

**Neubauwohnung im 5. Stock mit Lift - WG tauglich - Nähe
Bahnhof**



Objektnummer: 1834/96

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	154,38 €
USt.:	15,44 €

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





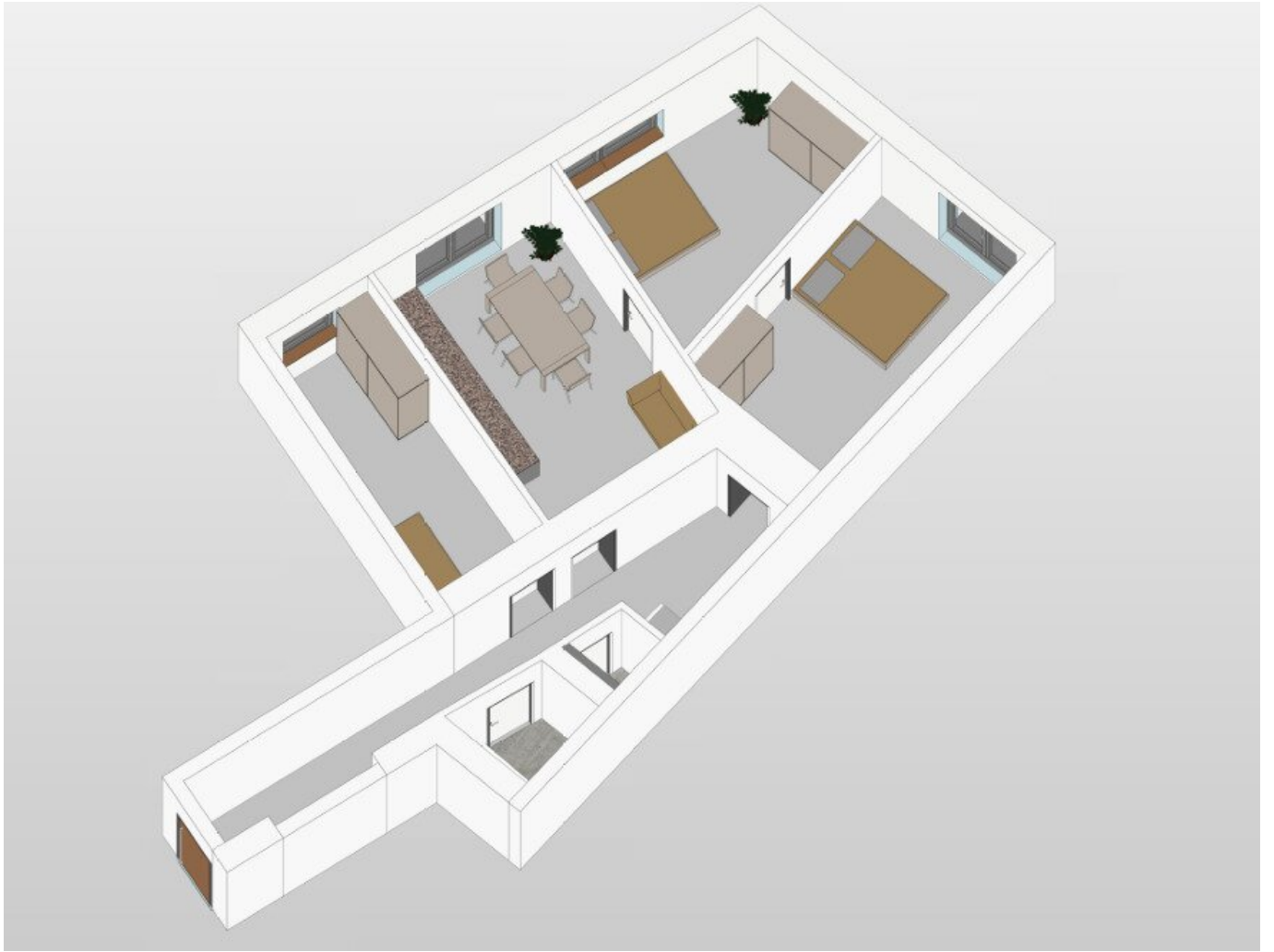






Grundriss			
Grundriss Top 33			1:50
PROJEKT:	PLAN-NR:	DATUM:	LEG:
2018_01	A-01	10.01.2025	PAST

Alle in diesem Plan dargestellten Flächen sind in der angegebenen Maßstabgröße und sind nicht zu vergrößern.



Aktuelle Immobilienpreise

Preisentwicklung

Die aktuellen Immobilienpreise für Wien 12. Meidling

Bundesland:

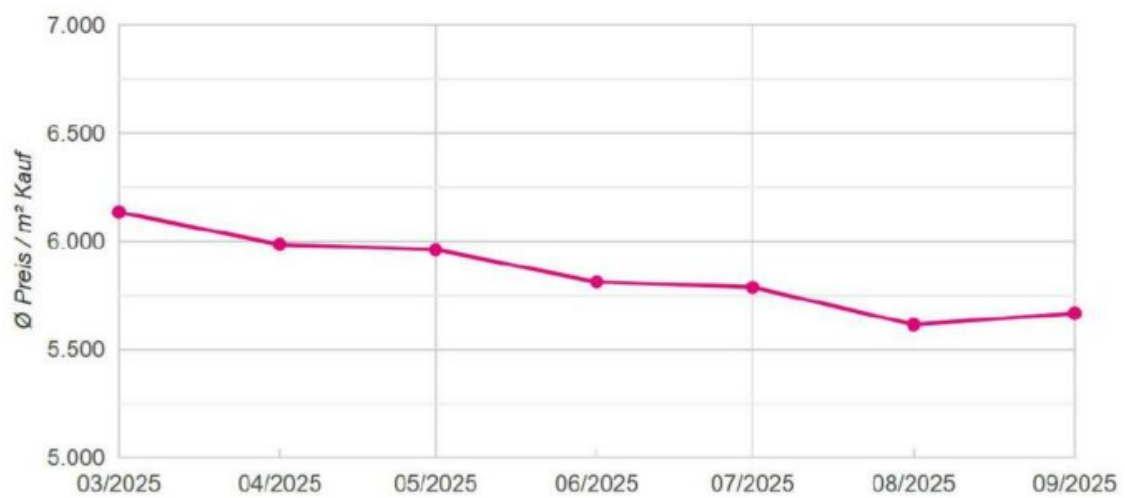
Wien

Bezirk:

Wien 12., Meidling

Kategorie:

Wohnungen Kauf



3M 6M 1J >3J

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01305 Meidling
BEZIRKSGERICHT Meidling

EINLAGEZAHL 2244

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Aurealis GmbH ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 2850/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
.1360 GST-Fläche 509
Bauf.(10) 457
Bauf.(20) 52 Flurschützstraße 7
Marx-Meidlinger Straße 8

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****
***** B *****

79 ANTEIL: 1140/38400

Aurealis GmbH (FN 665851v)

ADR: Erdbergstraße 34/3/7, Wien 1030

a 1756/1967 Wohnungseigentum an W 33

b 2849/2025 Kaufvertrag 2025-11-13 Eigentumsrecht

***** C *****

126 auf Anteil B-LNR 79

a 2850/2025 Rangordnung für Pfandrecht Höchstbetrag

EUR 250.000,-- bis 2026-12-10

für Raiffeisenbank Nestelbach-Eggersdorf eGen (FN 38241m)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap