

Hochwertige 2 Zimmer Neubauwohnung in 1050 Wien!



Wohnküche

Objektnummer: 109258295

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunnerstraße 102
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.435,00 €
Kaltmiete (netto)	1.171,44 €
Betriebskosten:	133,11 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125



Mitglied des
immobilienring.at



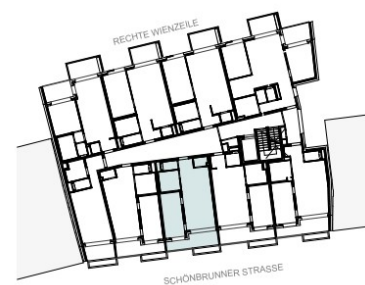
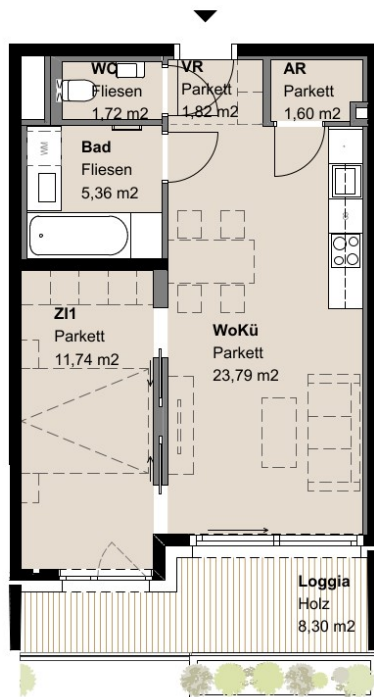








Schönbrunner Straße 102



TOP 48

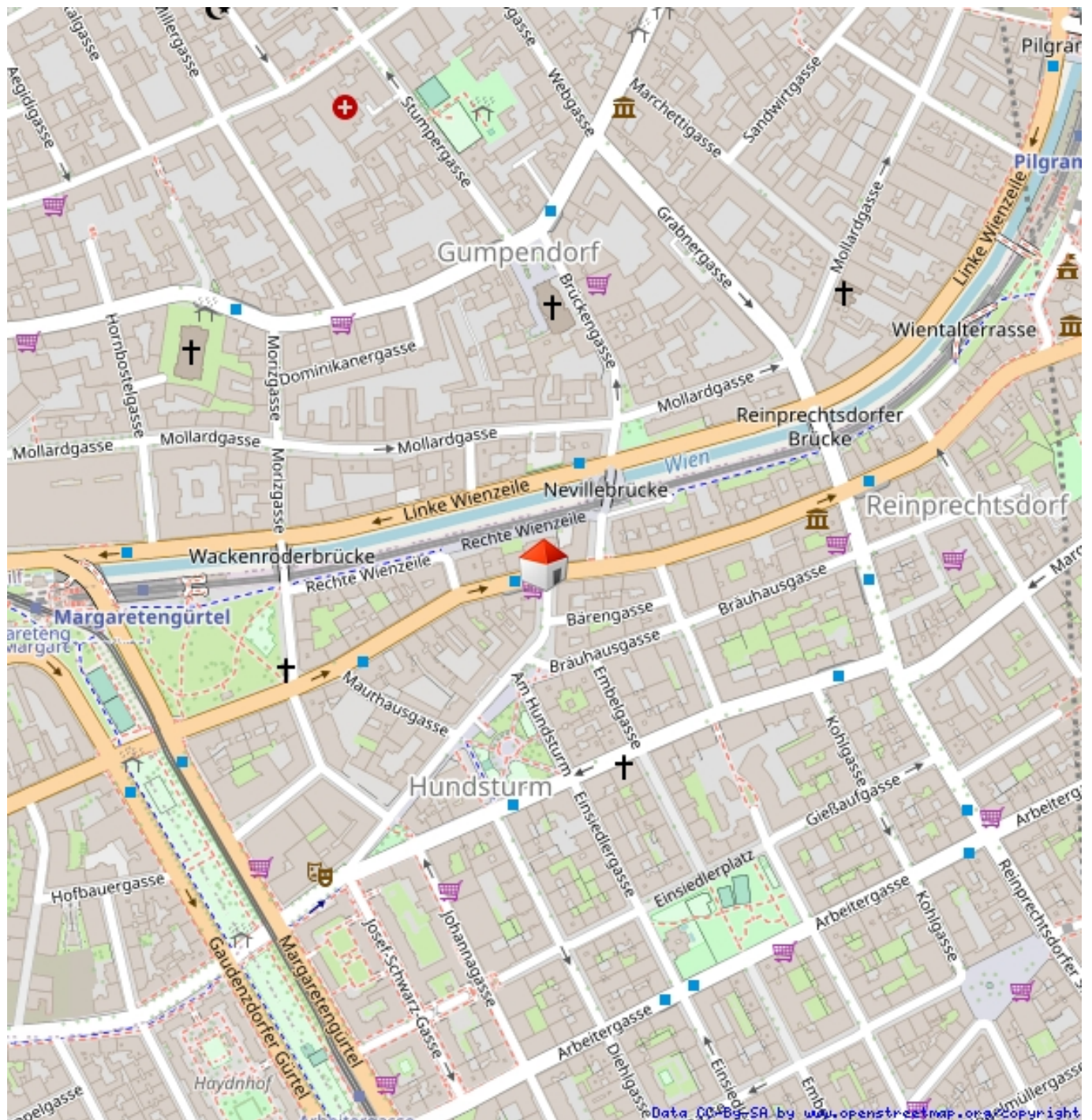
2-ZIMMER-WHG | 6. OG



Vorraum	1,82
WC	1,72
Bad	5,36
Wohnküche	23,79
Zimmer 1	11,74
Abstellraum	1,60
Loggia	8,30
54,33 m²	



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Loggia in 1050 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- südseitige Loggia

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.