99,06 €
USt.:	40,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773



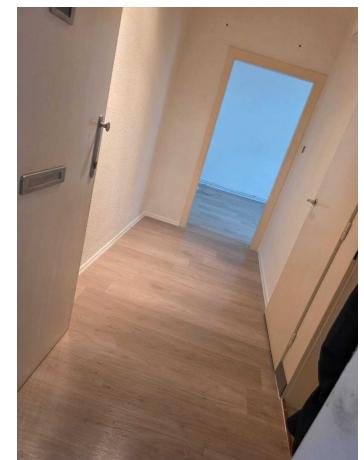
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Gmünd

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 43 m² befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumauflteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Highlights der Wohnung:

- ? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl
- ? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC
- ? **Praktisches Badezimmer** – ausgestattet mit einer Dusche
- ? **Garten zur gemeinsamen Nutzung aller HausbewohnerInnen**
- ? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten
- ? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

Eckdaten:

Wohnfläche: 43,37 m²

Zimmer: 1 + Wohnküche

Badezimmer: 1

WC: 1

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere: nach Absprache erlaubt



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Kaution: € 1.500,00

Für die Anmietung der Wohnung sind die Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN