

**PROVISIONSFREI - Luxuriös wohnen über den Dächern
von Steyr – 4-Zimmer-Penthouse im Erstbezug**



Objektnummer: 5950/4407

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girking akad.IM

Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

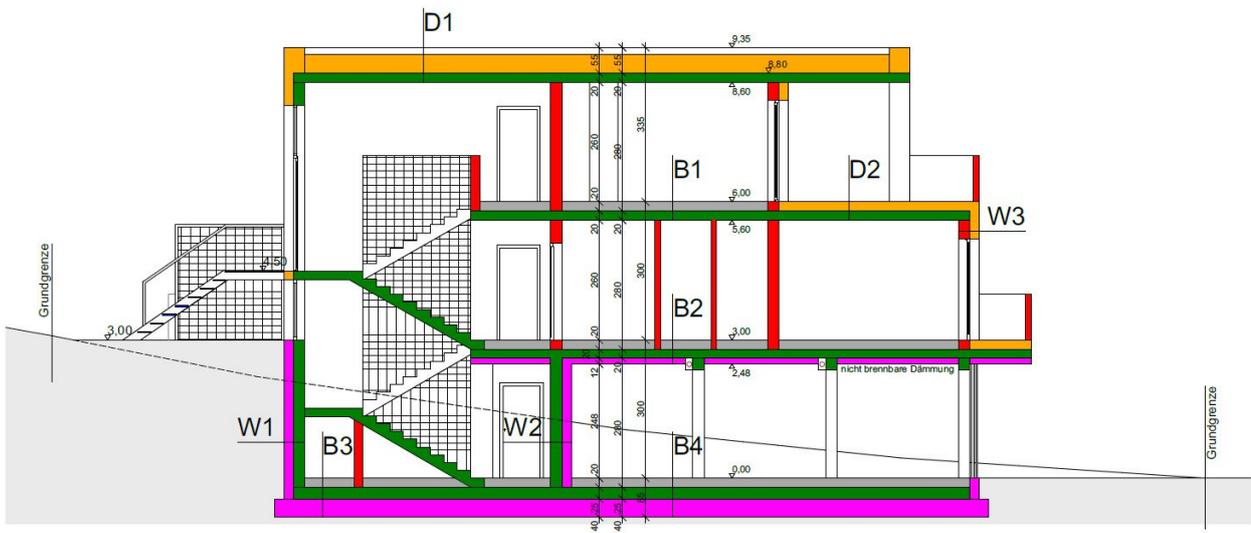








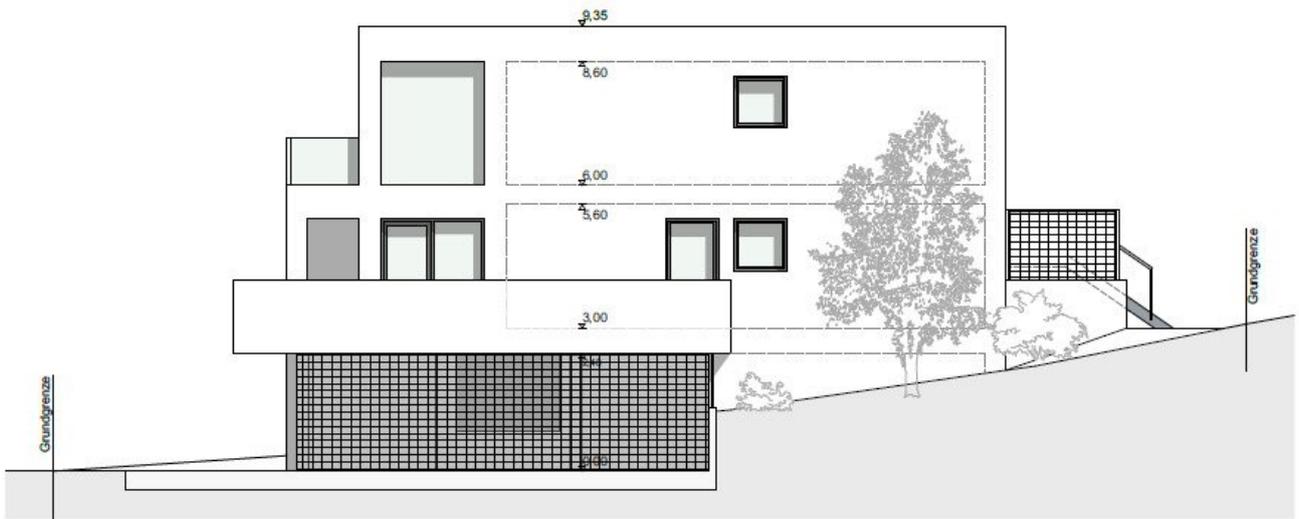




Schnitt 1 - 1



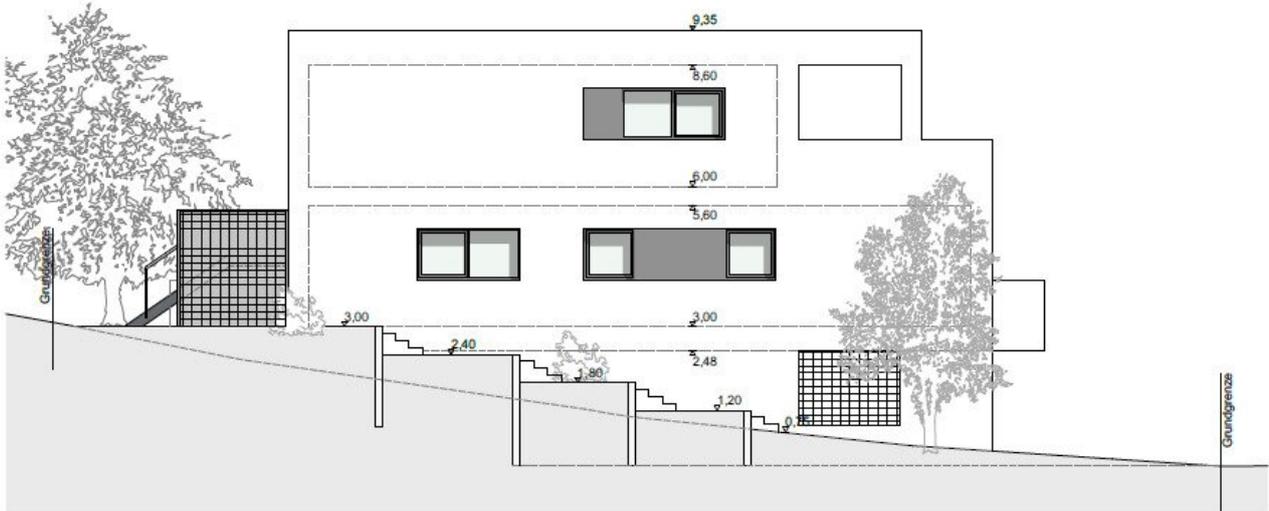
Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI - Luxuriös wohnen über den Dächern von Steyr – 4-Zimmer-Penthouse im Erstbezug

Diese moderne Penthouse-Wohnung im 2. Obergeschoss vereint stilvolles Wohnen mit hochwertiger Ausstattung. Auf großzügigen 122 m² Wohnfläche erwarten Sie vier helle und geräumige Zimmer, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltung bieten. Als Erstbezug präsentiert sich die Immobilie in neuwertigem Zustand – bereit, von Ihnen nach Ihren persönlichen Vorstellungen eingerichtet zu werden.

Das Highlight der Wohnung ist die großzügige 56 m² große Dachterrasse, die Ihnen einen traumhaften Ausblick über die Dächer von Steyr und die umliegende Natur bietet. Ob entspannte Sonnenstunden, gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Momente ganz für sich – hier genießen Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Ein stilvolles Zuhause für Menschen mit Anspruch – 2 Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert. Der Personenlift geht von der Garage bis in das letzte Stockwerk.

Raumaufteilung

Vorraum - Küche - Wohnzimmer- Bad mit Dusche und WC- separates WC - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - Hobbyraum/Büro - 56 m² Dachterrasse - Abstellraum

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in der Stadt Steyr. In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus. Auch eine Schule und ein Kindergarten sind in der Nähe zu finden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden, darunter ein Supermarkt und eine Bäckerei. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für

den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap