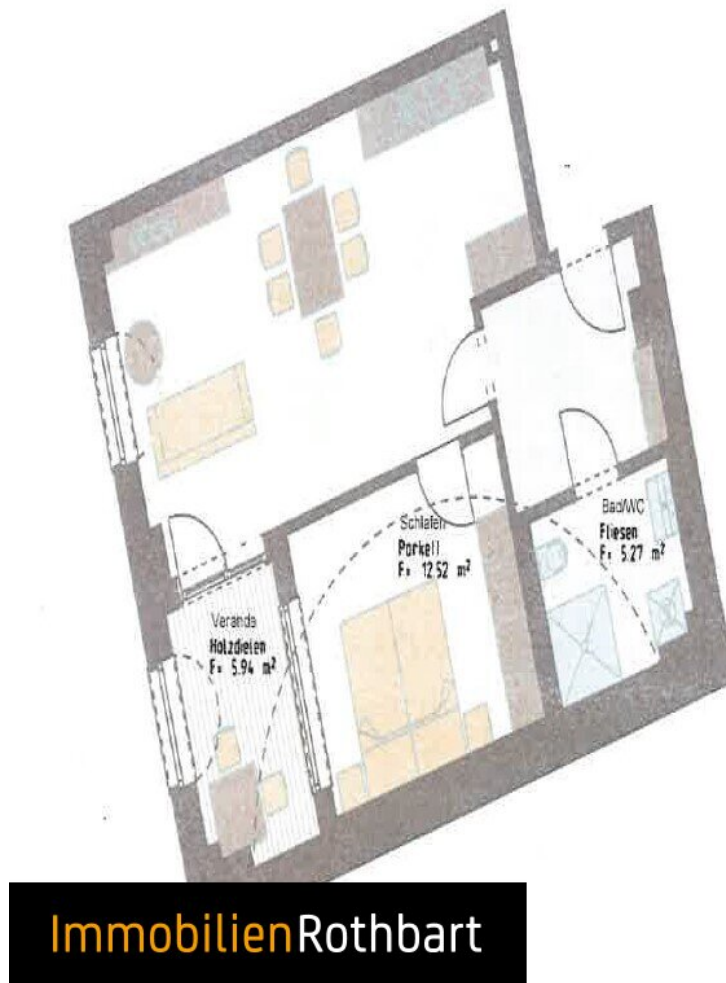


**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte  
2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - Ihr neues Zuhause  
wartet!**



**Objektnummer: 4906**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,85 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	528,15 €
Kaltmiete (netto)	318,36 €
Kaltmiete	480,13 €
Betriebskosten:	131,18 €
USt.:	48,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

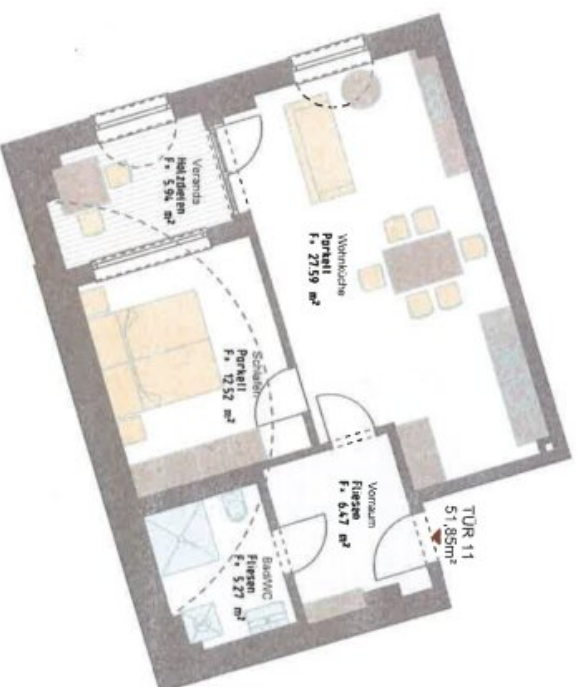
## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4

Betreutes & Klassisches Wohnen Mirzuzschlag  
 Haasgasse 6 & 8, 8680 Mirzuzschlag  
 Obergeschoss - Tür 11 - Klassisches Wohnen



ÜBERSICHT - OG

Tür 11

01	VORRAUM	6,47
02	BADWC	5,27
03	WOHNKÜCHE	27,59
04	SCHLAFEN	12,52

WNF:	51,85m²
VERANDA	5,94

GRUNDRISS

M1:100



ATEMPUR

ATEMPUR 27 GmbH  
 Neuzugangsweg 27  
 8680 Bruck a.d. Mur

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorabzug  
 Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung.  
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter, Ausstattung, gerät  
 Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und bauli  
 bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben  
 können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben  
 Mietvertrag.  
 Stand: Oktober 2025

## Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von ca. 51,85 m<sup>2</sup> + Veranda mit ca. 5,94 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Wohnung über 2 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <975m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <475m

Kindergarten <175m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.300m

#### **Sonstige**

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <300m

Polizei <200m

#### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap