

+++ Apartmenthaus mit 5 Top-Wohnungen in Knittelfeld zu verkaufen +++



Objektnummer: 1936/47

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	277,00 m ²
Nutzfläche:	347,00 m ²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

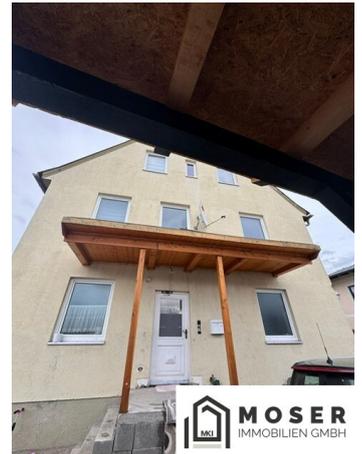


Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

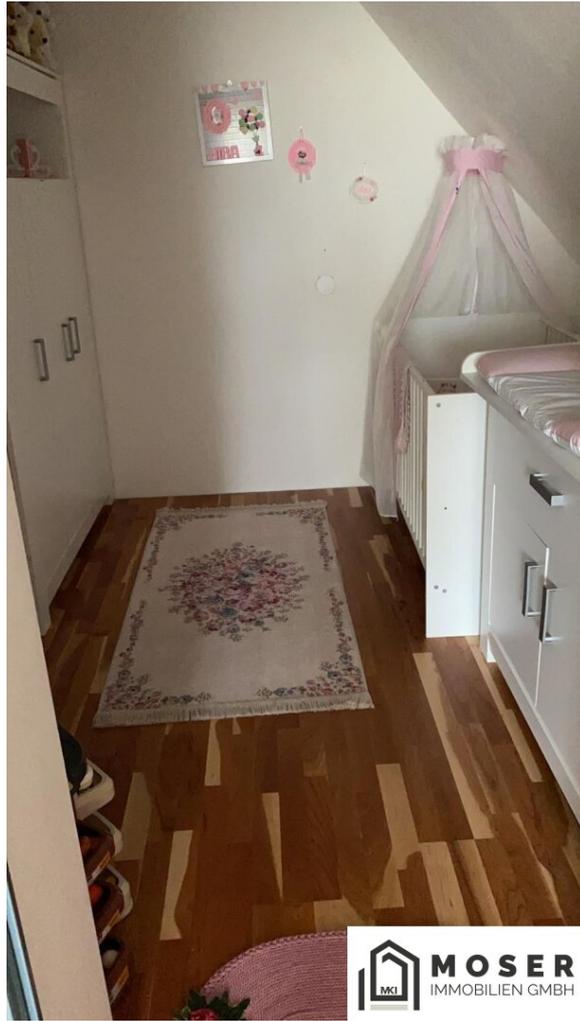
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





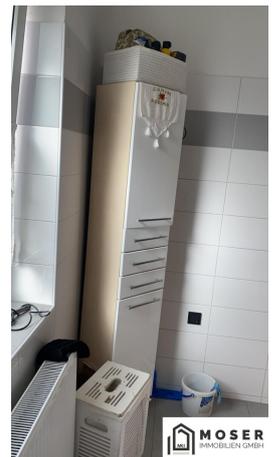


















 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH









 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH

LEISTUNGSUMFASSUNG
 1. Projektierung
 2. Baugenehmigung
 3. Bauüberwachung
 4. Abnahme

VERBAUTE FLÄCHE
 4000 m²
LEBHALTER 14,17
 144,00 m²



SCHNITT A-B



SÜDEN



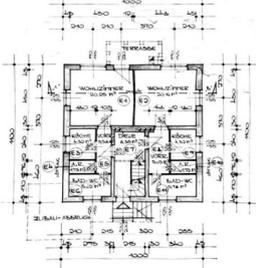
WESTEN



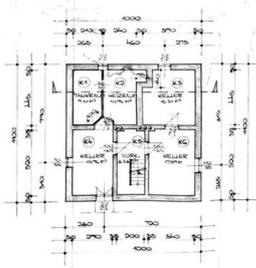
NORDEN



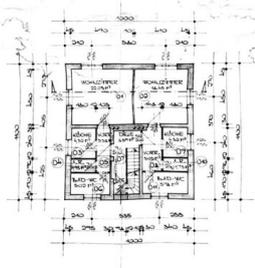
OSTEN



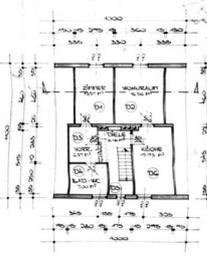
ERDGESCHOSS
 NUTZFLÄCHE: 1407 m²



KELLER



OBERGESCHOSS
 NUTZFLÄCHE: 1162 m²



DACHGESCHOSS
 NUTZFLÄCHE: 431 m²

EINREICHPLAN 1:400

DER DEU. LIT.-U. ELES. BESP. VEREIN DER ARCHIT. U. INGENIEUR. U. BAUWISSENSCHAFTL. BERAT. VEREINE DER D.D.M.

REINLEBRO KUNST GES.M.B.H.
 1055 SAALBURG, GRIEBENSTRASSE 5

BAUHERREN:
REK

BAUHERREN:
STVANIK-BAU
 G.M.B.H.
 LAUBACHSTRASSE 10
 8753 FÖHRNBERG

STÄDTGEMEINSCHAFT:
MOSER IMMOBILIEN GMBH



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf
Ersteller*in: Mag. (FH) Kurt Moser
Karte erstellt am: 17.11.2025



Objektbeschreibung

Das Apartmenthaus hat im Erdgeschoss und Obergeschoss jeweils zwei Wohneinheiten mit 48 m² pro Wohnung, sowie eine Dachgeschosswohnung mit 85 m² Wohnfläche.

Der vorhandene Keller hat eine Nutzfläche von 70 m². Im Außenbereich ist ein Carport für 2 PKW's eine E-Ladestation (12 kW/h) und ein kleiner Geräteschuppen. Zusätzlich besteht die Option die Parkmöglichkeiten von 2 PKW's auf mehrere (entlang des Gebäudes) herzustellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap