

## **Altstadt-Charme: Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Herzen von Feldkirch zu vermieten!**



**Objektnummer: 5781/900790023-1**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühletorplatz 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	31,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**David Primigg**

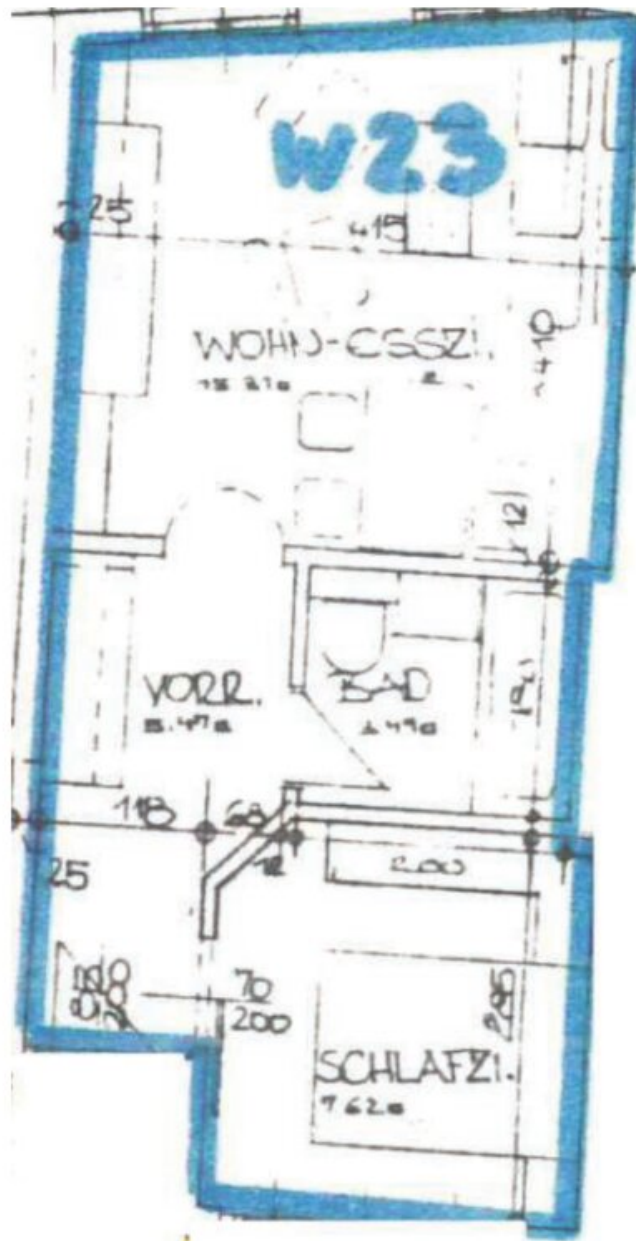








**Mühletorplatz 4, Top W23, 6800 Feldkirch**



**kein Maßstabplan**

## Objektbeschreibung

### **Zuhause im Herzen von Feldkirch - Diese 2-Zimmerwohnung wartet auf Sie!**

Diese charmante 2-Zimmerwohnung am Mühletorplatz 4 bringt Sie mitten ins Leben – und mitten nach Feldkirch. Auf 31,50 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein gemütliches Zuhause, das perfekt auf die Bedürfnisse von Singles zugeschnitten ist. Die Wohnung punktet nicht nur mit einem charmanten Flair, sondern vor allem mit ihrer Lage: Direkt vor der Haustür finden Sie alles, was das Herz begehrt – vom morgendlichen Coffee-to-go über kleine Boutiquen bis hin zu gemütlichen Restaurants und Bars für den Feierabend. Auch für Grenzgänger ist die Wohnung ideal – dank der Nähe zu Liechtenstein sind Sie in paar Minuten über der Grenze.

Ein Zuhause für alle, die das Altstadtflair mit dem Alltag verbinden wollen.

#### **Lage:**

? **Mitten in der Feldkircher Altstadt** – Nur einen Schritt vor die Tür und Sie stehen bereits im Herzen der Stadt, umgeben von historischen Fassaden, kleinen Läden und echtem Altstadt-Flair

? **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten

? **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder das Glas Wein am Abend – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen

? **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker

? **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger

? **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadtbühne – hier ist immer etwas los

#### **Raumaufteilung:**

- Kochnische-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil

**Gesamtmietzins:**

EUR 504,41 Mietzins Wohnung

EUR 77,64 Betriebskosten Wohnung

EUR 67,96 Heizkosten Wohnung

**EUR 650,01 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten**

**Kautionshinterlegung:**

Die Kaution in Höhe von € 2.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.



[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <1.225m

Universität <150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.800m

### **Sonstige**

Bank <225m

Geldautomat <175m

Post <175m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap