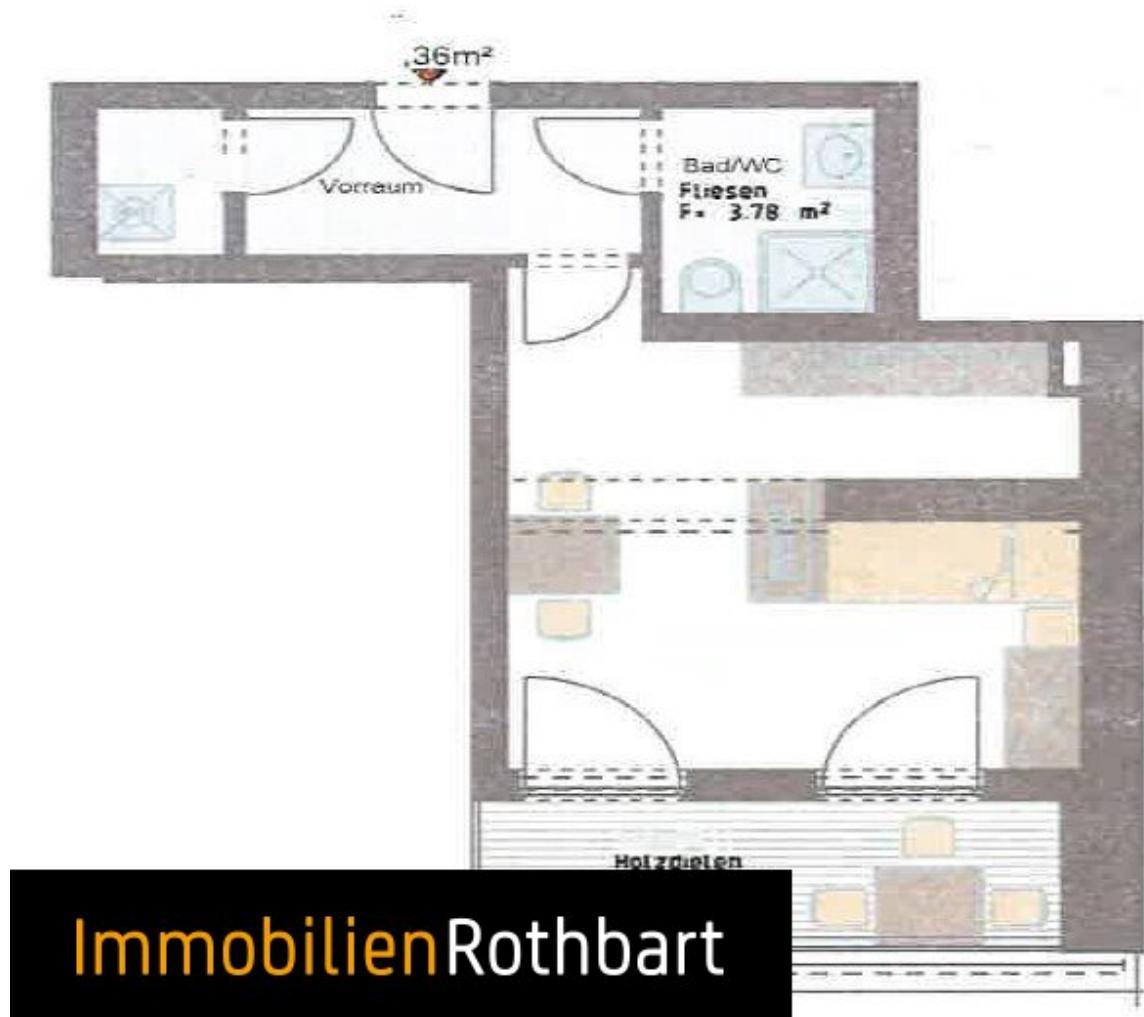


**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte
1-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag**



Objektnummer: 4909

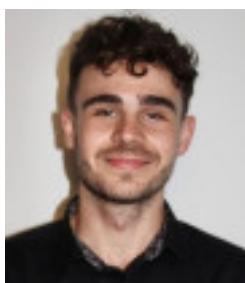
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,36 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	319,43 €
Kaltmiete (netto)	192,55 €
Kaltmiete	290,39 €
Betriebskosten:	79,34 €
USt.:	29,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

Betreutes & Klassisches Wohnen Müzzuschlag
 Haasgasse 6 & 8, 8680 Mülln-Müzzuschlag
 Dachgeschoss - Tür 17 - Klassisches Wohnen

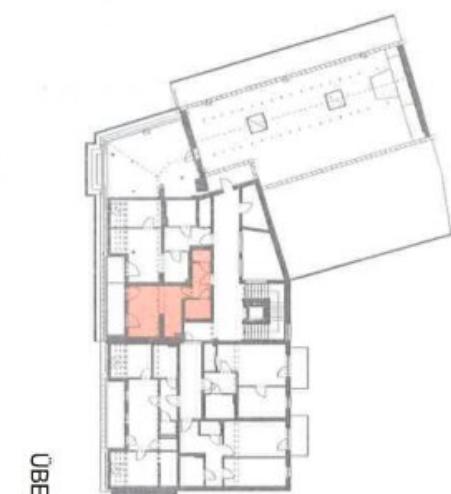
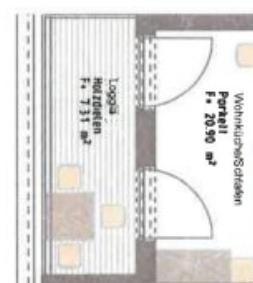
86
 T +
 Ge
 Ve

ATEMPUR

ATEMPUR
 Wohnen für alle Generationen

ATEMPUR 27 GmbH
 Rossmarktstraße 27
 8600 Bruck a.d. Mur

GRUNDRISS
 M1:100



Tür 17

01	VORRAUM	5.04
02	BADM	3.78
03	WOHNKÜCHE/SCHLAFEN	20.90
04	AR	1.64
WNF:		31,36m ²
LOGGIA		7.31

ÜBERSICHT - DG

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorabzug

Die dargestellte Wohnungseinrichtung ist beseitigbar und nicht Teil der Ausstattung.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung ger-
 befügte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungseinheiten sowie Innenmauer und bau-
 liche Einheiten können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben
 im Vertrag.
 Stand: Oktober 2025

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <250m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <300m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap