

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Grieskirchen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!**



**Objektnummer: 1937/7645938**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.121,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	668,75 €
<b>Kaltmiete</b>	870,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,41 €
<b>Heizkosten:</b>	137,33 €
<b>USt.:</b>	114,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mathilde Feichtenschlager**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grieskirchen! Diese großzügige Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnfläche von 92 m<sup>2</sup>, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Einbauküche, die jeden Kochliebhaber erfreuen wird. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach herausragend. Grieskirchen ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die Vielzahl an Annehmlichkeiten, die Ihnen das Leben erleichtern. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken und ein Krankenhaus sorgen dafür, dass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für die kleinen Bewohner stehen Schulen und Kindergärten zur Verfügung, die die perfekte Grundlage für eine gute Ausbildung bieten.

Das Einkaufszentrum in der Nähe sowie zahlreiche Supermärkte und eine Bäckerei ermöglichen Ihnen eine stressfreie und bequeme Einkaufstour. Hier haben Sie alles gleich um die Ecke!

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug planen, Sie sind immer gut angebunden.

Sie erhalten nicht nur eine wunderbare Wohnung, sondern auch ein Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und Komfort bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Grieskirchen wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap