

Mietwohnung Ungergasse



Objektnummer: 5116

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	789,60 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	719,60 €
Betriebskosten:	189,60 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz







Objektbeschreibung

Mietwohnung Nähe Elisabethinen

Unergasse, 8020 Graz

im Ausmaß von ca. 67 m²

Die vor wenigen Jahren renovierte Wohnung befindet sich in der Unergasse und besteht aus 2 getrennt begehbaren Räumen, einer großen Küche (möbliert), einem großen Badezimmer mit Dusche, WC, Vorraum und einem französischen Balkon.

Weiters ist ein Kellerabteil der Wohnung zugeordnet.

Miete inkl. gesetzlicher Abgaben und Betriebskosten € 719,60

zzgl. Fernwärme derzeit ca. € 70,--

HWB (kWh/m²a) 18

Bezug: ab sofort, Kautions: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap