

**Mietwohnung ++ Linderwaldsiedlung, Zeltweg ++
verfügbar ab 02/2026**



Objektnummer: 6349/1538

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,75 m ²
Gesamtfläche:	74,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	769,12 €
Kaltmiete (netto)	531,03 €
Kaltmiete	695,40 €
Betriebskosten:	140,31 €
USt.:	73,72 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzell Immobilien GmbH

Böchzell Immobilien GmbH

Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

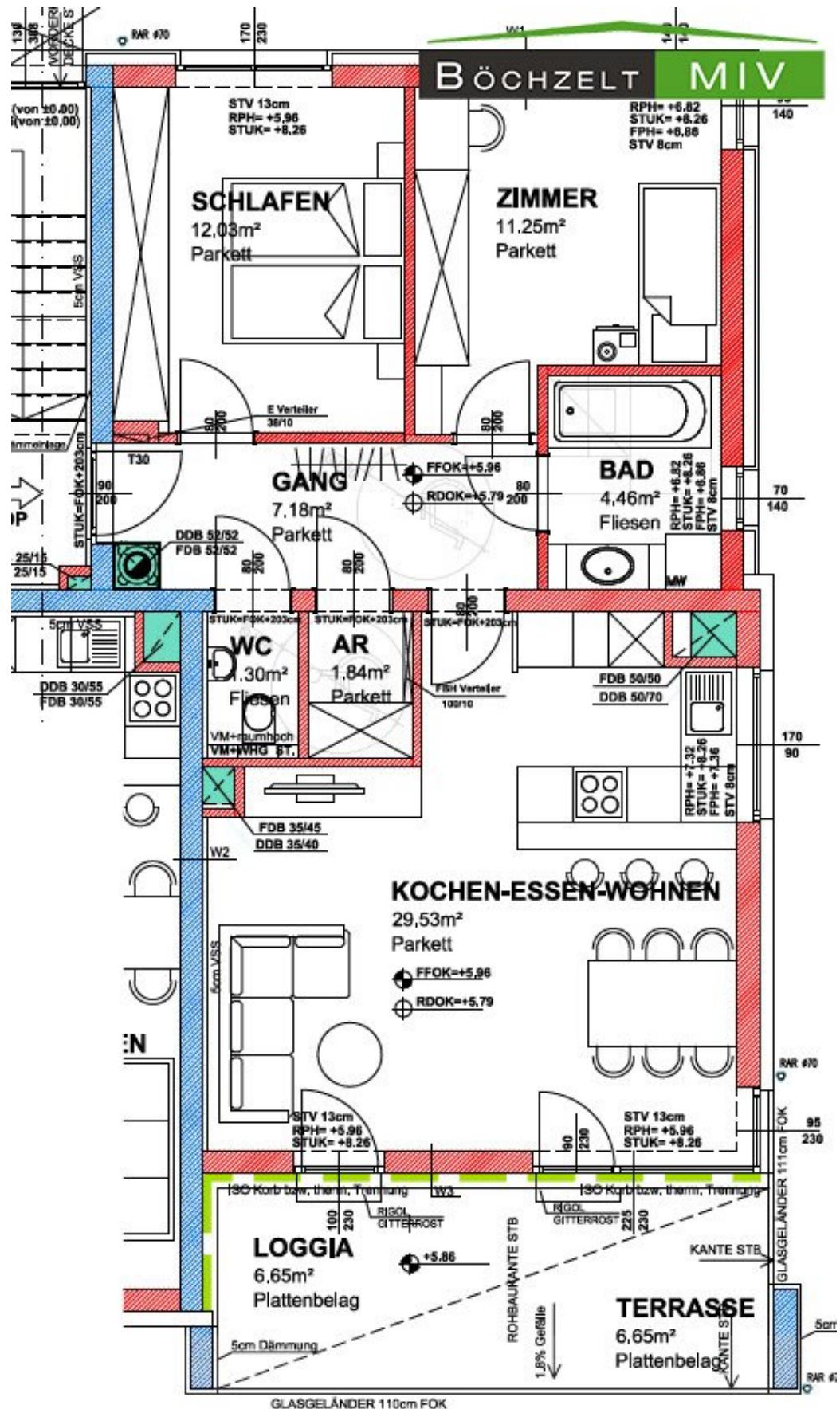








BÖCHZELT MIV



Objektbeschreibung

sonnige Wohnung mit ca. 74,24 m² im 2. Obergeschoß mit tollem Ausblick ab 01.02.2026 zu vermieten!

Raumaufteilung: Vorräum, Küche mit Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, separates WC, Abstellraum, Loggia.

Auch ein Kellerabteil und ein Carportplatz sind der Wohnung zugewiesen.

Die Wohnung wird leer übergeben!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns unter 03512/822 37 und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap