

Traumhafte Dachgeschoßwohnung im Zentrum



Objektnummer: 21900

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	4,01 m²
Gesamtmiete	1.170,00 €
Kaltmiete (netto)	732,81 €
Kaltmiete	1.063,64 €
Betriebskosten:	330,83 €
USt.:	106,36 €
Provisionsangabe:	

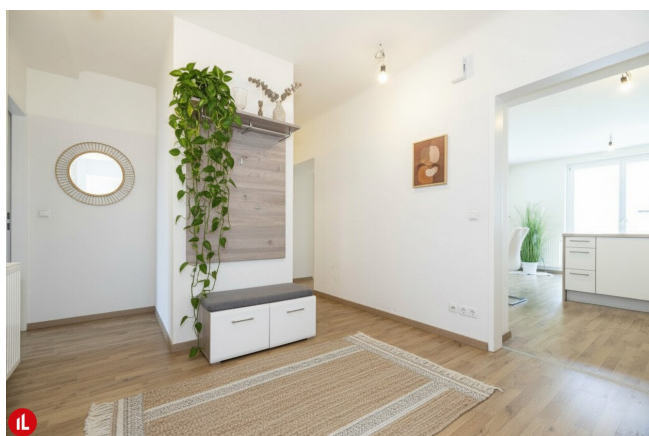
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

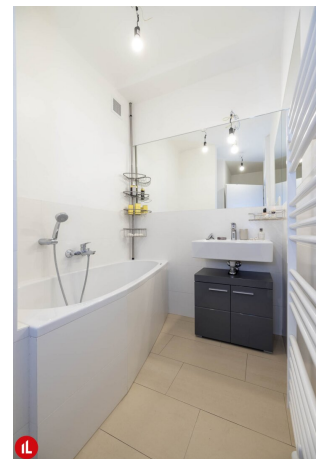
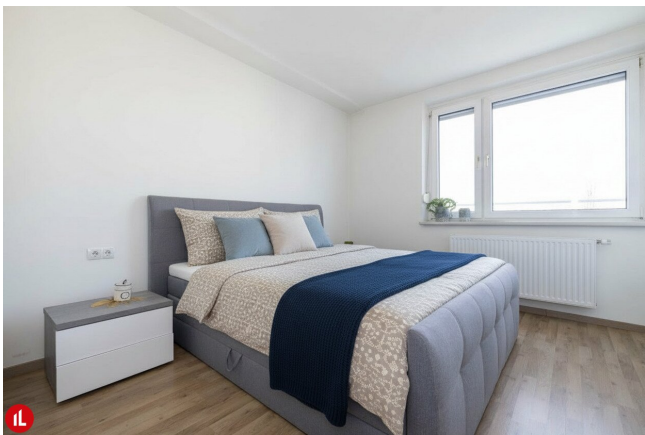
Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat



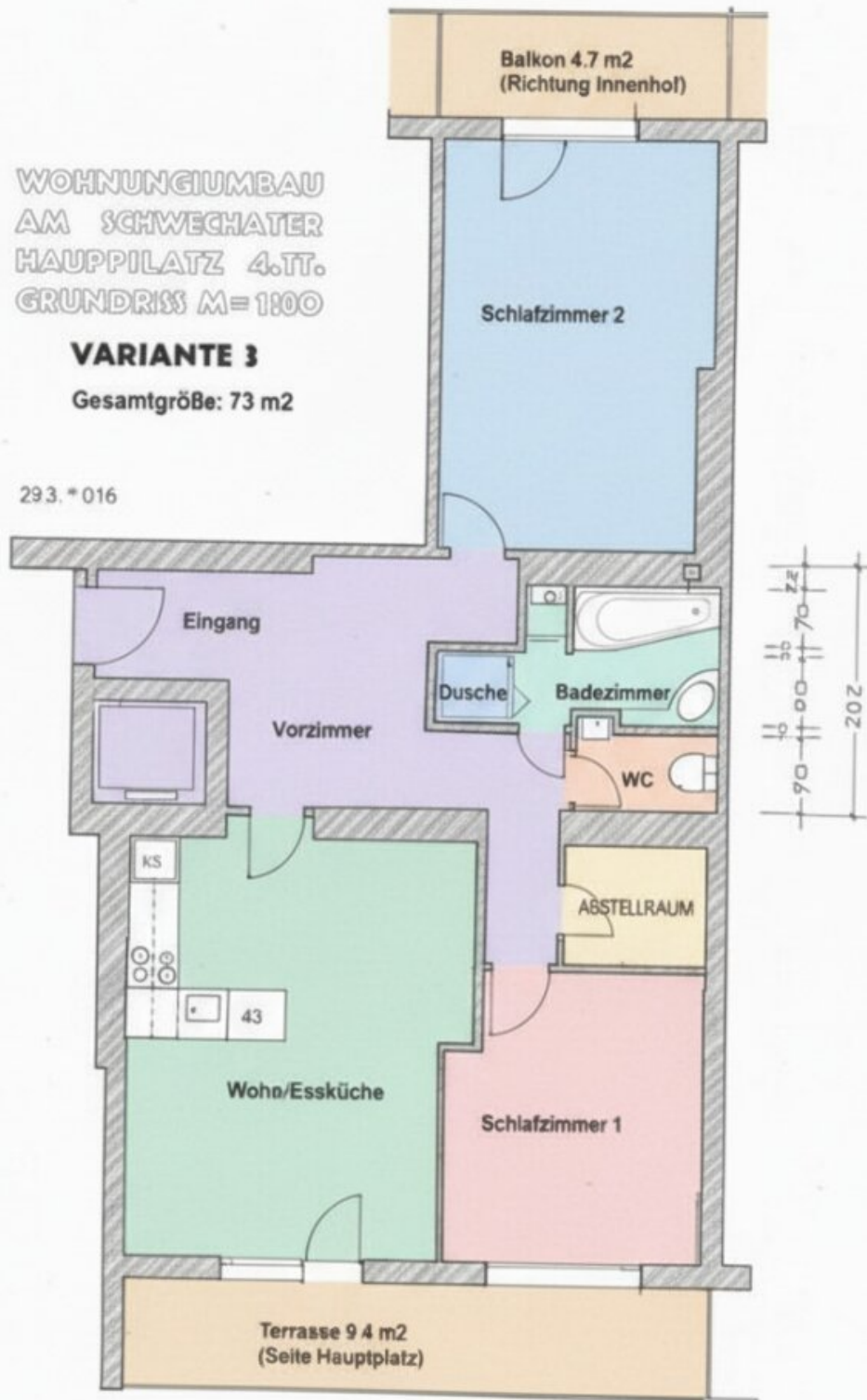


WOHNUNGUMBau
AM SCHWECHATER
HAUPTPLATZ 4.TT.
GRUNDRISS M=1:100

VARIANTE 3

Gesamtgröße: 73 m²

29.3. * 016



Objektbeschreibung

Dachterrassenwohnung mitten in Schwechat

- * ca. 73m² Wohnfläche mit zwei Dachterrassen
- * lichtdurchflutete Wohnküche inkl. aller Geräte
- * 3 helle, große Zimmer
- * 14m² Terrasse
- * elegant verflieses Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- * WC mit Waschbecken elegant verflies
- * herrliche Lage im Zentrum von Schwechat
- * Schnellbahn in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar - in 18 Minuten in Wien Mitte
- * Aufzug im Haus
- * umgeben von Grünoasen, nahe dem Kellerberg
- * einzigartige Infrastruktur - alle Wege des täglichen Bedarfs zu Fuß möglich
- * **nur ca. 300 m von der Stadtgrenze Wien entfernt**
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)
- * monatliche Miete inklusive Betriebskosten und USt. € 1.170,-

[Hier geht's zur YouTube-Videobesichtigung](#)

RUFEN SIE AN!

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.