Flexible Bürofläche im modernen U4-Center zu mieten, 1120 Wien



Büro

Objektnummer: 10931246_19

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße 218-228
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2005
Bürofläche:	278,00 m²
Gesamtmiete	7.229,11 €
Kaltmiete (netto)	4.170,00 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	1.854,26 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BÜRO | GARAGE
RESTAURANT
SHOPPING
FITINN
McDonald's
FITINN










Herzlich willkommen,
wir freuen uns auf
Ihren Besuch




















RENAISSANCE

Objektbeschreibung

Büroflächen im modernen Gebäude bei der U4-Station Meidlinger Hauptstraße zu mieten

Hier stehen flexible Büroflächen in einem modernen Gebäude zur Vermietung. Verkehrstechnisch zeichnet sich dieses Bürohaus durch seine hervorragende Erreichbarkeit sowohl individuell über die West- und Südanbindung, als auch öffentlich durch seine hervorragende Lage an der U4 aus. Über die Linke Wienzeile und Hadikgasse erreicht man direkt die Westautobahn und die Südautobahn ist über den Grünen Berg erreichbar. Nahversorgung ist durch die Meidlinger Hauptstraße und das Bürohaus selbst bestens gewährleistet. In der hauseigenen Garage stehen Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Verfügbare Büroflächen:
Bauteil 2:
1.OG, Top 101 + 102, ca. 894 m²
1.OG, Top 101.B2, ca. 241 m²
1.OG, Top 103, ca. 197 m²
1.OG, Top 104, ca. 202 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,50
5.OG, Top 501, ca. 278 m²
6.OG, Top 601, ca. 1.463 m²
6.OG, Top 602 + 603, ca. 1.549 m²
6.OG, gesamt, ca. 3.012 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 14,50 - € 15,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.