

Moderne Garconniere im Gutshof Glanegg



Objektnummer: 536/2113

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Glanegg
Wohnfläche:	29,30 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	611,72 €
Kaltmiete (netto)	451,42 €
Kaltmiete	537,57 €
Betriebskosten:	86,15 €
Heizkosten:	16,99 €
USt.:	57,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

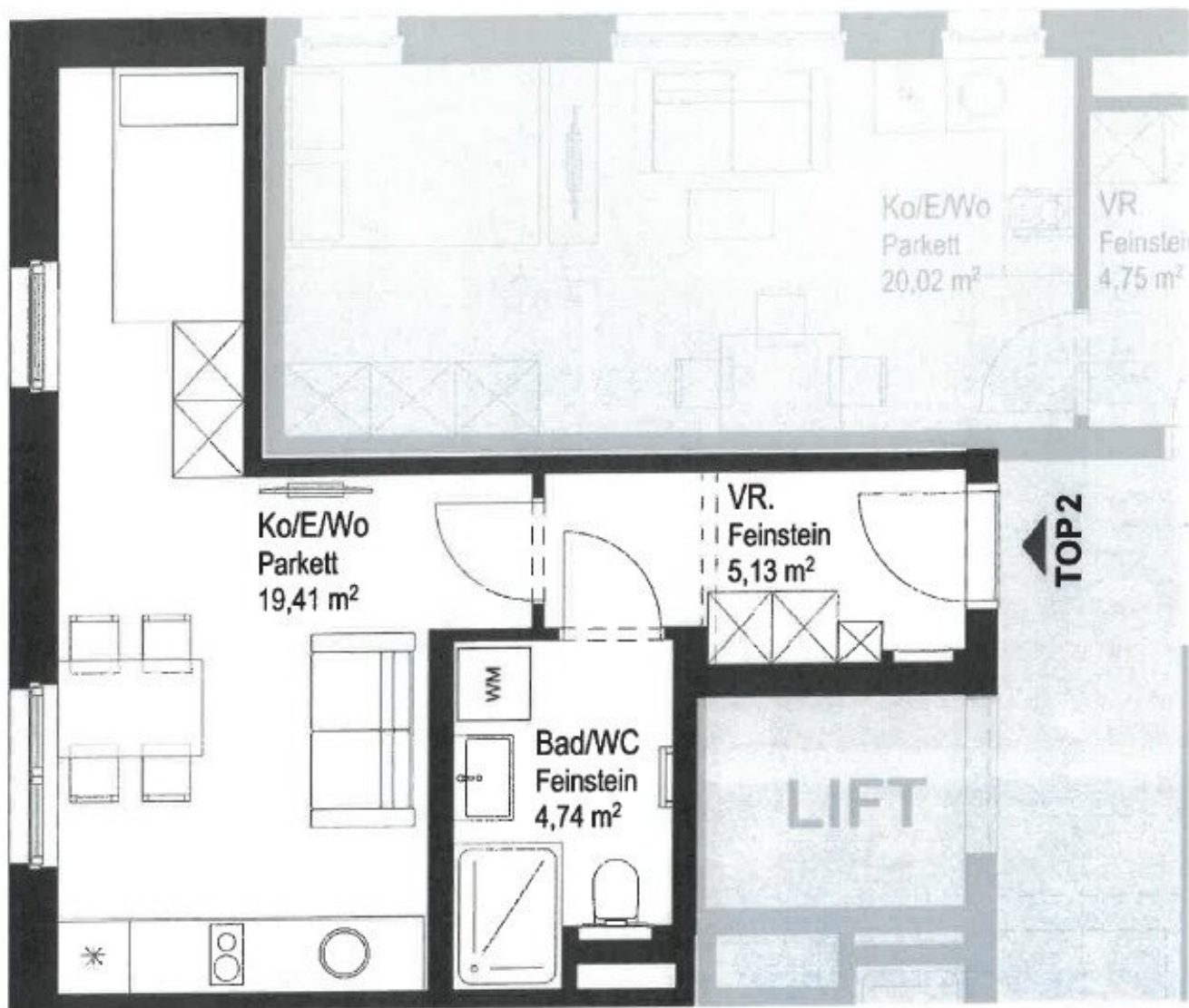


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24





TOP 2 | OG | NORD | 29,3 M²

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten / den abgebildeten Beispielgrundriss/en abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, etc.) zählen nicht zum Mietgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten. Stand: September 2024.



**MAXIMILIAN MAYR-MELNHOF
FORSTVERWALTUNG SALZBURG**

Schloss Glanegg 2, 5082 Grödig
Tel: +43 6246 7331150
E-Mail: office@mayrmelnhof.at



Objektbeschreibung

Die neuwertige, ca. 29,30 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (mit Lift) des Nordtraktes und überzeugt mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Die ideale Westausrichtung lässt viel Tageslicht und Sonne in die Räume.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 29,30 m²
- Wohn-Schlafrum mit Echtholzparkett, Feinstein in Vorraum und Bad
- Küche: Tischlerqualität, Grohe-Armaturen, Elektra Bregenz-Elektrogeräte, Kochfeld mit 2 Kochplatten, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank
- Bad: Dusche, Waschtisch, Handtuchtrockner, LED-Spiegel, Grohe Armaturen, Waschmaschinenanschluss, WC
- Hochwertige Holzfenster
- Bodenheizung mit Energieversorgung aus der Hackschnitzelheizung des Forstbetriebs

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.