

## **Inspirierende 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Wohlfühlen**



**Objektnummer: 1602/65**

**Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walgaustraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6824 Schlins
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	1.149,99 €
Kaltmiete (netto)	916,29 €
Kaltmiete	1.111,04 €
Betriebskosten:	194,75 €
USt.:	38,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Marlies Vögel

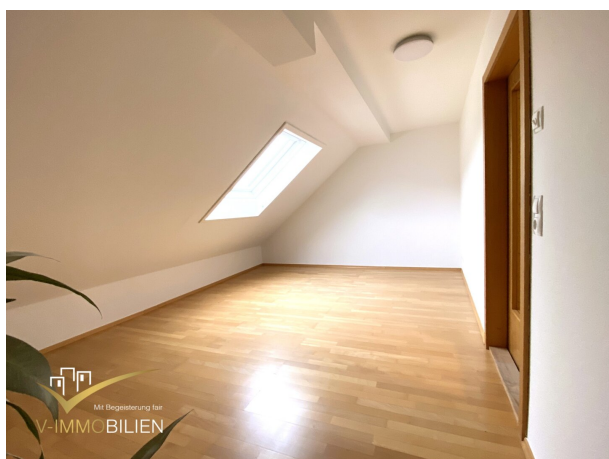
V-Immobilien Marlies-Vögel e.U  
Sportplatzweg 9  
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01







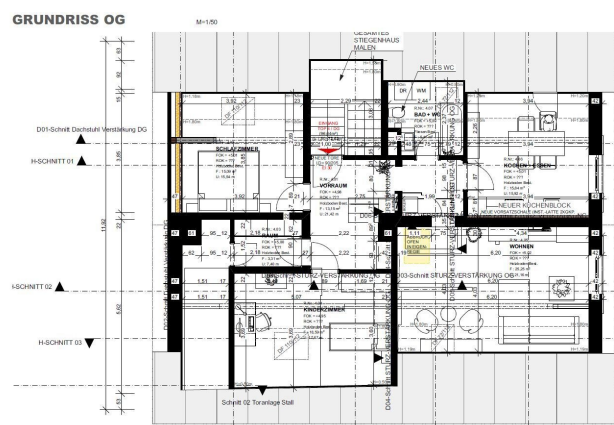








# GRUNDRISS OG









# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.250m

Klinik <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <8.500m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.750m

Polizei <5.250m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap