

## Traumhafte Dachgeschoßwohnung im Zentrum



**Objektnummer: 21900**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.170,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	732,81 €
<b>Kaltmiete</b>	1.063,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	330,83 €
<b>USt.:</b>	106,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

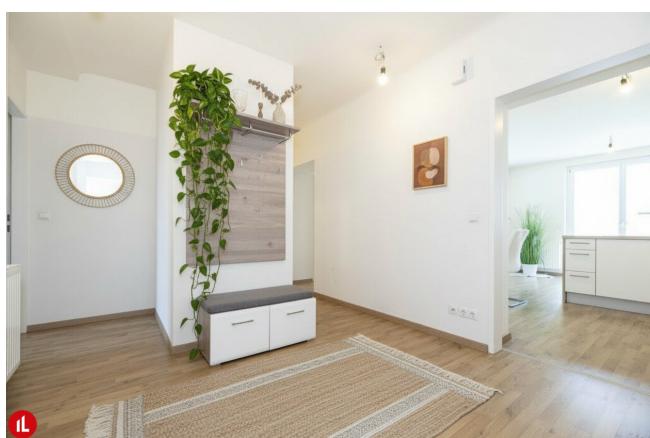
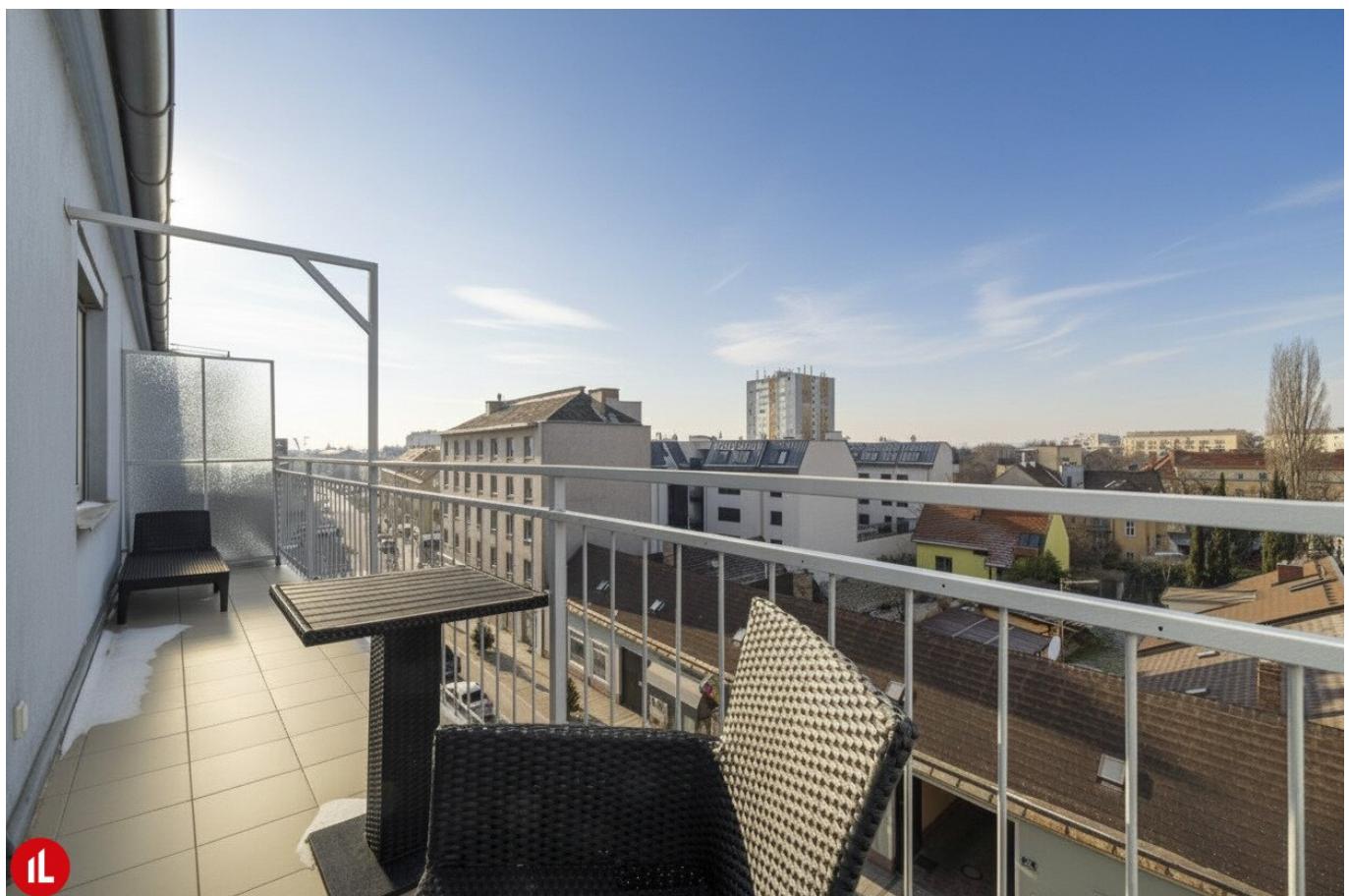
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

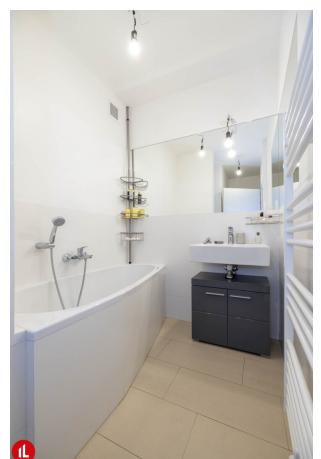
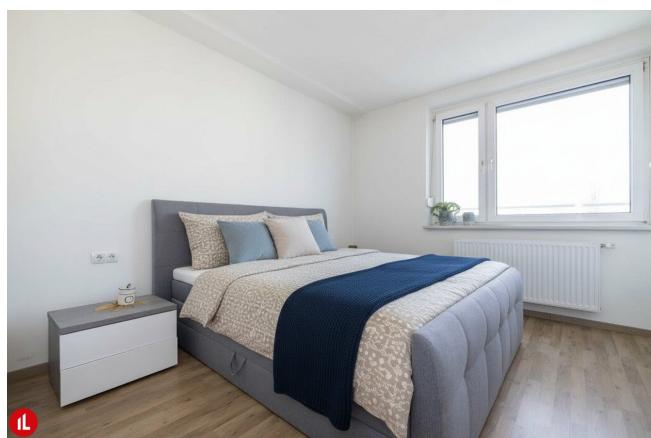
## Ihr Ansprechpartner



**Maria Leiner**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat



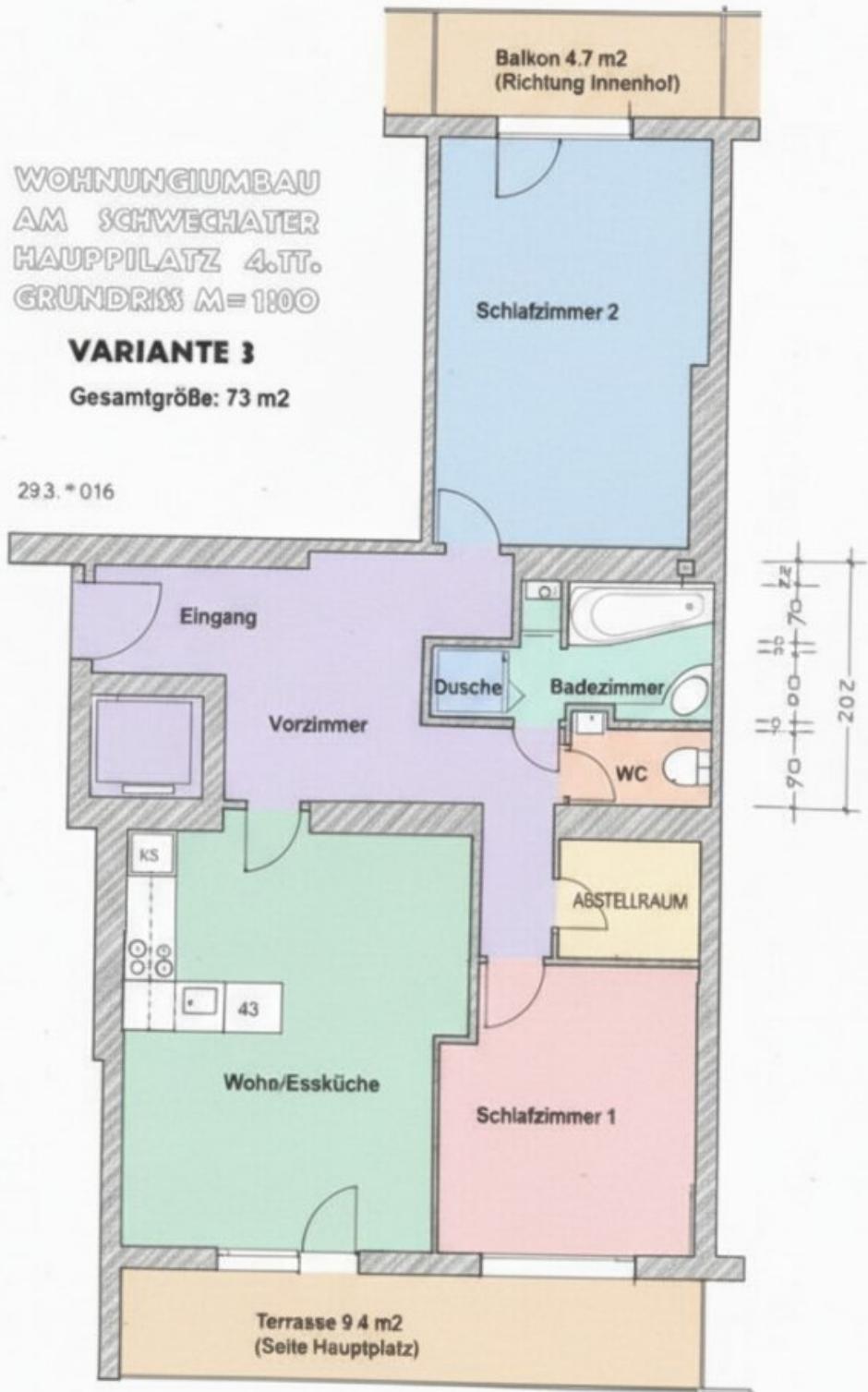


**WOHNUNGUMBAU  
AM SCHWECHATER  
HAUPPILATZ 4.TT.  
GRUNDRISS M=1:100**

**VARIANTE 3**

Gesamtgröße: 73 m<sup>2</sup>

29.3.\*016



# Objektbeschreibung

## Dachterrassenwohnung mitten in Schwechat

- \* ca. 73m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei Dachterrassen
- \* lichtdurchflutete Wohnküche inkl. aller Geräte
- \* 3 helle, große Zimmer
- \* 14m<sup>2</sup> Terrasse
- \* elegant verfliestes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- \* WC mit Waschbecken elegant verfliest
- \* herrliche Lage im Zentrum von Schwechat
- \* Schnellbahn in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar - in 18 Minuten in Wien Mitte
- \* Aufzug im Haus
- \* umgeben von Grünoasen, nahe dem Kellerberg
- \* einzigartige Infrastruktur - alle Wege des täglichen Bedarfs zu Fuß möglich
- \* nur ca. 300 m von der Stadtgrenze Wien entfernt**
- \* zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- \* Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)
- \* monatliche Miete inklusive Betriebskosten und USt. € 1.170,-

[Hier geht's zur YouTube-Videobesichtigung](#)

**RUFEN SIE AN!**

**Maria Leiner - 0664 116 11 11**

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.