

Charmantes sanierungsbedürftiges Haus in Weitra



Objektnummer: 1613

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Weitra
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	300,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,48
Kaufpreis:	89.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

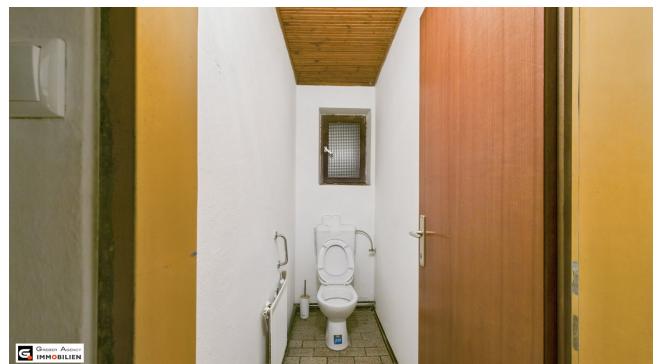


**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**



**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**







**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**



**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**



**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**





**Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?**

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84



Greber Agency
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftig **Einfamilienhaus in Massivbauweise** in der charmanten Stadt **Weitra (Niederösterreich)**. Die Liegenschaft bietet eine **Wohnfläche von ca. 131 m²**, verteilt auf **4 Zimmer**, und befindet sich auf einem **574 m² großen Grundstück**.

Diese Immobilie ist ideal für **handwerklich geschickte Käufer, Eigennutzer oder Investoren**, die ein Objekt mit Entwicklungspotenzial suchen.

Eckdaten

- Kaufpreis: **€ 89.000**
- Wohnfläche: **ca. 131 m²**
- Grundstück: **574 m²**
- Zimmer: **4**
- Raumhöhe: **ca. 2,50 m**
- Kellerfläche: **ca. 25 m²**
- Balkon: **ca. 8 m²**
- Bauweise: **Massiv**
- Zustand: **sanierungsbedürftig**

Garage

Die **zum Haus gehörende Garage befindet sich auf einem separaten Pachtgrundstück**. Die **Garage selbst ist im Eigentum**. Es besteht die **Möglichkeit, das dazugehörige Grundstück zusätzlich zu erwerben**.

Außenbereich

Ein **Garten** sowie ein **Balkon** stehen zur Nutzung zur Verfügung und bieten Platz für Erholung und individuelle Gestaltung.

Lage & Nahversorgung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Weitra mit sehr guter Infrastruktur mit Aussicht auf das Schloss. In kurzer Entfernung erreichbar:

- Supermarkt (z. B. BILLA)
- Apotheke
- Arzt
- Schule
- Bank & Post
- Bahnhof & Busanbindung

Damit sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Besonderheiten

- Sehr günstiger Kaufpreis
- Gute Nutzungsmöglichkeiten nach Sanierung
- Garten, Balkon & Keller
- Garage
- Attraktive Lage
- Ideal als Eigenheim oder Investment

Fazit

Preiswertes **Sanierungsobjekt mit Potenzial** in guter Lage von Weitra – geeignet für Eigennutzer oder Investoren.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigstermin und lassen Sie sich von diesem

Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällige offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap