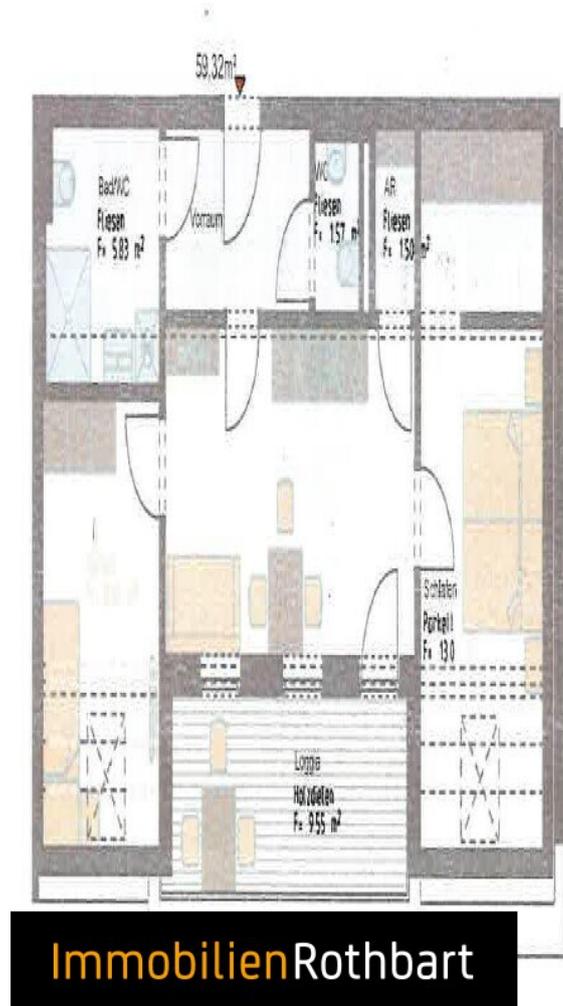


**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte
3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - Ihr neues Zuhause
wartet!**



Objektnummer: 4908

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	604,23 €
Kaltmiete (netto)	364,22 €
Kaltmiete	549,30 €
Betriebskosten:	150,08 €
USt.:	54,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

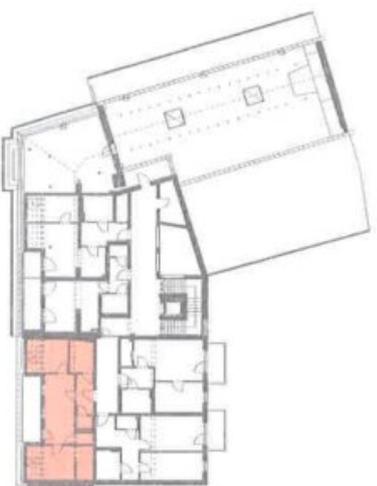
Ihr Ansprechpartner



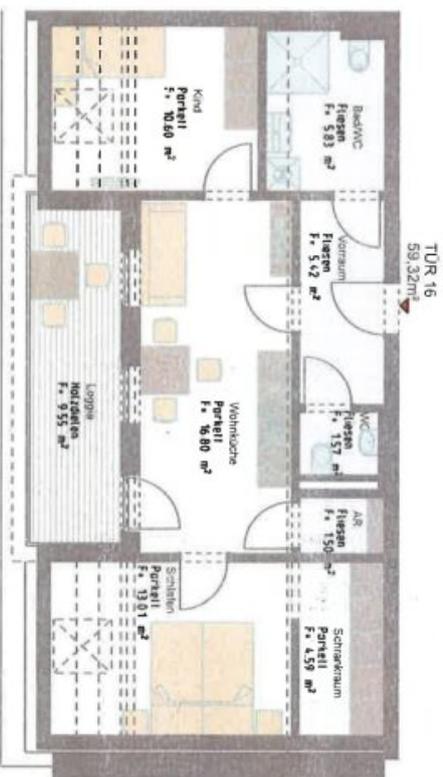
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4

Betreutes & Klassisches Wohnen Würzzuschlag
 Haasgasse 6 & 8, 8680 Würzzuschlag
 Dachgeschoss - Tür 16 - Klassisches Wohnen



ÜBERSICHT - DG



Tür 16		
01	VORRAUM	5,42
02	BAD/WC	5,83
03	WOHNKÜCHE	16,80
04	SCHLAFEN	13,01
05	AR	1,50
06	WC	1,57
07	SCHLAFENRAUM	15,9
08	KIND	10,60
WNF:		59,32m ²
LOGGIA		9,55

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorabzug

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß
 Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und bau-
 bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben
 können sich durch die Detailplanung ändern. Möglichst sind die Angaben
 Mietvertrag.
 Stand: Oktober 2025

GRUNDRISS
 M1:100



ATEMPUR
 ATEMPUR ZT GmbH
 Rosenbergerstr. 27
 86800 Bruck a.d. Mur

Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von ca. 59,32 m² erstreckt sich die Wohnung über 3 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer gestalten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <250m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <300m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap