

**GEFÖRDERT! WALDMÜLLERSTRASSE 21!**



**Objektnummer: 2950**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldmüllerstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	71,34 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	649,30 €
Kaltmiete (netto)	649,30 €
Kaltmiete	649,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

**3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON! GEFÖRDERT!**

**DACHGESCHOSS!**

**FOTOS FOLGEN!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <800m

Apotheke <875m

Krankenhaus <4.600m

### **Kinder & Schulen**

Schule <825m

Kindergarten <300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <325m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <875m

### **Sonstige**

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <1.900m

Post <800m

### **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap