

Helle 2 Zimmer Wohnung - Nähe Mirabellplatz



Objektnummer: 536/1522

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.294,19 €
Kaltmiete (netto)	903,68 €
Kaltmiete	1.087,81 €
Betriebskosten:	171,70 €
Heizkosten:	81,33 €
USt.:	125,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

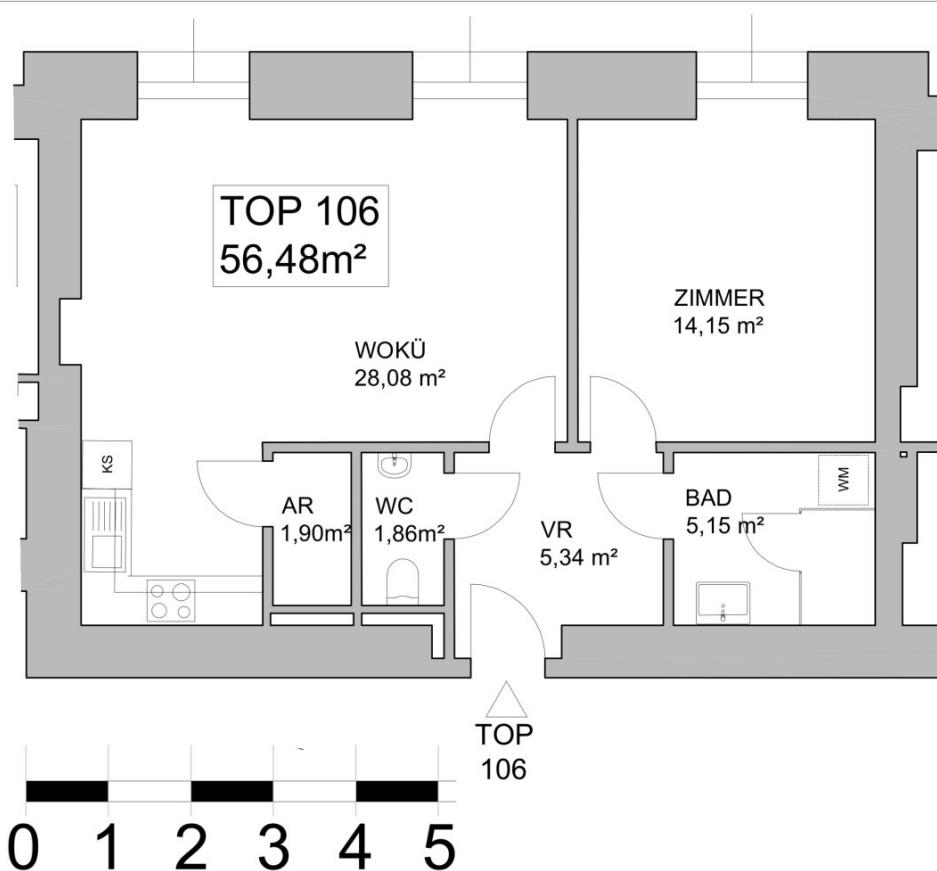


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

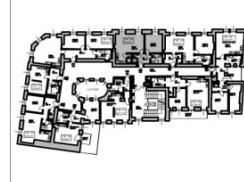






PARIS-LODRON-
STRASSE 2
5020 SALZBURG
OBJEKTNUMMER 0324

GRUNDRISS
1.OBERGESCHOSS
TOP 106
VNR.: 106
Nutzfläche: 56,48 M²



Änderungen vorbehalten
Naturnähe nehmen
Datum: 2020-07-17
gez.: TL freigegeben:

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, generalsaniert, und verfügt über:

- Eingangsbereich mit separater Toilette und Garderobenbereich
- Badezimmer mit Dusche - inkl. Waschmaschinenanschluss
- Wohn-/Essbereich mit schöner, zeitloser Küche und separater Speise
- großzügiges Schlafzimmer
- extra hohe Raumhöhe

Schöner Ausblick Richtung Mirabellplatz gegeben.

Sämtliche Böden in der Wohnung sind Vollholz-Parkettböden.

Weiters zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil.

Wichtig: Es wird vorausgesetzt, dass das Einkommen des Mieters das Dreifache der Miete beträgt, um die Anmietung erfolgreich abzuschließen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN