Traumhaftes Einfamilienhaus in Lavkos: Vollsaniert, 3 Zimmer, top ausgestattet!



Objektnummer: 55480

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	2423 Lavkos
Baujahr:	1910
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	238.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

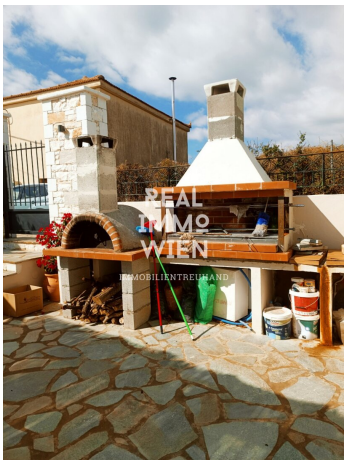




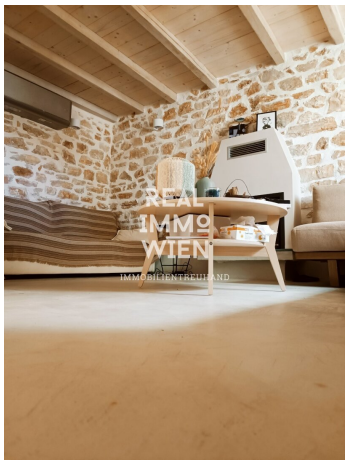


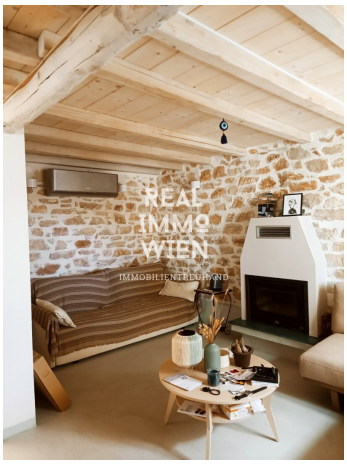



















REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND






REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

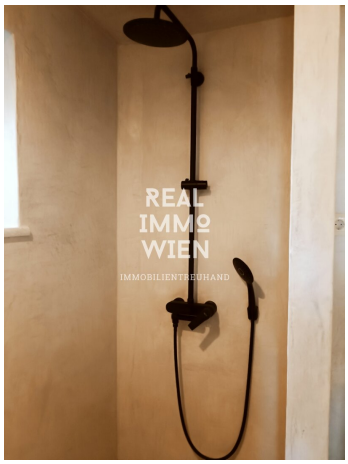

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND





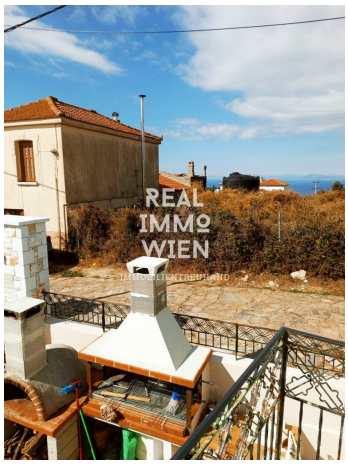



REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

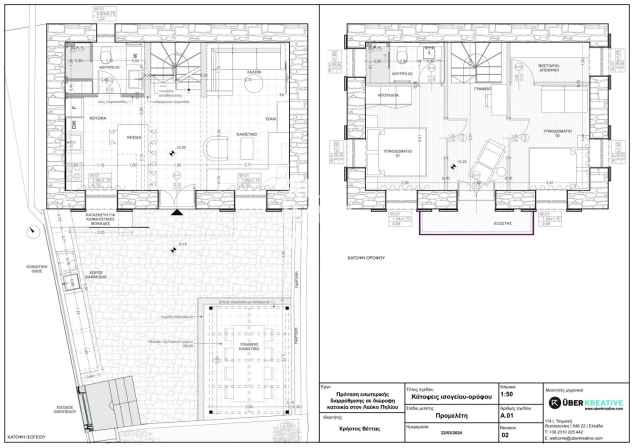

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

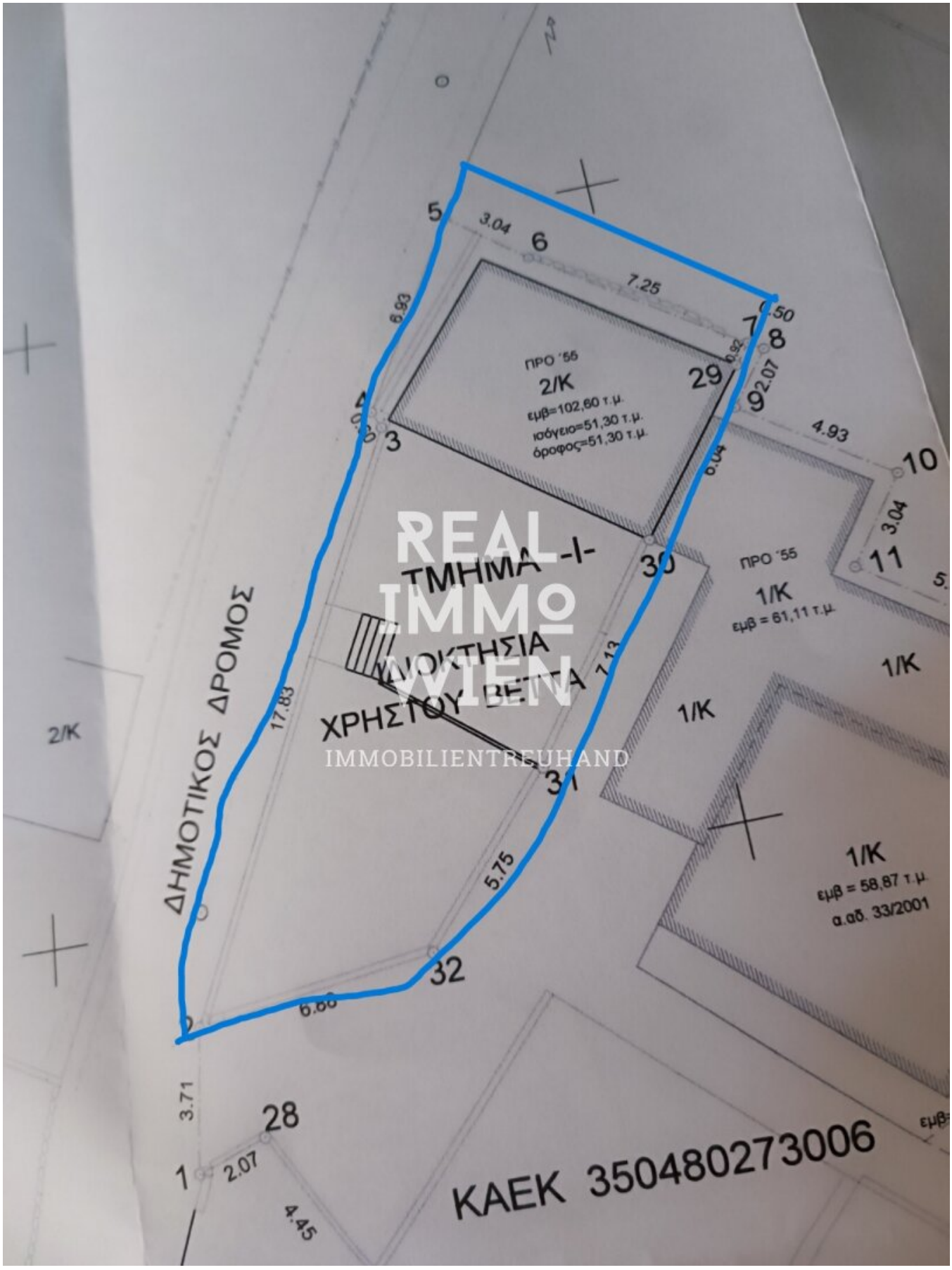

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

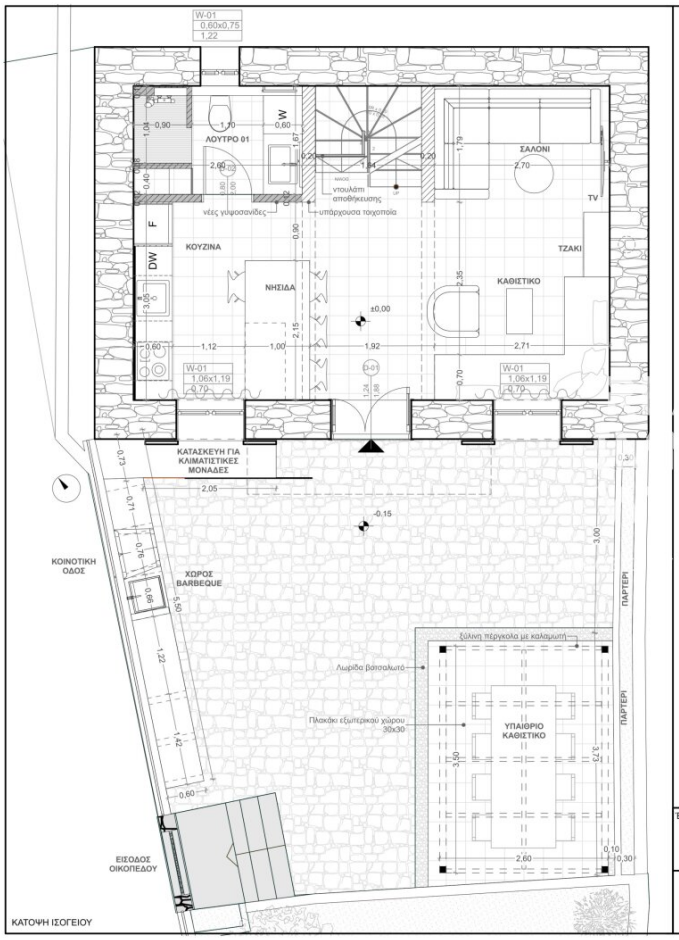

REAL
IMMO
WIEN

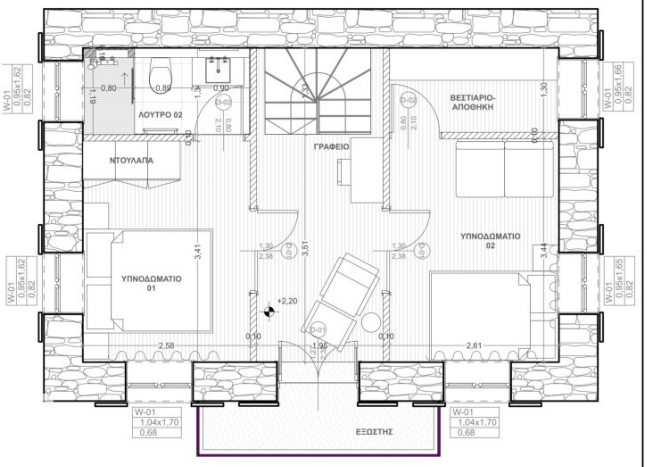

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


ΚΑΤΟΨΗ ΕΞΩΤΕΡΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
Κάτοψεις ισογείου-ορόφου
Προμελέτη
Χρήστος Βέττας
1:50
A.01
02
22/03/2024
ÜBER KREATIVE


ΠΡΟ '55
2/K
εμβ=102,60 τ.μ.
ιδόγειο=51,30 τ.μ.
όροφος=51,30 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ -Ι-
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΕΤΣΑ
ΠΡΟ '55
1/K
εμβ = 61,11 τ.μ.
1/K
1/K
εμβ = 58,87 τ.μ.
α.αδ. 33/2001
2/K
ΚΑΕΚ 350480273006
REAL IMMO
IMMOBILIENTREUHAND





ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Έργο **Πρόταση εσωτερικής διαρρύθμισης σε διώροφη κατοικία στον Λαύκο Πηλίου**	Τίτλος σχεδίου **Κάτοψεις ισογείου-ορόφου**	Κλίμακα **1:50**	Μελετητές μηχανικοί ÜBER KREATIVE www.uberkreative.com
Ιδιοκτήτης **Χρήστος Βέττας**	Στάδιο μελέτης **Προμελέτη**	Αριθμός σχεδίου **A.01**	114 Ι. Τσιμισκή Θεσσαλονίκη | 546 22 | Ελλάδα T: +30 2310 225 442 E: welcome@uberkreative.com
	Ημερομηνία **22/03/2024**	Revision **02**	

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Region Magnisia, Griechenland! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in 2423 Lavkos bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Mit einem Kaufpreis von nur 238.000,00 € wird dieses vollsanierte Juwel schnell zu Ihrer neuen Wohlfühloase.

Das Haus erstreckt sich über großzügige 103 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuelle Entfaltung. Mit drei hellen und freundlichen Zimmern ist es ideal für Familien oder Paare, die das Leben in dieser zauberhaften Region genießen möchten. Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es Ihnen ein Gefühl von Geborgenheit und Komfort vermittelt.

Die beiden modernen Bäder und WCs sorgen für höchsten Komfort und Funktionalität. Egal ob Sie sich nach einem entspannenden Bad oder einer erfrischenden Dusche sehnen, hier finden Sie den perfekten Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Die Immobilie ist mit fortschrittlicher Technik ausgestattet, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level hebt. Die Öl- und Solarenergieheizung garantiert Ihnen auch an kühleren Tagen eine wohlige Wärme. Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass jedes Zimmer schnell eine angenehme Temperatur erreicht. Zudem können Sie die heißen Sommertage mit der integrierten Klimaanlage genießen, die für ein ideales Raumklima sorgt.

Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Hier trifft Funktionalität auf Ästhetik – Sie werden es lieben, Ihre Gäste in dieser einladenden Atmosphäre zu bewirten.

Die Umgebung von Lavkos ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die atemberaubende Landschaft und die Nähe zum Meer laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es Wandern, Radfahren oder einfach nur Entspannen am Strand. Die herzliche griechische Gastfreundschaft und die köstliche lokale Küche werden Ihren Alltag bereichern und für unvergessliche Momente sorgen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein vollsaniertes Einfamilienhaus in einer der schönsten Regionen Griechenlands zu erwerben. Hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein neues Lebensgefühl. Machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause – wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie vorzustellen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.