

**PROVISIONSFREI! BERGSTRASSE 24!**



**Objektnummer: 2946**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	51,11 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	51,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	475,65 €
Kaltmiete (netto)	223,98 €
Kaltmiete	339,90 €
Betriebskosten:	115,92 €
Heizkosten:	84,80 €
USt.:	50,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







# **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

KEINE KÜCHE/ KEIN BALKON!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <4.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.800m

### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap