

Wohnhaus in Bodendorf, Ragnitz zu Verkaufen



Westansicht

Objektnummer: 141/84661

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Ragnitz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	112,79 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	51,28 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72337
H +43 676 834 34 337

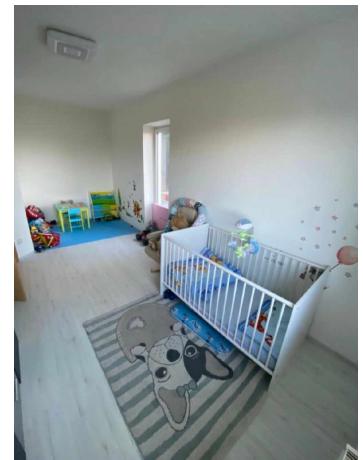
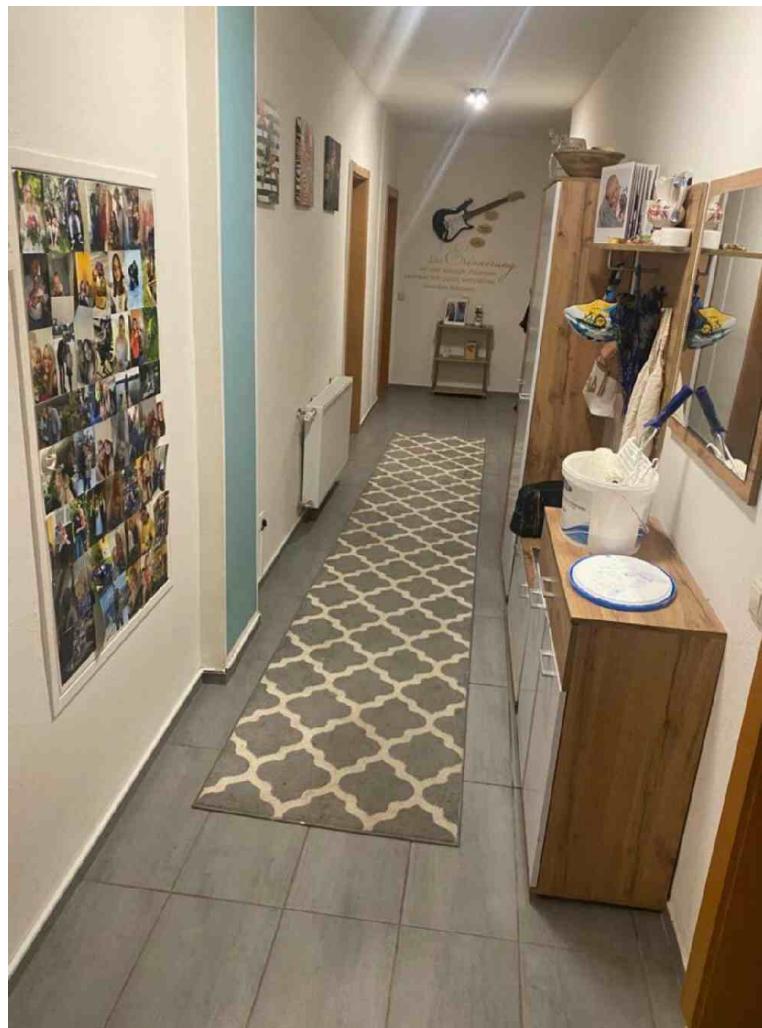


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





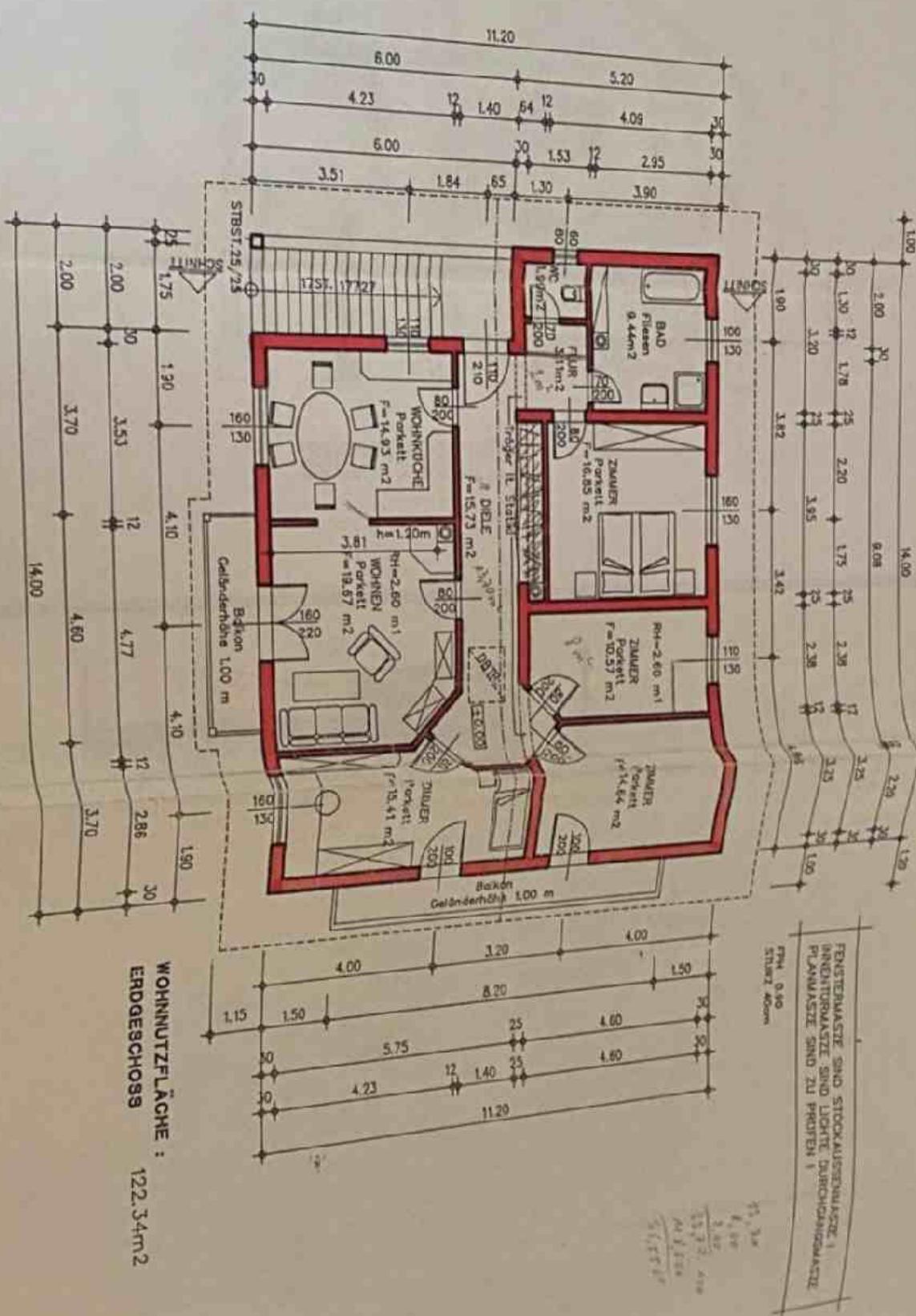






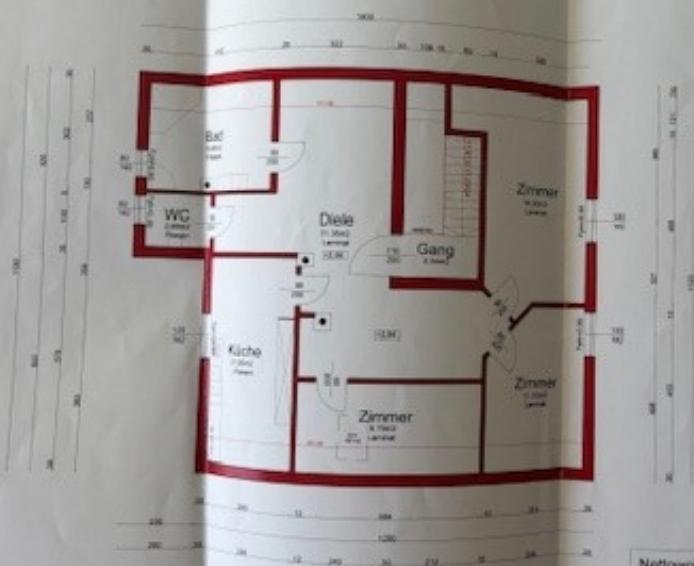


NATURMASSE NEHMEN!



WOHNUTZFLÄCHE : 122.34m²
ERDGESCHOSS

GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100



Nettowohnfläche DG 101,10m²

Kolen Pröfen
Naturmaße nehmen

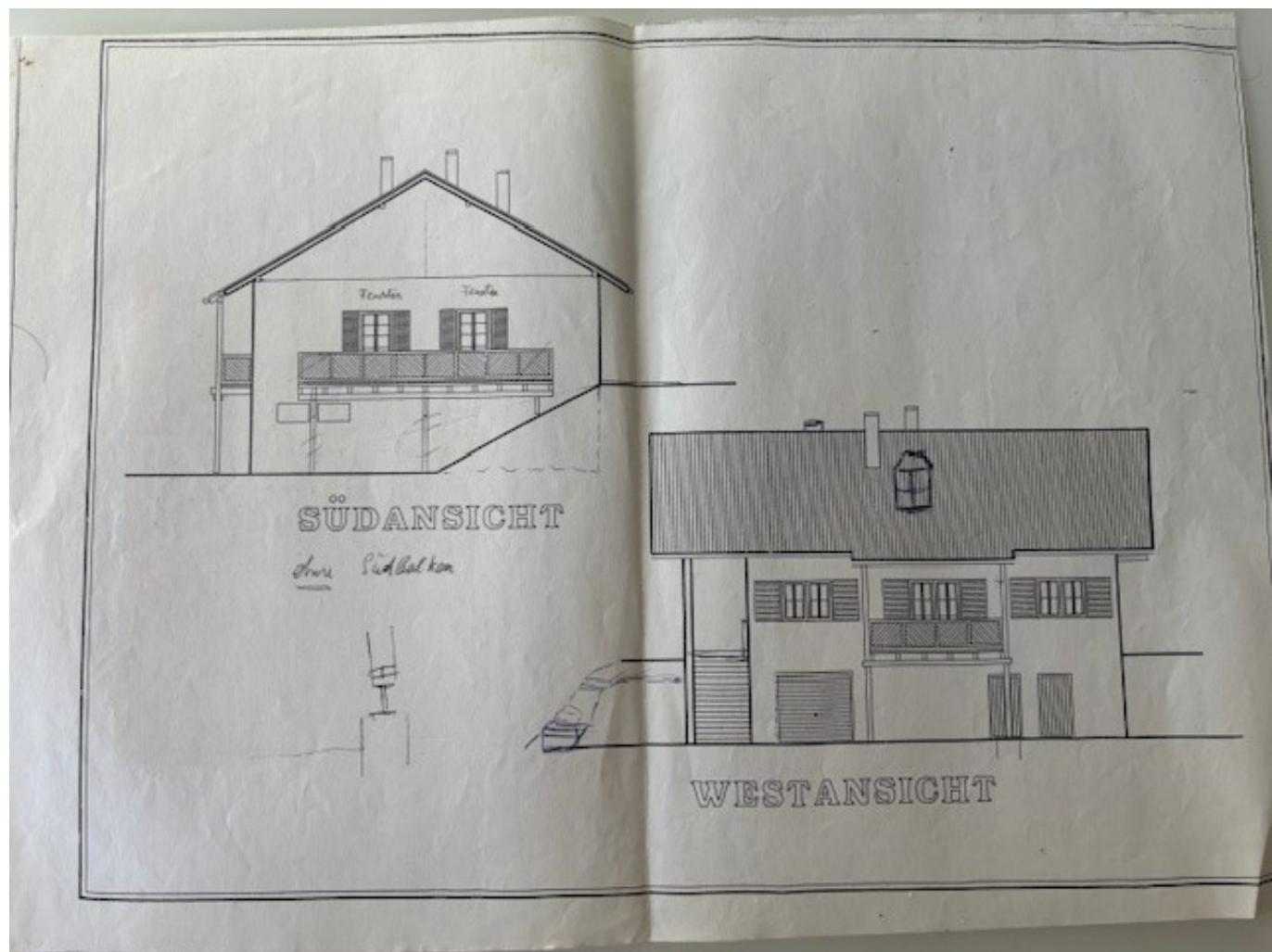
Bauvorhaben
Kunst-Dachgeschoss

PER 09482-BERG MÜLLER
BAUMASTER
PLÄNUNG-ENTWICKLUNG-BAU-LEISTUNG
8000 STUTTGART-8
Telefon: 0711-357 97 29
Postbank
Kunst-Dachgeschoss

NATURMÄSSE NIELSEN

KELLERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und großzügiges Wohnhaus in der beliebten Gemeinde Ragnitz, Ortsteil Bodendorf. Das Objekt überzeugt durch seine ruhige Lage, die solide Bauweise und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.

Wohnfläche: ca. 260 m²

Grundstücksgröße: ca. 750 m²

Zimmer: 10

Bäder: 2

WC: 2

Etagen: Erdgeschoss (EG), Dachgeschoss (DG)

Baujahr: 1995

Zustand: Renoviert

Garage: vorhanden

Das im Jahr 1995 erbaute Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten und renovierten Zustand. Die großzügige Wohnfläche von rund 260 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Das 750 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet Platz für Freizeit, Erholung oder gärtnerische Ambitionen. Eine Garage rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.#

„Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche“



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN