

Charmantes sanierungsbedürftiges Haus in Weitra



Objektnummer: 1613

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Weitra
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	300,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	359,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,48
Kaufpreis:	89.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



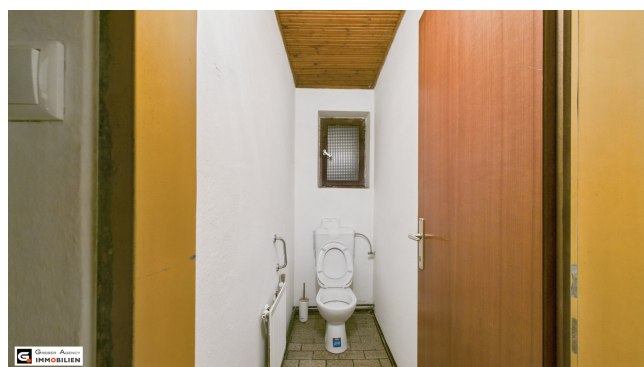
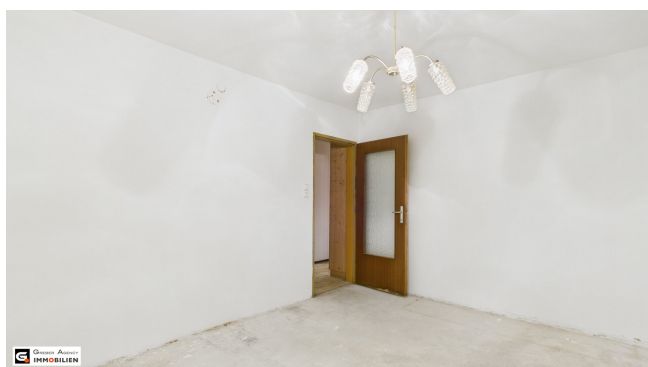
Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

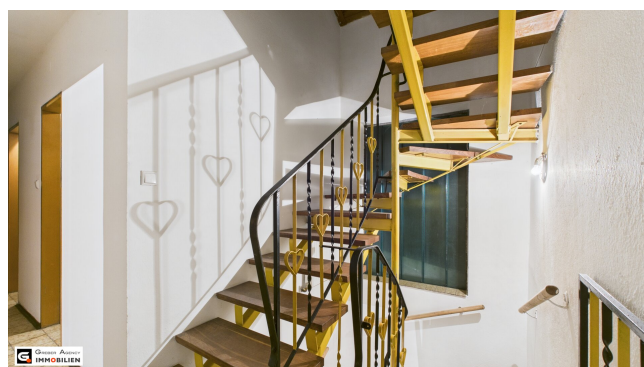
H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftig **Einfamilienhaus in Massivbauweise** in der charmanten Stadt **Weitra (Niederösterreich)**. Die Liegenschaft bietet eine **Wohnfläche von ca. 131 m²**, verteilt auf **4 Zimmer**, und befindet sich auf einem **574 m² großen Grundstück**.

Diese Immobilie ist ideal für **handwerklich geschickte Käufer, Eigennutzer oder Investoren**, die ein Objekt mit Entwicklungspotenzial suchen.

Eckdaten

- Kaufpreis: **€ 89.000**
- Wohnfläche: **ca. 131 m²**
- Grundstück: **574 m²**
- Zimmer: **4**
- Raumhöhe: **ca. 2,50 m**
- Kellerfläche: **ca. 25 m²**
- Balkon: **ca. 8 m²**
- Bauweise: **Massiv**
- Zustand: **sanierungsbedürftig**

Garage

Die **zum Haus gehörende Garage** befindet sich auf einem separaten Pachtgrundstück. Die **Garage selbst ist im Eigentum**. Es besteht die **Möglichkeit, das dazugehörige Grundstück zusätzlich zu erwerben**.

Außenbereich

Ein **Garten** sowie ein **Balkon** stehen zur Nutzung zur Verfügung und bieten Platz für Erholung und individuelle Gestaltung.

Lage & Nahversorgung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Weitra mit sehr guter Infrastruktur mit Aussicht auf das Schloss. In kurzer Entfernung erreichbar:

- Supermarkt (z. B. BILLA)
- Apotheke
- Arzt
- Schule
- Bank & Post
- Bahnhof & Busanbindung

Damit sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Besonderheiten

- Sehr günstiger Kaufpreis
- Gute Nutzungsmöglichkeiten nach Sanierung
- Garten, Balkon & Keller
- Garage
- Attraktive Lage
- Ideal als Eigenheim oder Investment

Fazit

Preiswertes **Sanierungsobjekt mit Potenzial** in guter Lage von Weitra – geeignet für Eigennutzer oder Investoren.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem

Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen.

Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap