Viel Platz & Potential! Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Parsch



Objektnummer: 536/2069

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,13 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	435.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

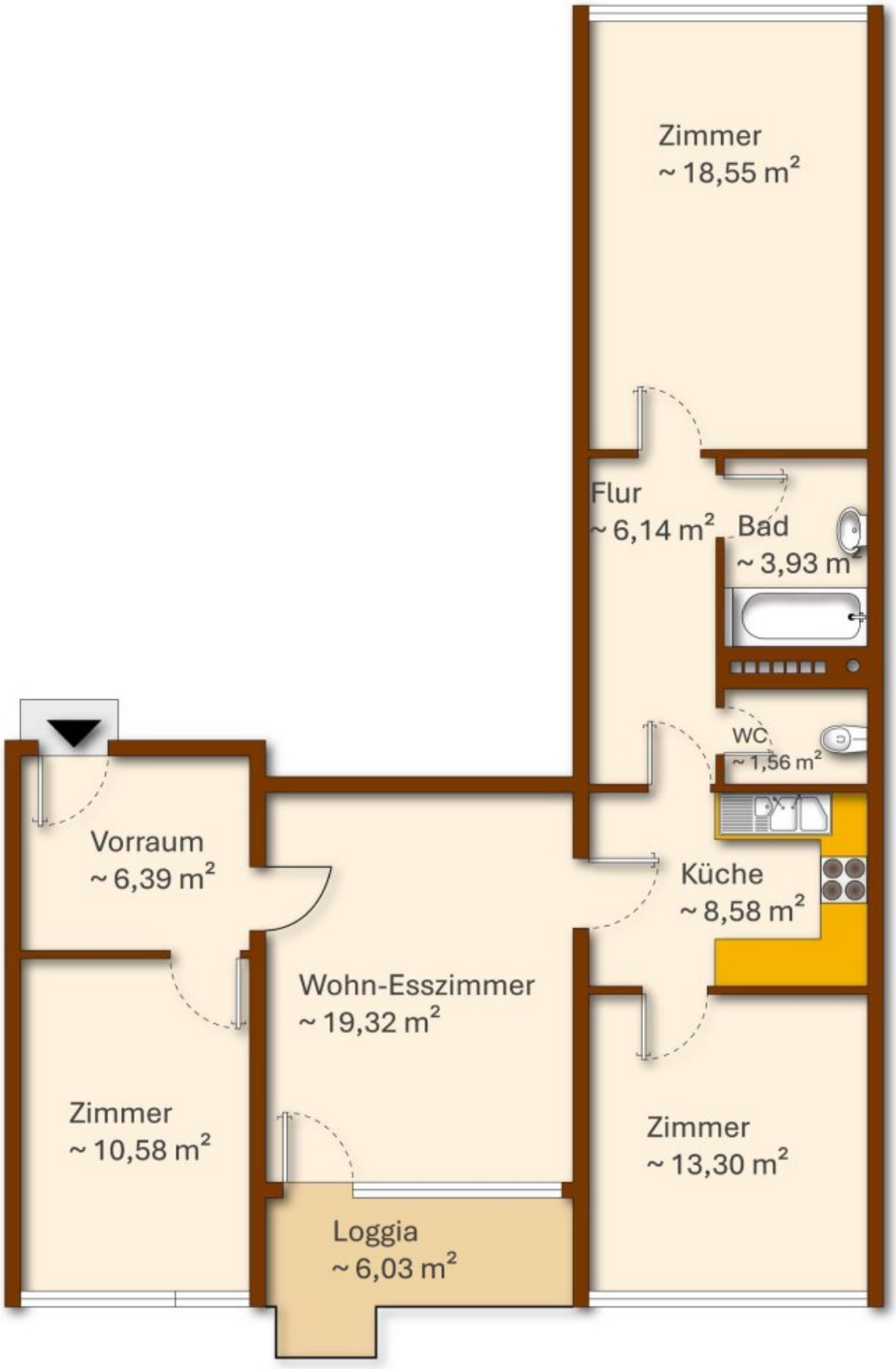
T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








Zimmer
~ 18,55 m²
Flur
~ 6,14 m²
Bad
~ 3,93 m²
WC
~ 1,56 m²
Vorraum
~ 6,39 m²
Küche
~ 8,58 m²
Wohn-Esszimmer
~ 19,32 m²
Zimmer
~ 10,58 m²
Zimmer
~ 13,30 m²
Loggia
~ 6,03 m²

Objektbeschreibung

Zentrumsnah im beliebten Parsch gelegen, erwartet Sie diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia. Das Platzangebot und die ideale Raumaufteilung machen die Wohnung zur perfekten Familienwohnung. Krabbelgruppe, Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Umgebung und sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Bushaltestellen und Nahversorger. Auch der beliebte Volksgarten mit Eishalle und Familienbad ist nur einen Katzensprung entfernt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 84,13 m²
- Zimmer: 4
- 4. Stock mit Lift
- Ca. 6,03 m² Loggia
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz
- Ideeller Anteil an parkähnlicher, ostseitig gelegener Grünfläche

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.