

**2-Zimmer-Wohnung in Breitenau am Hochlantsch – Ihr  
neues Zuhause für nur 36.000 €!**



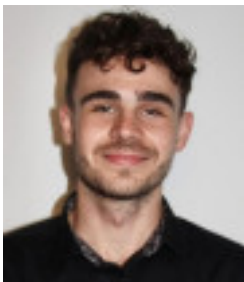
**Objektnummer: 4904**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse                       | Magnesitstraße 35              |
| Art:                          | Wohnung                        |
| Land:                         | Österreich                     |
| PLZ/Ort:                      | 8614 Breitenau am Hochlantsch  |
| Alter:                        | Altbau                         |
| Wohnfläche:                   | 55,00 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:                       | 2                              |
| Bäder:                        | 1                              |
| WC:                           | 1                              |
| Heizwärmebedarf:              | 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,20                           |
| Kaufpreis:                    | 36.000,00 €                    |
| Betriebskosten:               | 77,00 €                        |
| USt.:                         | 7,70 €                         |

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

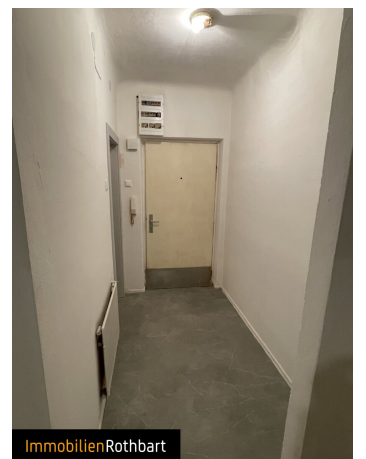


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Eine 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die nicht nur Ihren PKW schützt, sondern Ihnen auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und andere Utensilien bietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <800m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <800m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <675m

Bäckerei <700m

#### **Sonstige**

Post <825m

Geldautomat <850m

Bank <850m

Polizei <675m

#### **Verkehr**

Bus <175m

Autobahnanschluss <8.625m

Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap