

## **Exklusiver Reiterhof & Historisches Herrenhaus**



**Objektnummer: 199716904**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2152 Pyhra
<b>Baujahr:</b>	1909
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Manfred Kemler**

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz 10  
2130 Mistelbach

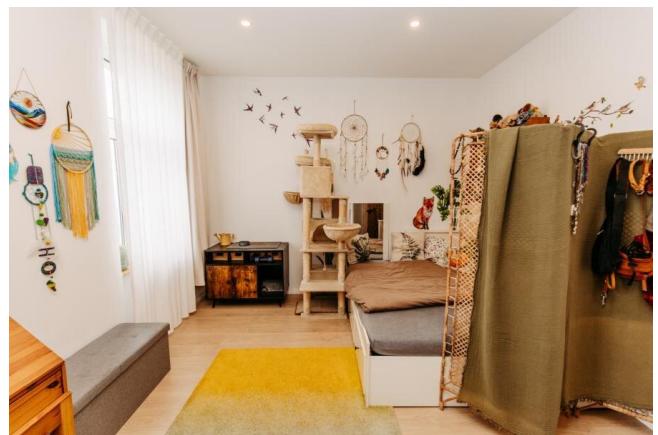
T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















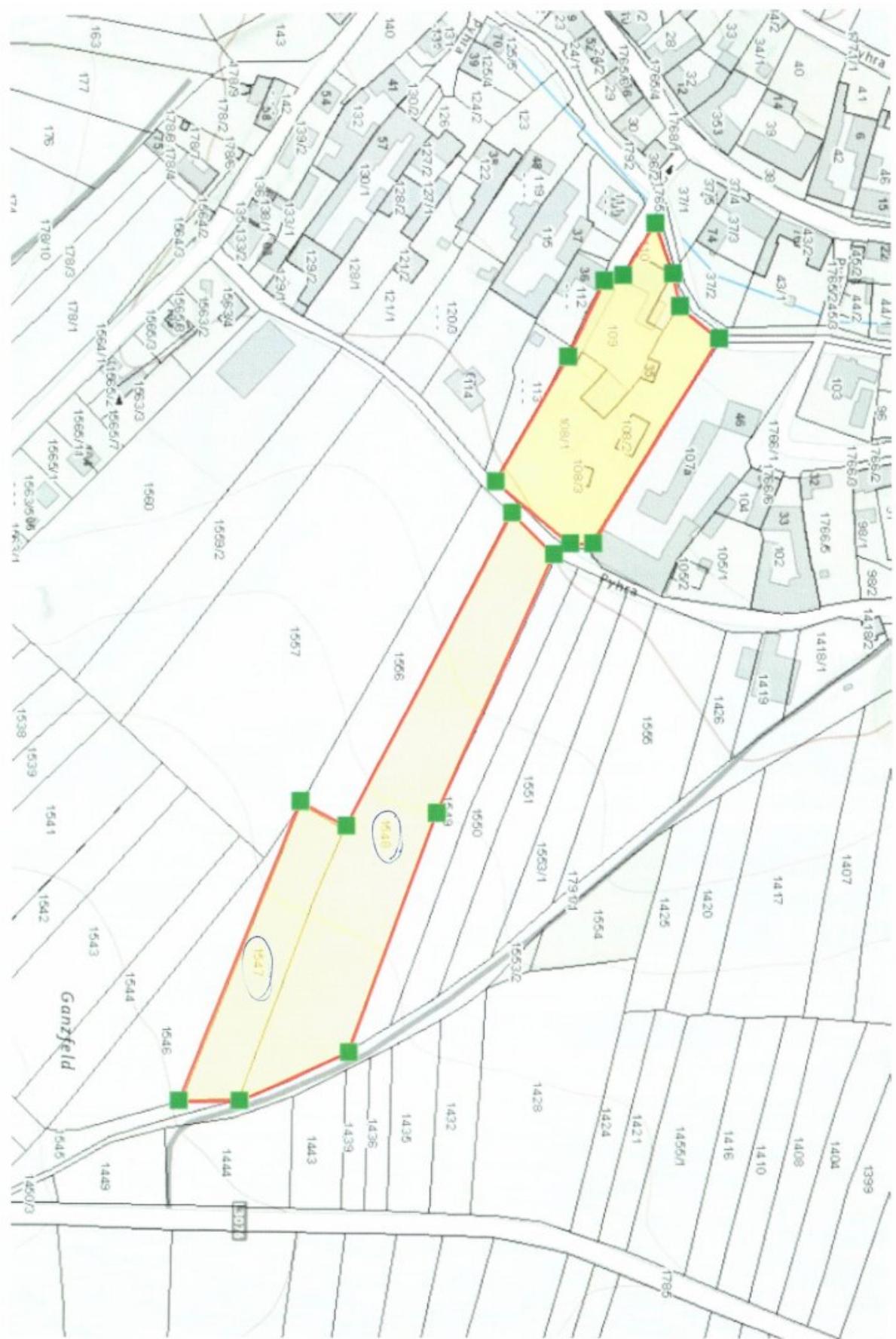


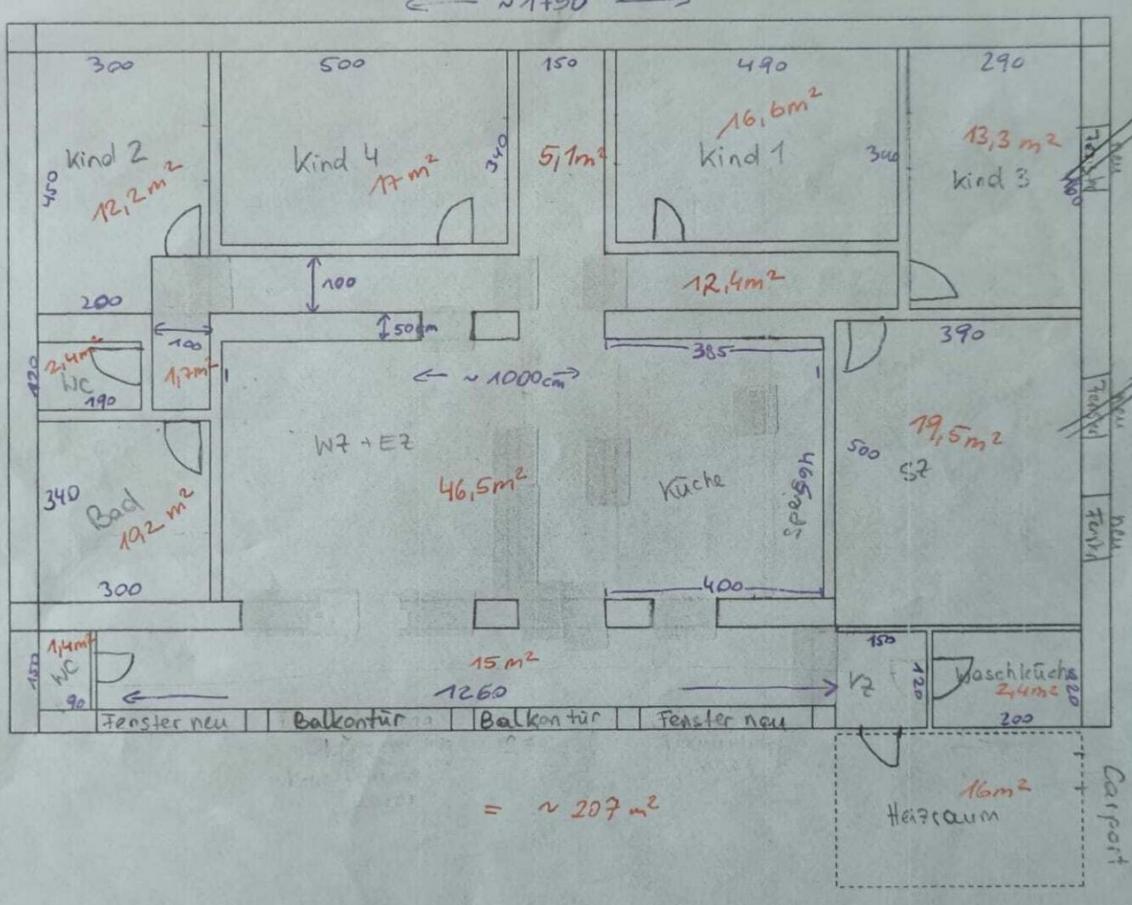


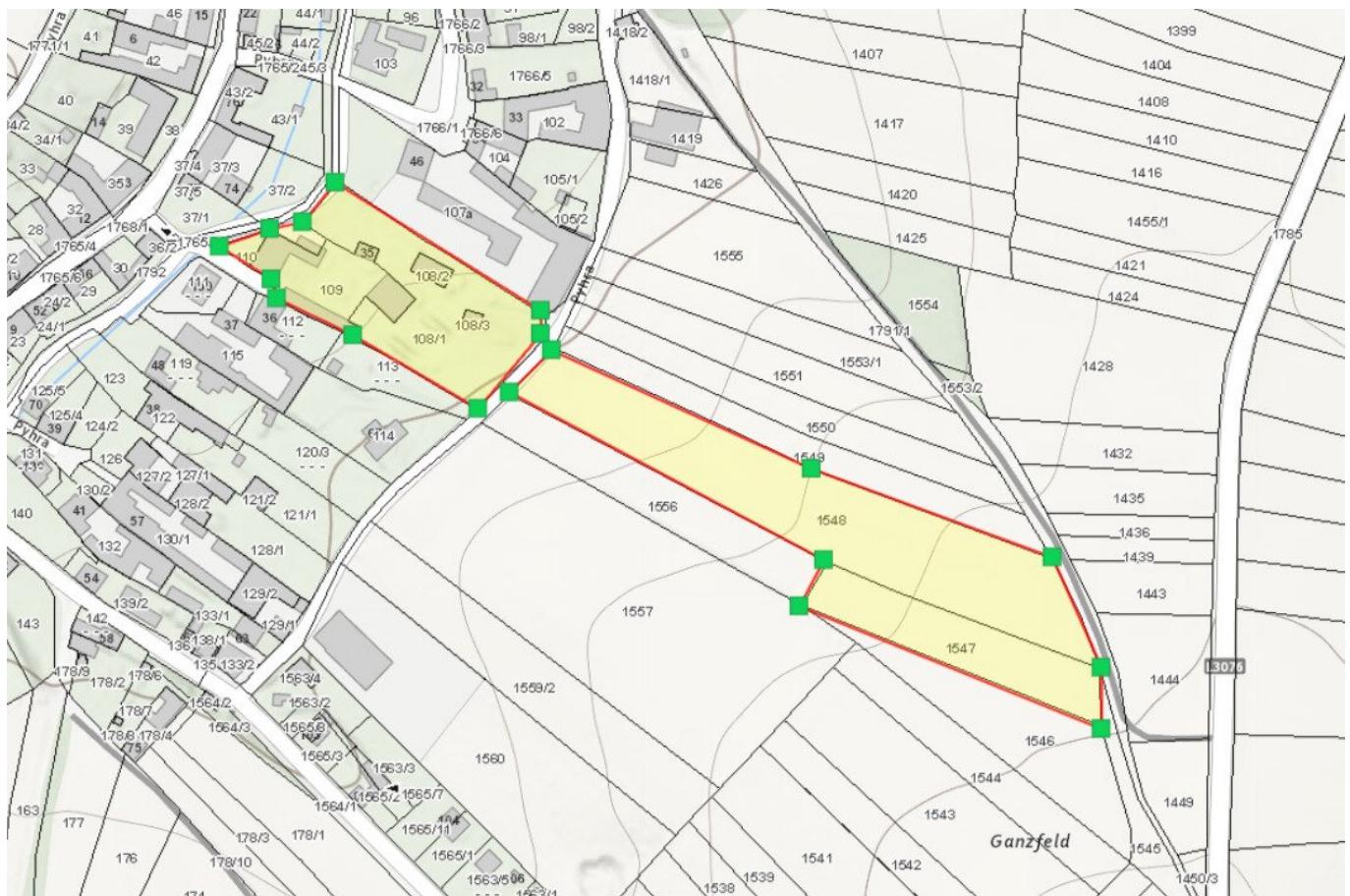


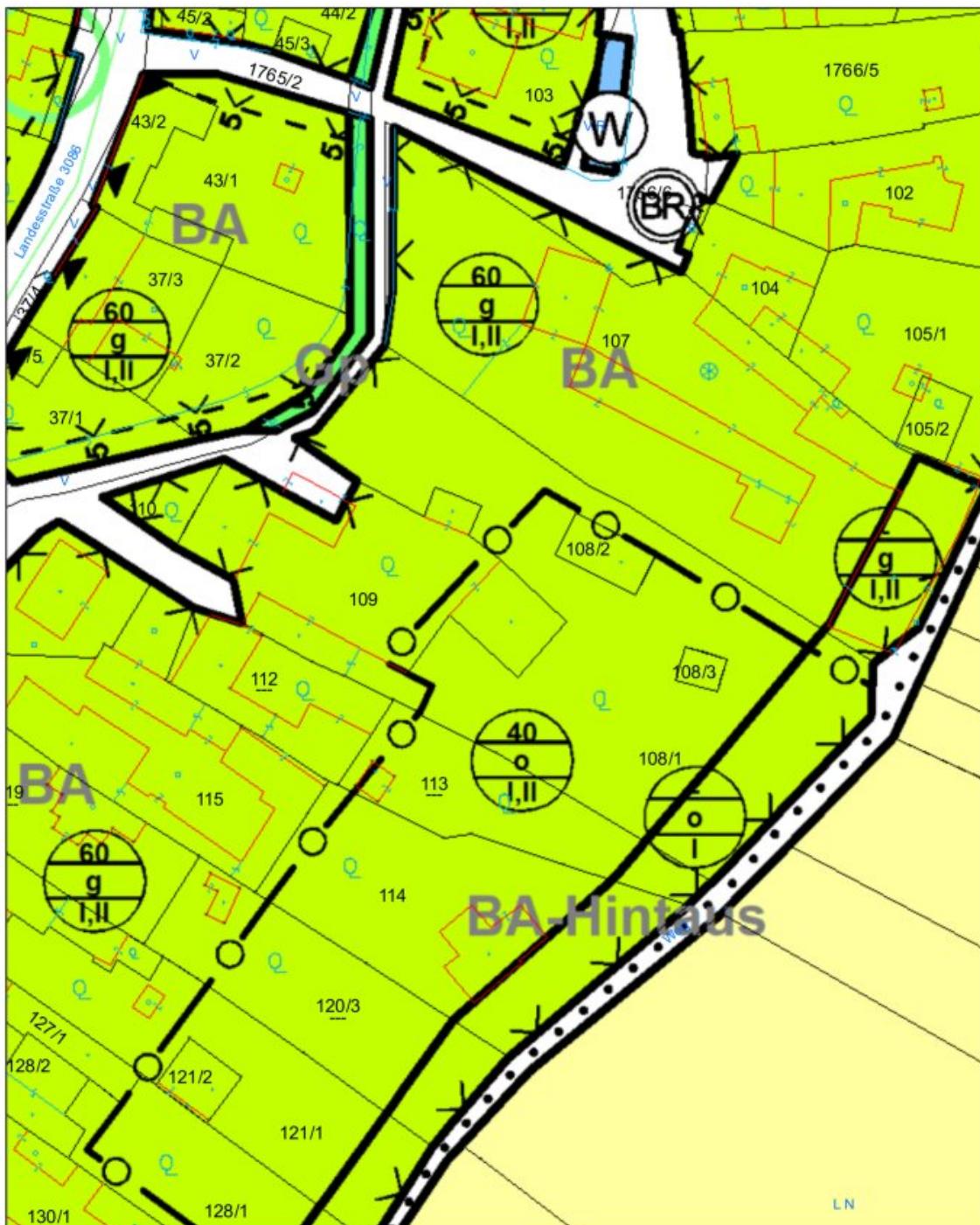












#### Lageplan

##### Gemeinde Gnadendorf

2152 Gnadendorf 15  
Tel: 02525/7070  
e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Plotdatum: 18.11.2025  
Maßstab (im Original): 1:1 000  
Erstellt durch Anwender:  
Christina Weichselbaum\_Gnadendorf

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 12,5 25 50 Meter



# Objektbeschreibung

Über das Objekt:

Dieses exklusive Anwesen vereint den Charme eines historischen Herrenhauses mit modernster Technik und hochwertiger, luxuriöser Ausstattung. Die idyllische Lage, das großzügige Grundstück mit Natur-Schwimmteich sowie der liebevoll gestaltete Garten schaffen ein ganz besonderes Wohnambiente für Ruhe- und Naturliebhaber.

Die weitläufige, professionell ausgestattete Reitanlage macht das Objekt zum Paradies für Pferdefreunde und Familien mit anspruchsvollen Wohnwünschen. Hier genießen Sie exklusiven Lebensstil, Privatsphäre und viel Raum zur persönlichen Entfaltung – ein selenes Refugium inmitten unberührter Natur.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <7.000m  
Apotheke <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <5.000m  
Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <7.000m

**Sonstige**

Bank <7.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.500m

Post <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap