

**3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - MIETE INKL. BK UND
HK!**



Objektnummer: 2948

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trattengasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Wohnfläche:	77,65 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	876,78 €
Kaltmiete (netto)	876,78 €
Kaltmiete	876,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

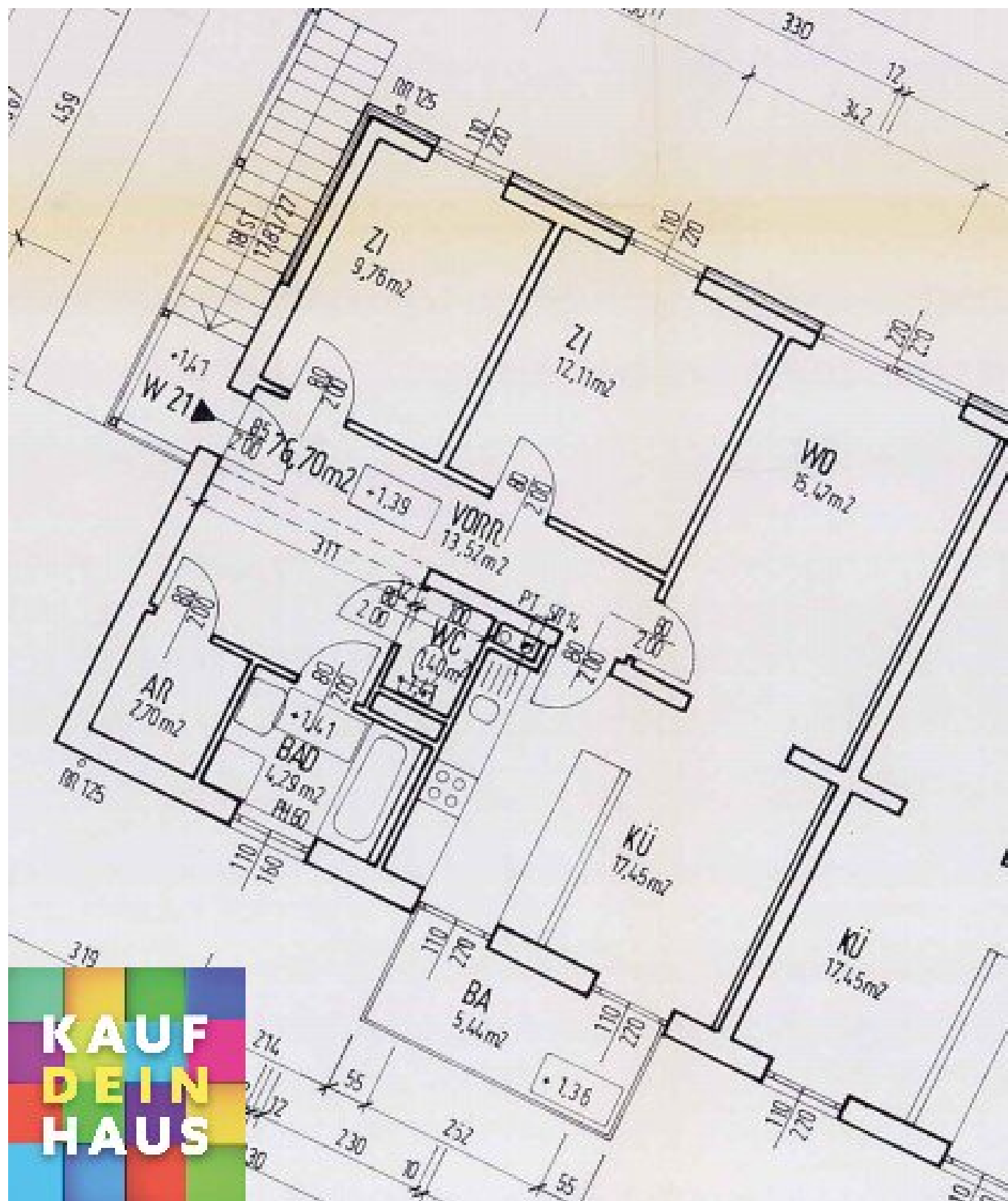


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**KAUF
DEIN
HAUS**

Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG INKLUSIVE BALKON!

FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <100m

Klinik <5.700m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <8.400m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <75m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <375m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <5.150m
Straßenbahn <8.875m
Autobahnanschluss <6.900m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap