

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!



Objektnummer: 2945

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	62,96 m ²
Nutzfläche:	69,16 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	685,96 €
Kaltmiete (netto)	360,54 €
Kaltmiete	528,38 €
Betriebskosten:	167,84 €
Heizkosten:	82,50 €
USt.:	75,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

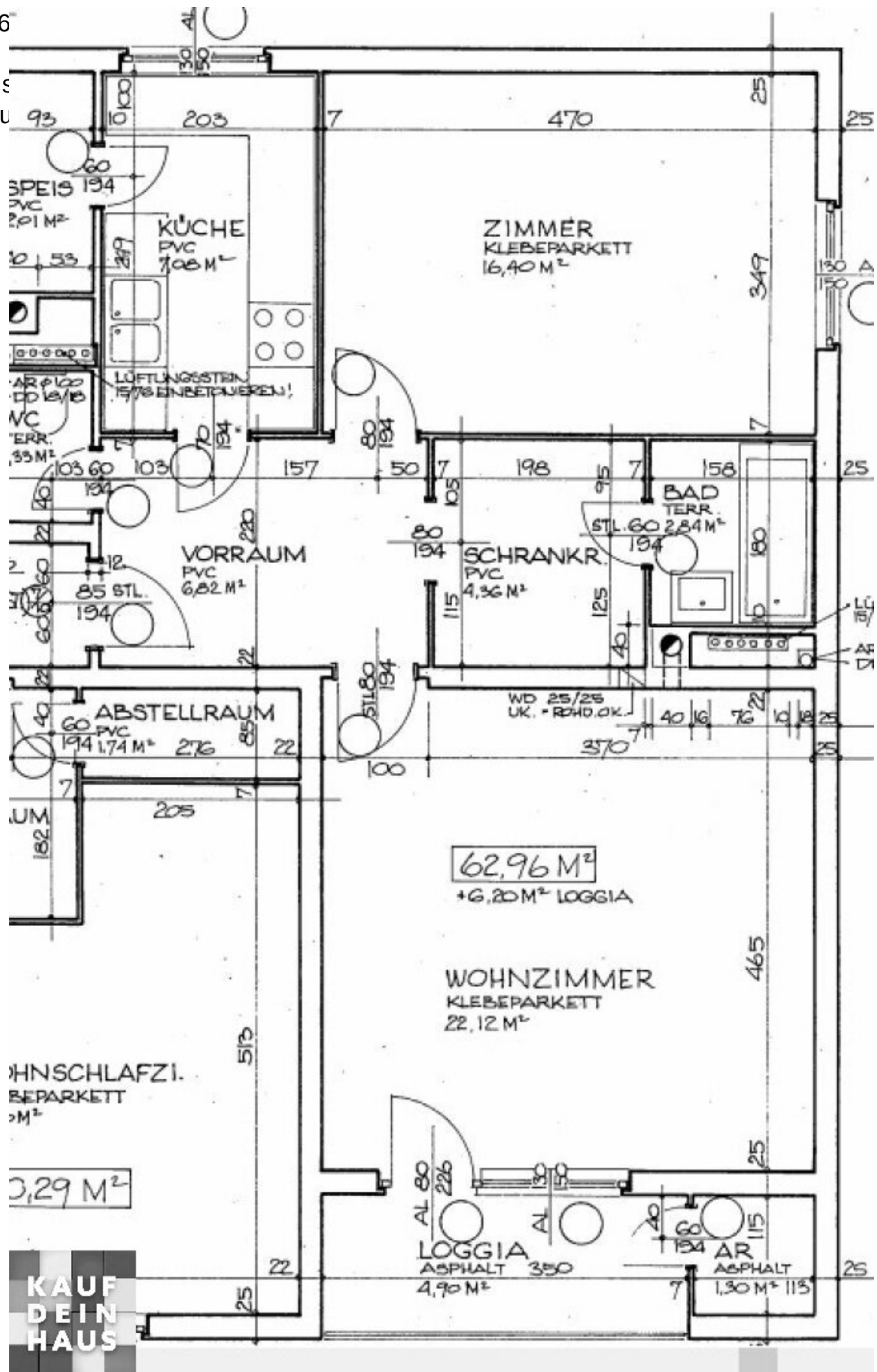
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

Gerne s
Verfügu



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

2 ZIMMERWOHNUNG INKLUSIVE LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <375m

Universität <4.075m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap