

Arndtstraße - ca. 47,00m² großes Lager im Erdgeschoß zu vermieten



Objektnummer: 6876/1589

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,43 m²
Nutzfläche:	47,43 m²
Gesamtfläche:	47,43 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	189,95 €
Kaltmiete	325,25 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	135,30 €
USt.:	65,05 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377



Objektbeschreibung

1120 Wien

Arndtstraße,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

das Lager wird im aktuellen Zustand vermietet,

47,43m² Nutzfläche,

1 großer Raum, 1 weiterer Raum und Vorraum,

1 WC (am Gang) steht zur Mitbenützung zur Verfügung,

HINWEIS: das Lager verfügt über keinen Strom und keine Heizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 390,30 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.150,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 235,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap