

## Mietwohnung Ungergrasse



**Objektnummer: 5116**

**Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 18,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	789,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	530,00 €
<b>Kaltmiete</b>	719,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	189,60 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Alberstraße 1  
8010 Graz







# Objektbeschreibung

Mietwohnung Nähe Elisabethinen

Ungergasse, 8020 Graz

im Ausmaß von ca. 67 m<sup>2</sup>

Die vor wenigen Jahren renovierte Wohnung befindet sich in der Ungergasse und besteht aus 2 getrennt begehbar Räumen, einer großen Küche (möbliert), einem großen Badezimmer mit Dusche, WC, Vorraum und einem französischen Balkon.

Weiters ist ein Kellerabteil der Wohnung zugeordnet.

Miete inkl. gesetzlicher Abgaben und Betriebskosten € 719,60

zzgl. Fernwärme derzeit ca. € 70,--

HWB (kWh/m<sup>2</sup>a) 18

Bezug: ab sofort, Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap