

## **3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 109258297**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fred-Zinnemann-Platz 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	81,76 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.883,85 €
Kaltmiete (netto)	1.414,00 €
Betriebskosten:	298,59 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125



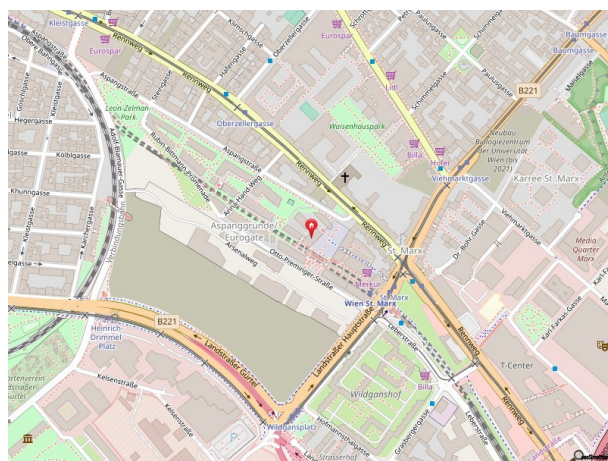
Mitglied des  
immobilienring.at



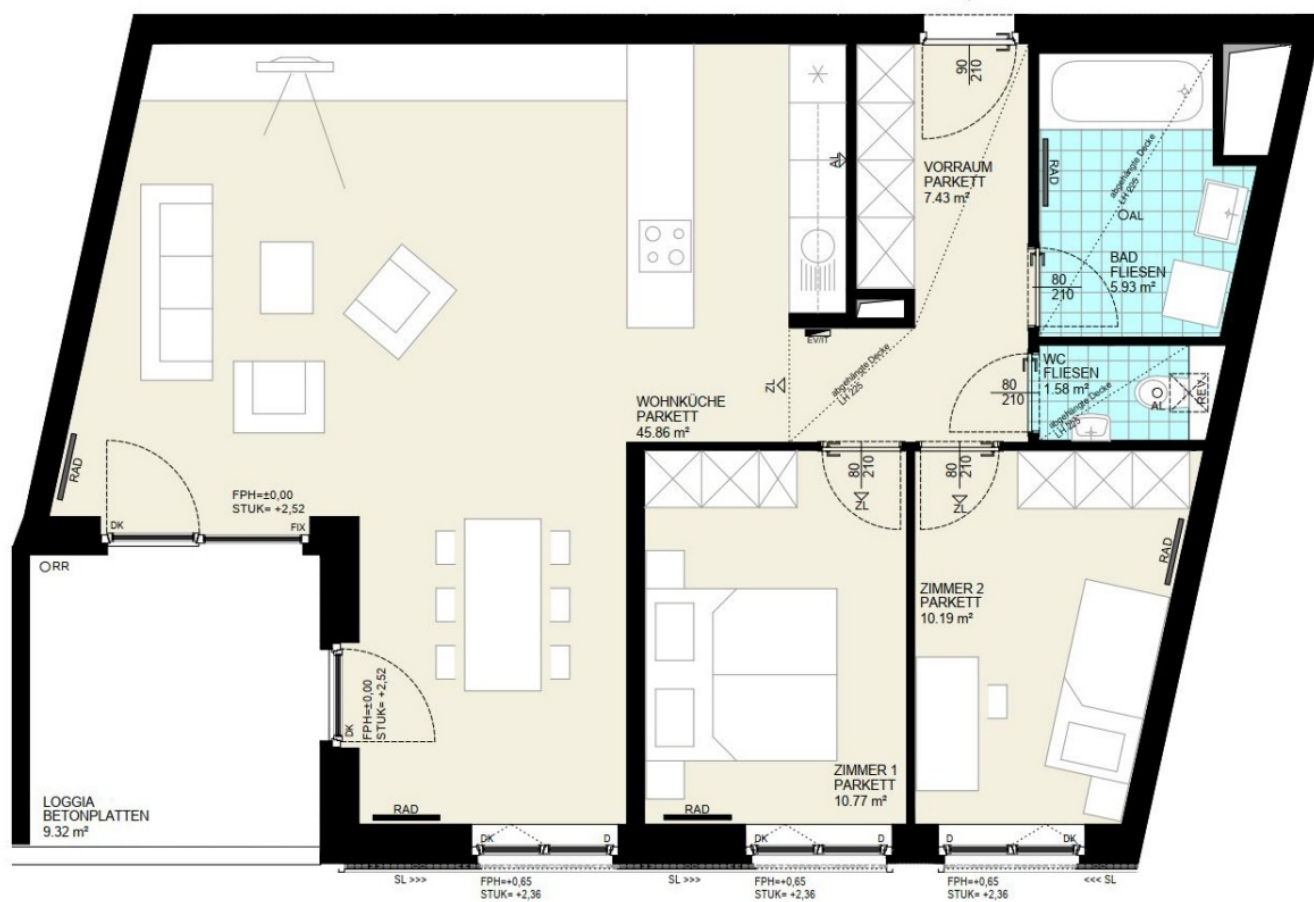








TOP 5B.01.41



## Objektbeschreibung

Erstklassige 3-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten

In einem modernen Passivhaus direkt am Fred-Zinnemann-Platz gelegen, befindet sich im 7. und zugleich letzten Stock diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.