+++ Apartmenthaus mit 5 Top-Wohnungen in Knittelfeld zu verkaufen +++



Objektnummer: 1936/47

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	277,00 m²
Nutzfläche:	347,00 m²
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

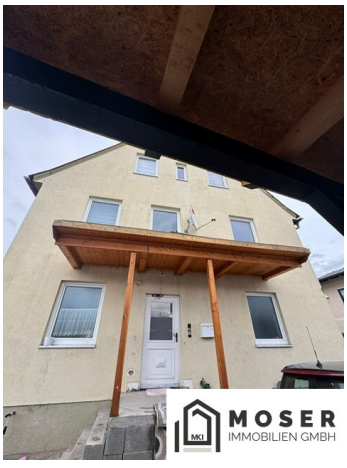
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

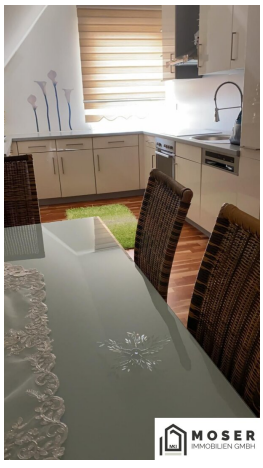
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








MOSER
IMMOBILIEN GMBH

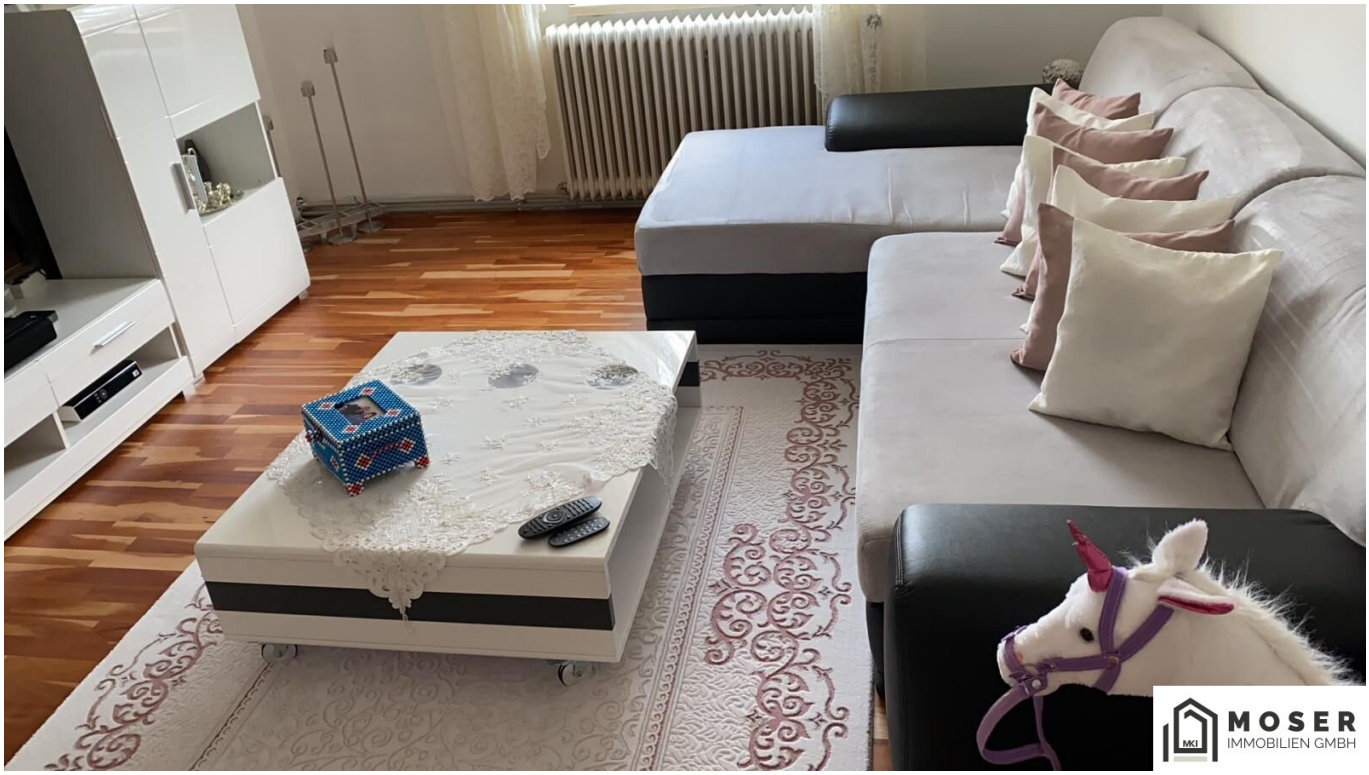

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH



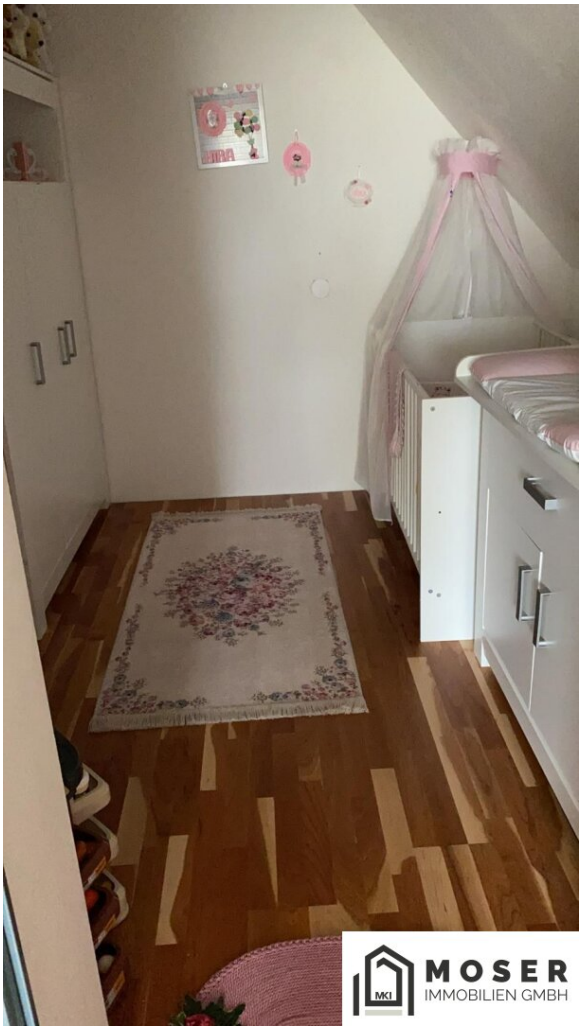




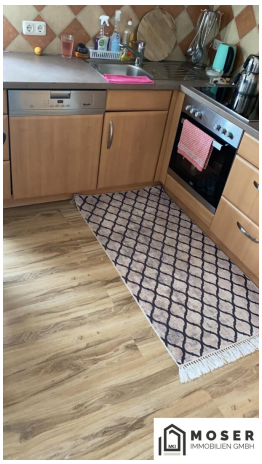







MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

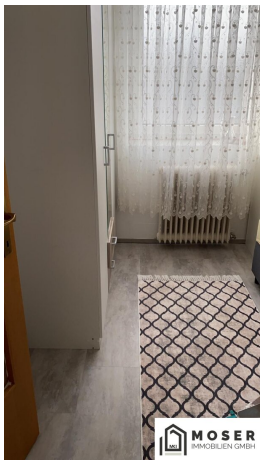

MOSER
IMMOBILIEN GMBH





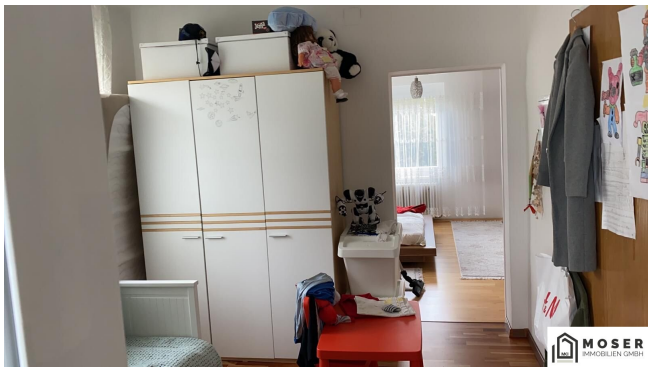


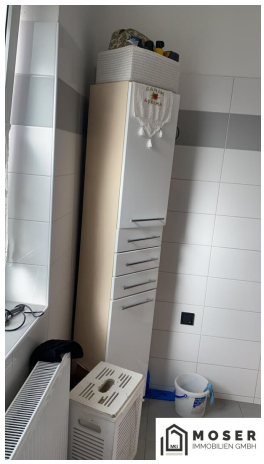

LG
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

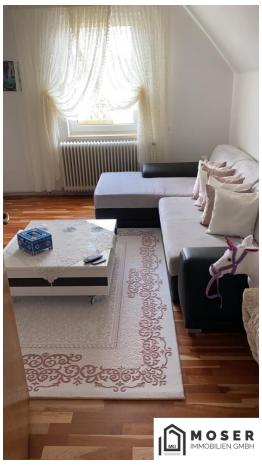








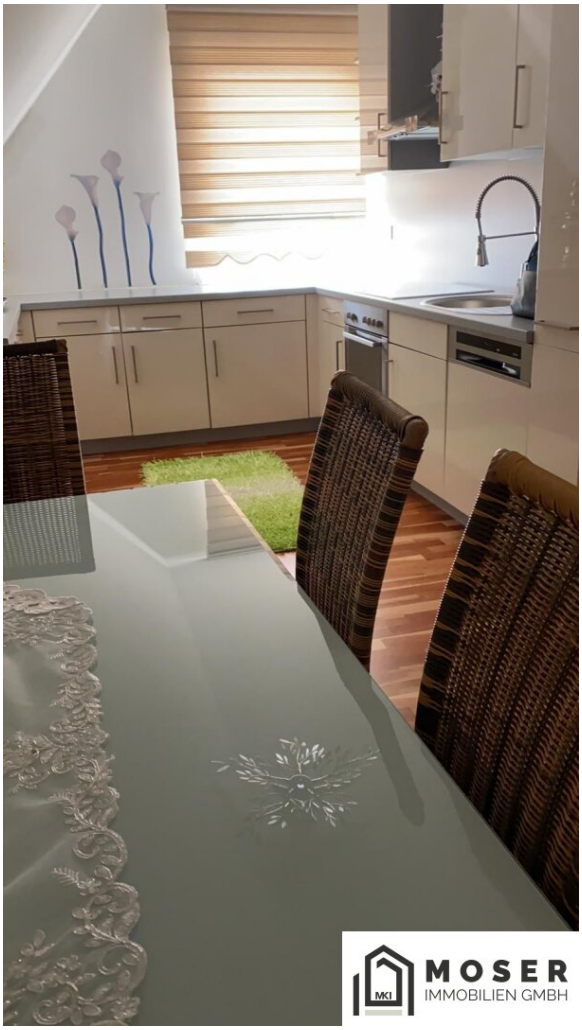










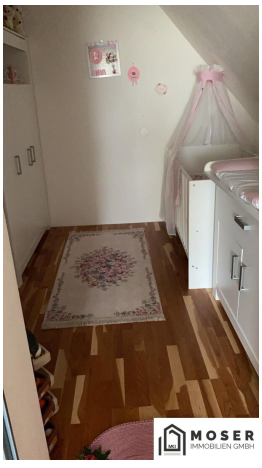






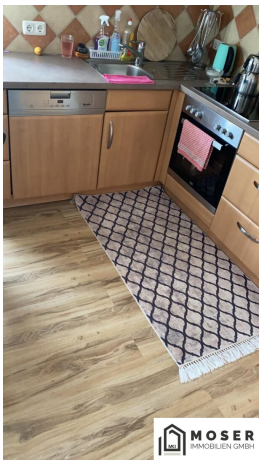







MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

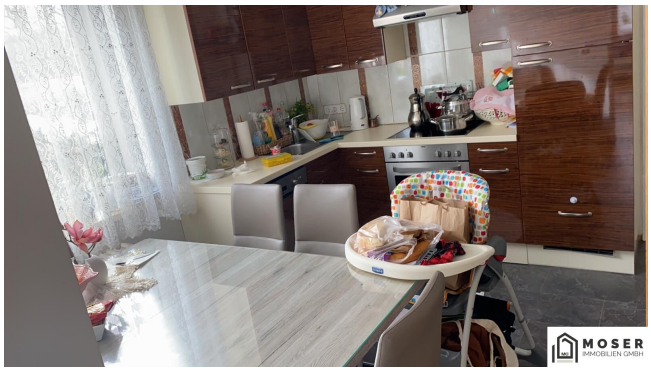

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

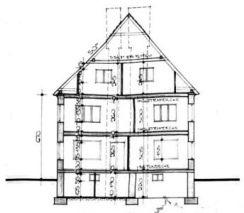




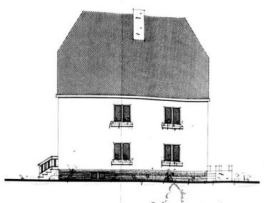



MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH



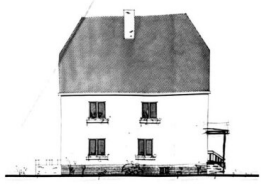
SCHNITT A-B'



SÜDEN



WESTEN



NORDEN



OSTEN



VERBAUTE FLÄCHE
140,00 m²

UMBAUTER RAUM
444,00 m³

EINREICHPLAN M 1:100

FÜR DEN UMBAU EINES
WOHNHAUSES
IN 2 EIGENTUMSWOHNUNGEN
DER FIRMA

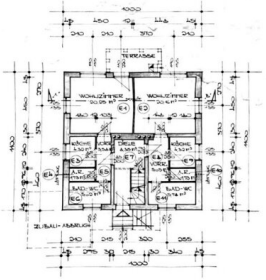
PLANBÜRO KNITL GES.M.B.H.
8755 ST. GEORGEN OB JUDENBURG, SCHULSTRASSE 5

BAUWERBER:

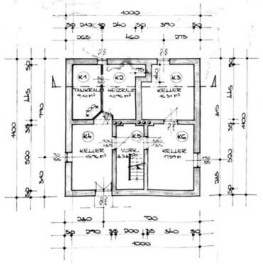
BAULEITUNG:

BAUFÜHRER:

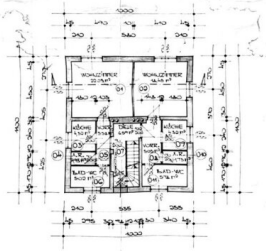
STADTGEMEINDE KNITTELFELD
Dem mit gleichlautendem Datum eingereichten Entwurf
wurde die Baubewilligung erteilt.
Knittelfeld, am 26.9.1991
Der Bürgermeister



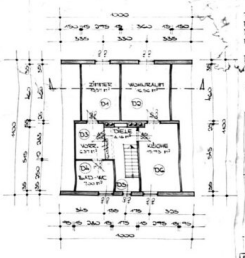
ERDGESCHOSS
NUTZFLÄCHE : 80,27 m²



KELLER

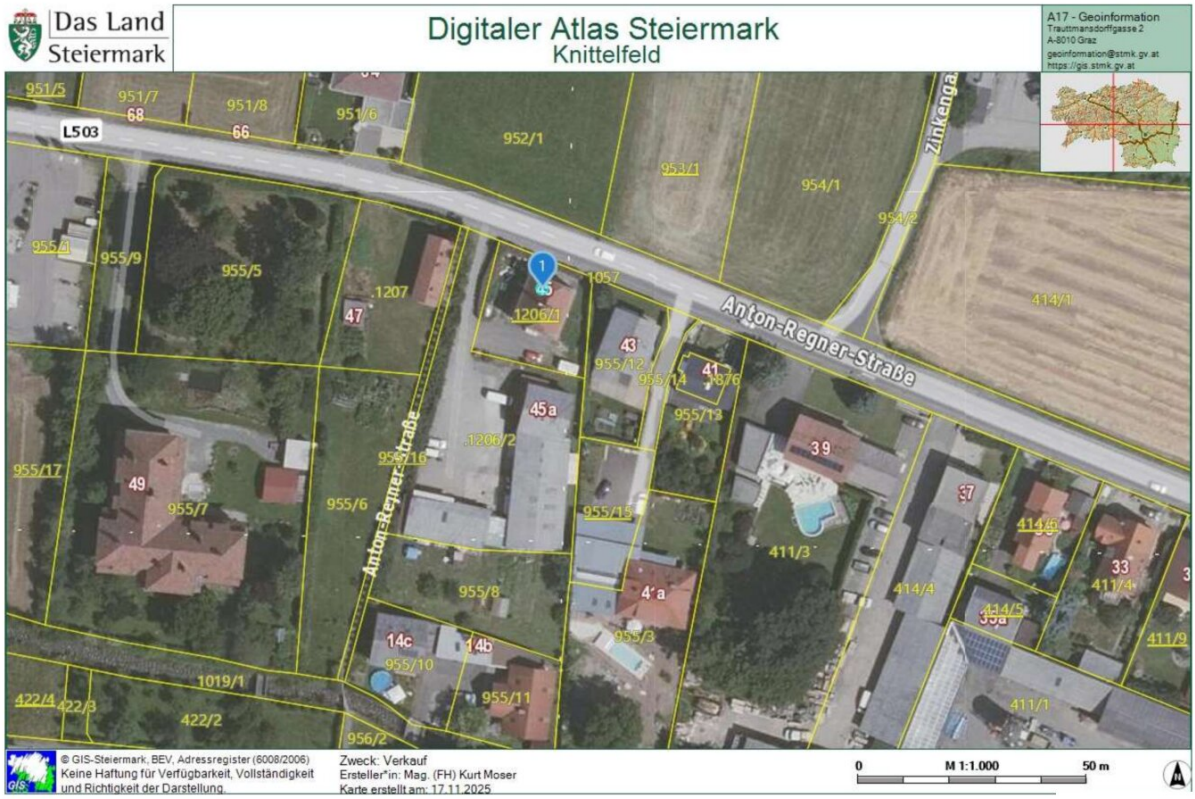


OBERGESCHOSS
NUTZFLÄCHE : 78,63 m²



DACHGESCHOSS
NUTZFLÄCHE : 67,61 m²

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Das Apartmenthaus hat im Erdgeschoss und Obergeschoss jeweils zwei Wohneinheiten mit 48 m² pro Wohnung, sowie eine Dachgeschosswohnung mit 85 m² Wohnfläche.

Der vorhandene Keller hat eine Nutzfläche von 70 m². Im Außenbereich ist ein Carport für 2 PKW´s eine E-Ladestation (12 kW/h) und ein kleiner Geräteschuppen. Zusätzlich besteht die Option die Parkmöglichkeiten von 2 PKW´s auf mehrere (entlang des Gebäudes) herzustellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap