

Willkommen in deinem neuen Zuhause!



Objektnummer: 5063/2035

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	330,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,69
Kaufpreis:	298.600,00 €
Betriebskosten:	56,00 €
Heizkosten:	165,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabgaben

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Babenbergersee II
2482 Münchendorf

T +43 664 3071433

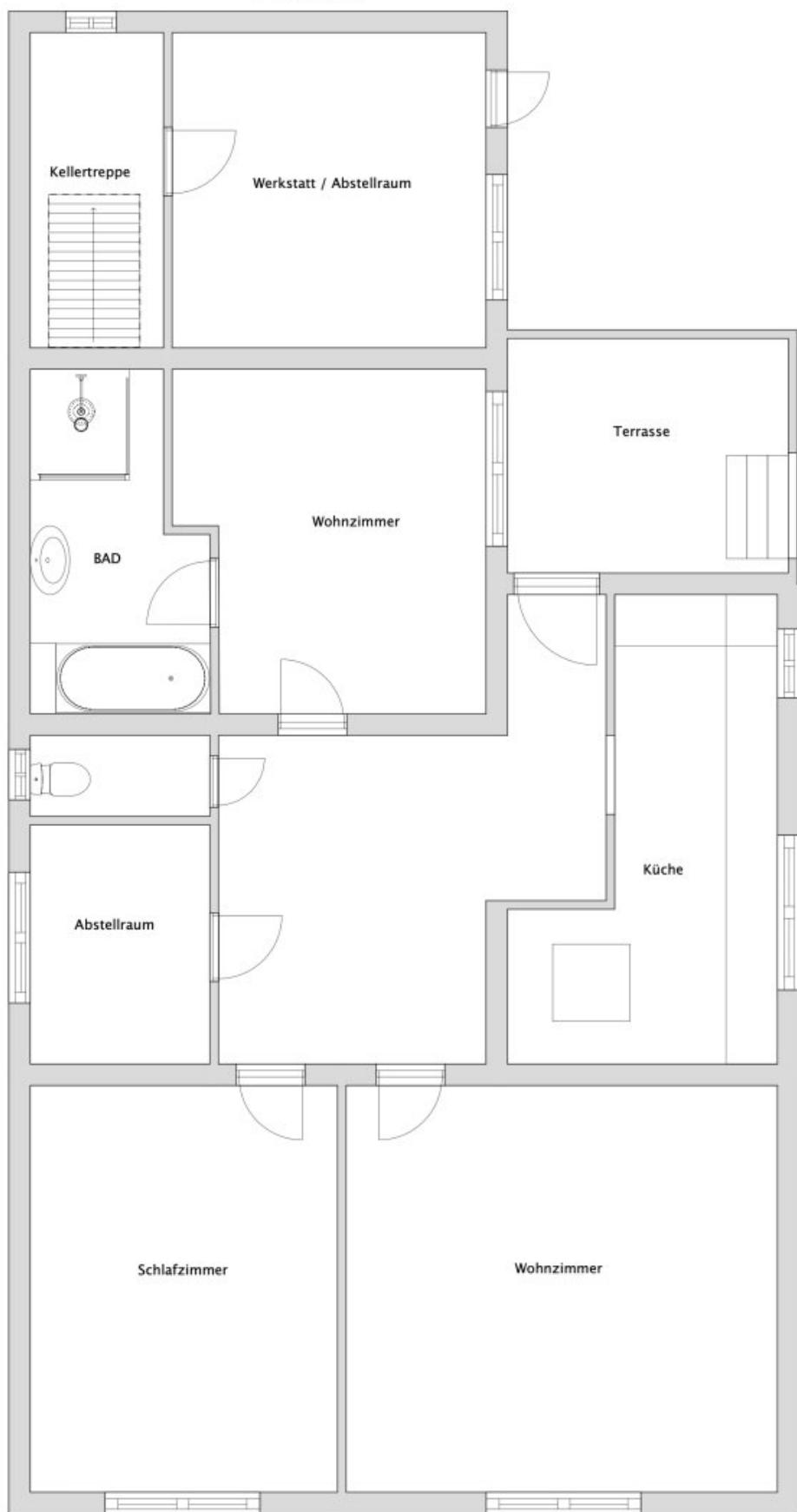








PLANSKIZZE



Objektbeschreibung

Auf ca. 107 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Diele
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Bad mit Dusche und Wanne
- Küche mit Essplatz
- Abstellraum (Waschküche)
- WC
- Terrasse ca. 9 m²

K

- Erdkeller

Sonstiges

- Werkstatt
- Garage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap