

Kleine, helle Garçonnière in Salzburg/ Parsch



Objektnummer: 536/2110

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	472,73 €
Kaltmiete	702,73 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	47,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese gepflegte Garconniere in bester, zentrumsnaher Lage in Parsch überzeugt mit idealem Grundriss und überdachter Loggia

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 33 m²
- 1. Obergeschoß mit Lift
- Loggia: ca. 5 m², überdacht
- Parkettboden in den Wohnraum
- Bad: mit Wanne, Waschtisch und WC
- Kellerabteil
- Allgemeiner Parkplatz
- Allgemeine Waschküche und Trockenraum im Keller

Die in den Betriebskosten aufgeführten Kosten beinhalten auch die Heizkosten inkl. USt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Mitglied des
immobilienring.at

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.