

**Wo Wohnen zum Genuss wird – Ihr Rückzugsort in  
Krumpendorf am Wörthersee**



**Objektnummer: 1052**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ariane Barrasch, MSc**

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 160  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Symbolbild | KI-generiert







Symbolbild | KI-generiert





Symbolbild | KI-generiert



© 2025 Google









## IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

**Ariane Barrasch, MSc**

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**



## Objektbeschreibung

### Sommerdomizil mit Weitblick – Ihr Refugium über dem Wörthersee

Ein Platz, an dem die Sonne länger scheint, der Blick weiter reicht und der Alltag ein Stück leiser wird.

Dieses rund 824 m<sup>2</sup> große Grundstück am Schumbergerweg in Krumpendorf am Wörthersee ist der perfekte Ort, um Ihren ganz persönlichen Sommertraum zu verwirklichen – ein Refugium zwischen See und Natur, wo Leichtigkeit und Ruhe zuhause sind.

Ob als Sommerresidenz oder ganzjähriger Rückzugsort – hier entstehen Plätze, die nach Freiheit duften und nach Ankommen klingen.

#### IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS

- **Adresse:** Schumbergerweg, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
- **Lage:** Sonnig, ruhig und naturnah im Ortsteil Pirk
- **Grundstücksfläche:** ca. 824 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet
- **Bebauungsdichte:** GFZ 0,4 laut Bebauungsplan der Gemeinde Krumpendorf
- **Aufschließung:** Wasser, Kanal und Strom vorhanden
- **Bodenverhältnisse:** Sanfte Hanglage mit herrlichem Panoramablick
- **Besonderheiten:** Nähe zum Wörthersee, ruhige Lage mit Weitblick, ideale Voraussetzungen für ein exklusives Sommerhaus

#### Lage & Lebensgefühl

Der Ortsteil Pirk verbindet das Beste aus zwei Welten: idyllische Natur, wohltuende Ruhe und die Nähe zum lebendigen Wörthersee. Nur wenige Minuten trennen Sie vom türkisblauen Wasser, charmanten Strandbädern und den kulinarischen Highlights der Region.

Hier, wo die Luft klar ist und das Zirpen der Grillen den Abend begleitet, lässt sich Sommer

neu erleben – ob beim Frühstück auf der Terrasse, einem Sprung ins Wasser oder einem Glas Wein beim Sonnenuntergang über den Hügeln Kärntens.

Krumpendorf, Klagenfurt und Velden liegen in bequemer Reichweite – für Kultur, Shopping und Genuss, wann immer Ihnen danach ist.

## **Ein Grundstück mit Charakter**

Dieses Grundstück erzählt von Ruhe und Großzügigkeit – von Raum zum Atmen und Platz für Ideen.

Die leichte Hanglage bietet perfekte Voraussetzungen für ein offenes, lichtdurchflutetes Haus mit weitläufigen Terrassen und Gartenebenen, die Sonne den ganzen Tag über.

Ob modernes Sommerhaus mit Pool, alpenländisches Hideaway oder eine mediterrane Villa mit Blick auf die Berge – hier kann Ihre Vision vom Wohnen in der Sonne Wirklichkeit werden.

Durch die bereits vorhandene Vollaufschlüsselung sind alle Anschlüsse vorbereitet – Ihr Projekt kann sofort Gestalt annehmen.

## **Infrastruktur & Umgebung**

- Zentrum Krumpendorf: ca. 3 Autominuten
- Klagenfurt & Velden: ca. 10 Autominuten
- Wörthersee & öffentlicher Seezugang: nur wenige Minuten entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Ärzte: im nahen Umfeld
- Autobahnanbindung (A2 Südautobahn): bequem erreichbar

Die Lage bietet das, was Kärnten so besonders macht: Sonne, Wasser, Berge und Gelassenheit – in einer Region, die für Lebensqualität steht.

**Dieses Grundstück ist eine Rarität – ein Platz, an dem Träume Form annehmen dürfen.**

**Ein Stück Kärnten, das durch seine Lage, den Weitblick und die Nähe zum See unvergleichlich ist.**

**Hier entstehen keine gewöhnlichen Häuser – hier entstehen Lebenswerke.**

**Ein Ort, der inspiriert, berührt und bleibt.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <8.000m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap