

TOPLAGE: Geschäftslokal im Herzen von Neuhofen an der Krems zu vermieten!!



Objektnummer: 5950/4410

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	154,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	986,36 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	183,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

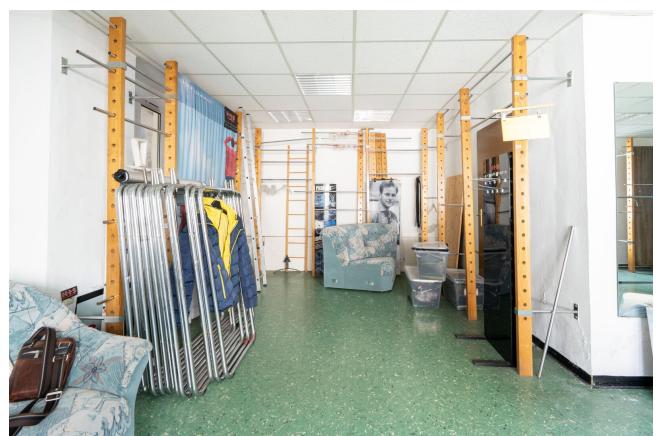
Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

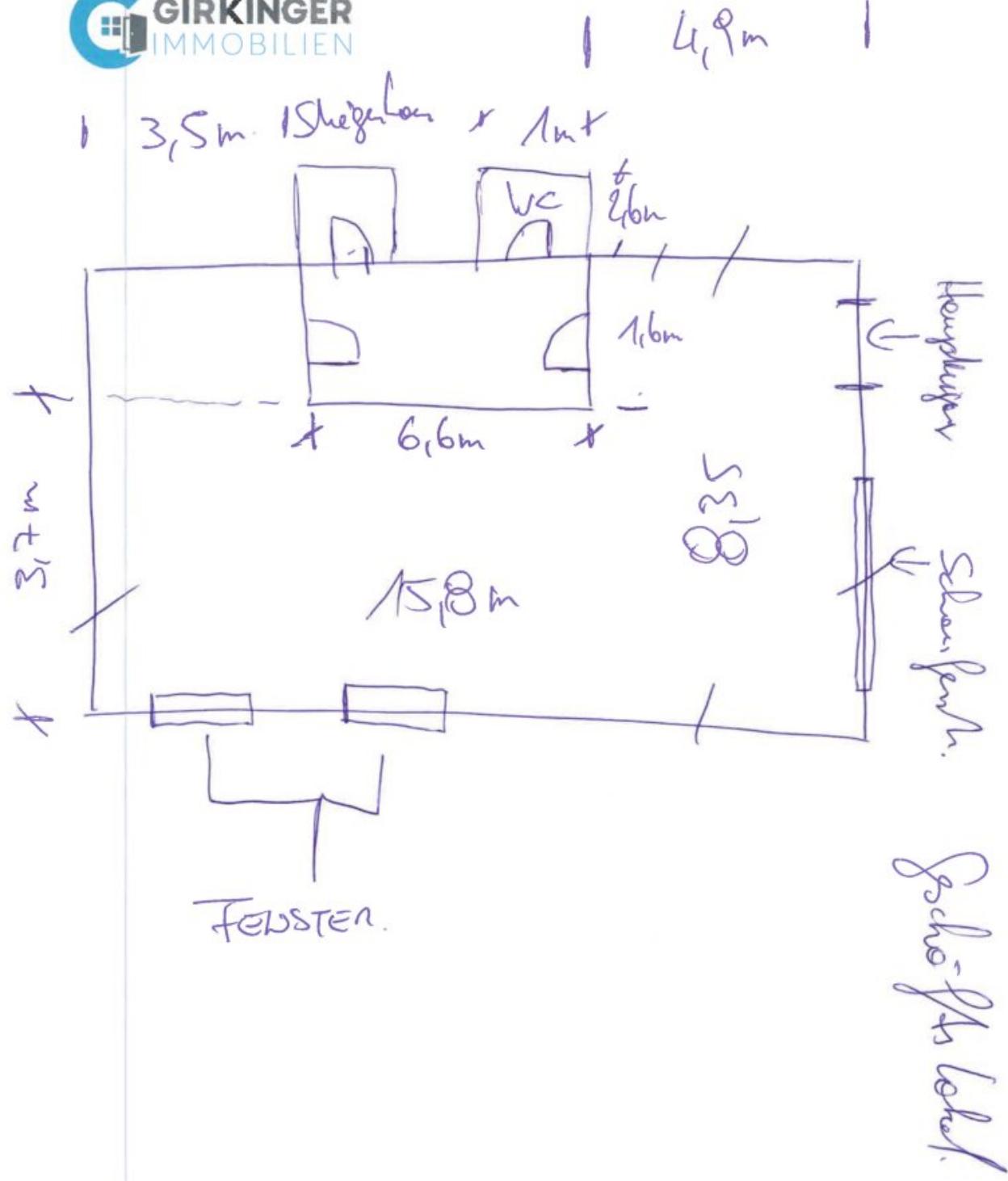
Thomas Girninger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 998 84 059









Objektbeschreibung

TOPLAGE: Geschäftslokal im Herzen von Neuhofen an der Krems zu vermieten!!

Ein traditionsreiches Bekleidungsgeschäft mit jahrzehntelanger Geschichte steht zur Vermietung! Dieses charmante und vielseitig nutzbare Geschäftslokal befindet sich in bester Lage im Ortskern von Neuhofen an der Krems und bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsführung. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept an diesem erstklassigen Standort!

Etagenaufteilung

Geschäftsfläche ca. 130 m² - Werkstatt - WC - (großflächige Schaufenster straßenseitig)

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap