

**+++ Apartmenthaus mit 5 Top-Wohnungen in Knittelfeld zu verkaufen +++**



**Objektnummer: 1936/47**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	277,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	347,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

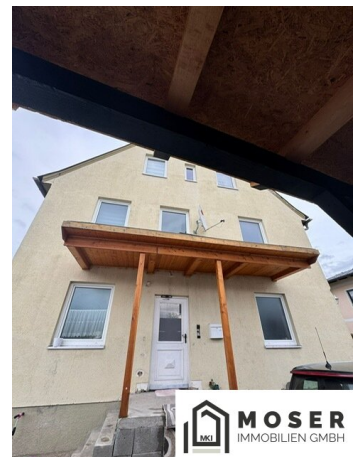


**Mag.(FH) Kurt Moser**

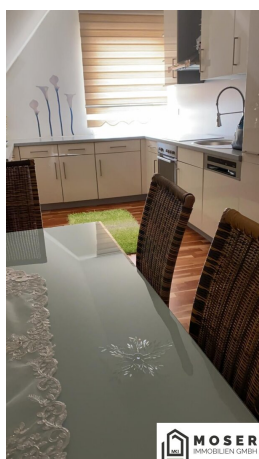
MKI Moser Immobilien GmbH  
Bundesstraße 13b/4  
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



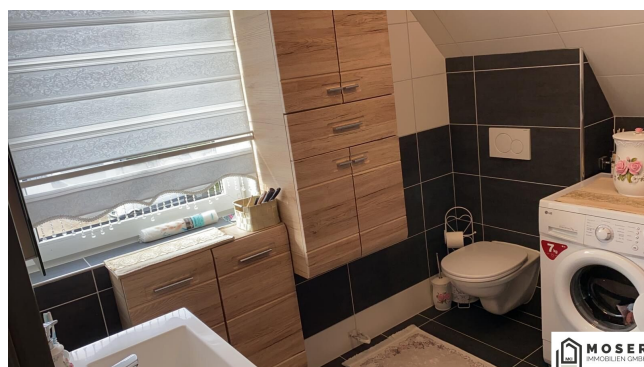


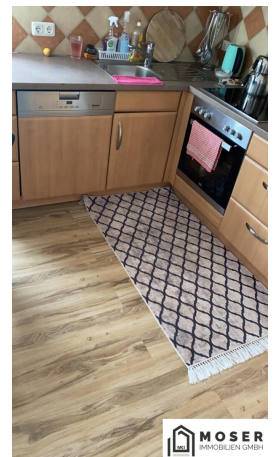
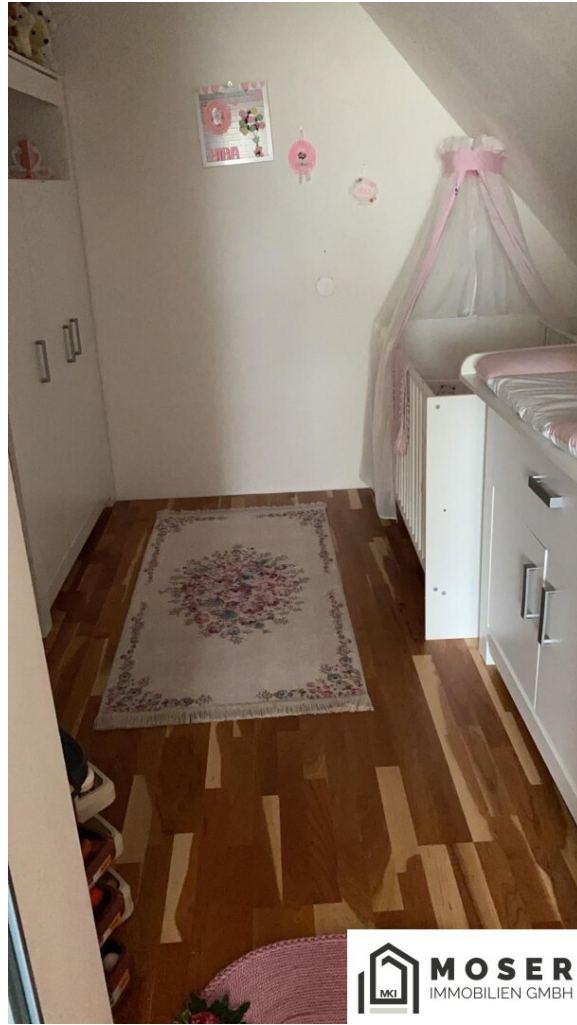










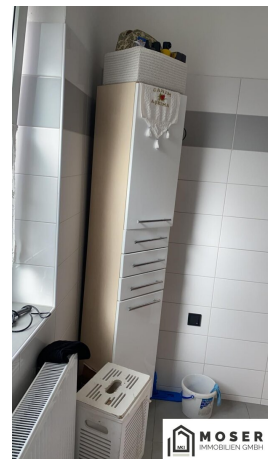
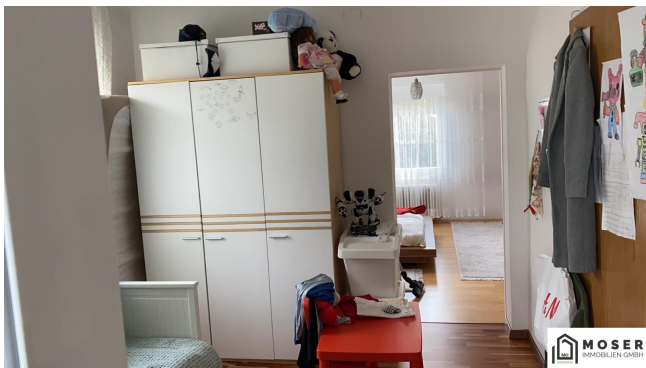




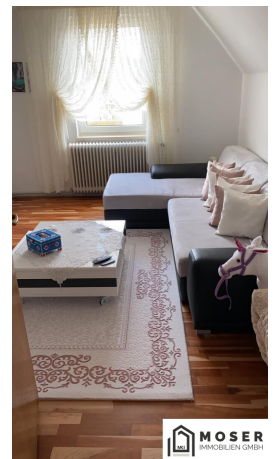


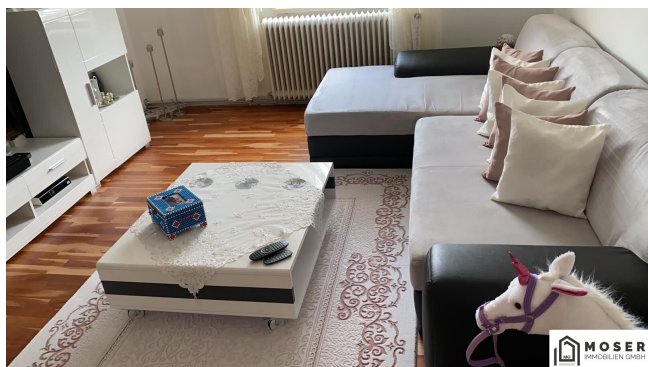






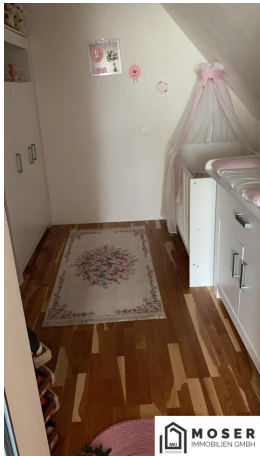










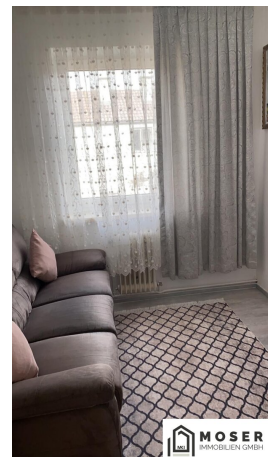


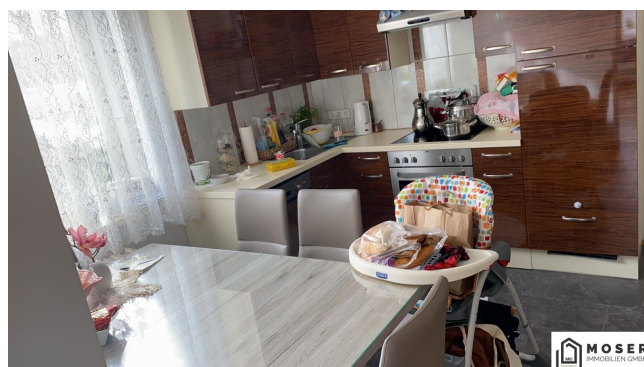






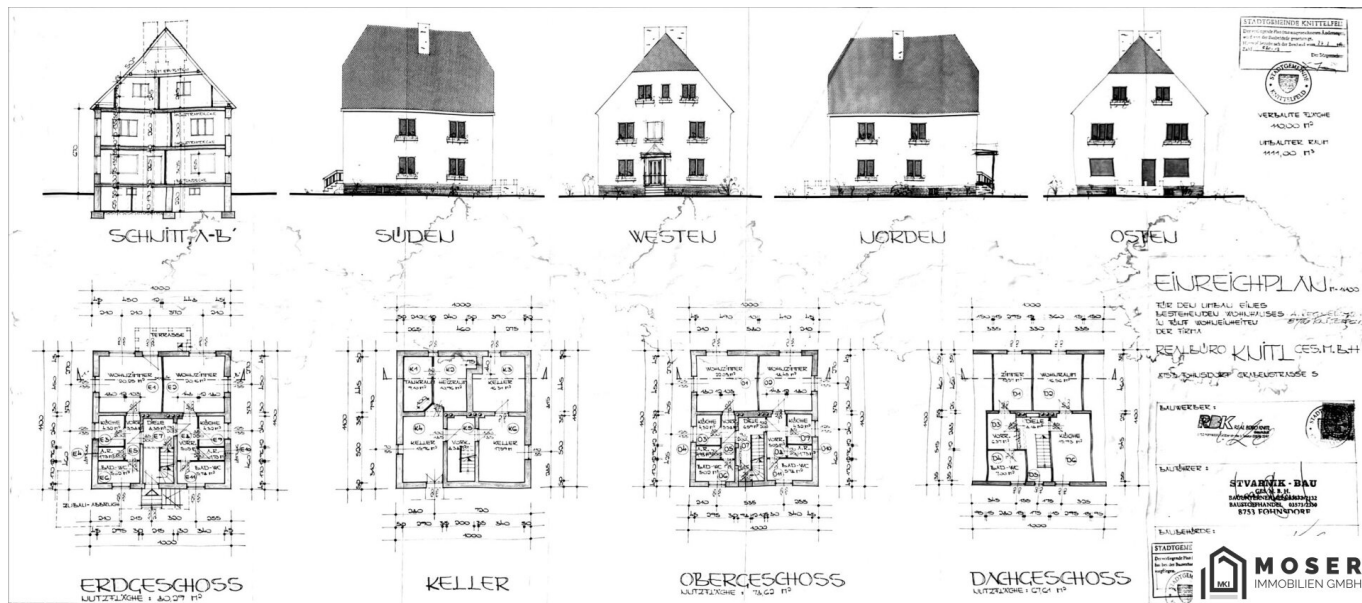
















Das Land  
Steiermark

## Digitaler Atlas Steiermark Knittelfeld

A17 - Geoinformation  
Trauttmansdorffgasse 2  
A-8010 Graz  
geoinformation@stmk.gv.at  
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf  
Ersteller\*in: Mag. (FH) Kurt Moser  
Karte erstellt am: 17.11.2025

0 M 1:1.000 50 m



**MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH

## Objektbeschreibung

Das Apartmenthaus hat im Erdgeschoss und Obergeschoss jeweils zwei Wohneinheiten mit 48 m<sup>2</sup> pro Wohnung, sowie eine Dachgeschosswohnung mit 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Der vorhandene Keller hat eine Nutzfläche von 70 m<sup>2</sup>. Im Außenbereich ist ein Carport für 2 PKW's eine E-Ladestation (12 kW/h) und ein kleiner Geräteschuppen. Zusätzlich besteht die Option die Parkmöglichkeiten von 2 PKW's auf mehrere (entlang des Gebäudes) herzustellen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige



Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap