

Neubauwohnung im 5. Stock mit Lift - WG tauglich - Nähe Bahnhof



Objektnummer: 1834/96

Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	154,38 €
USt.:	15,44 €

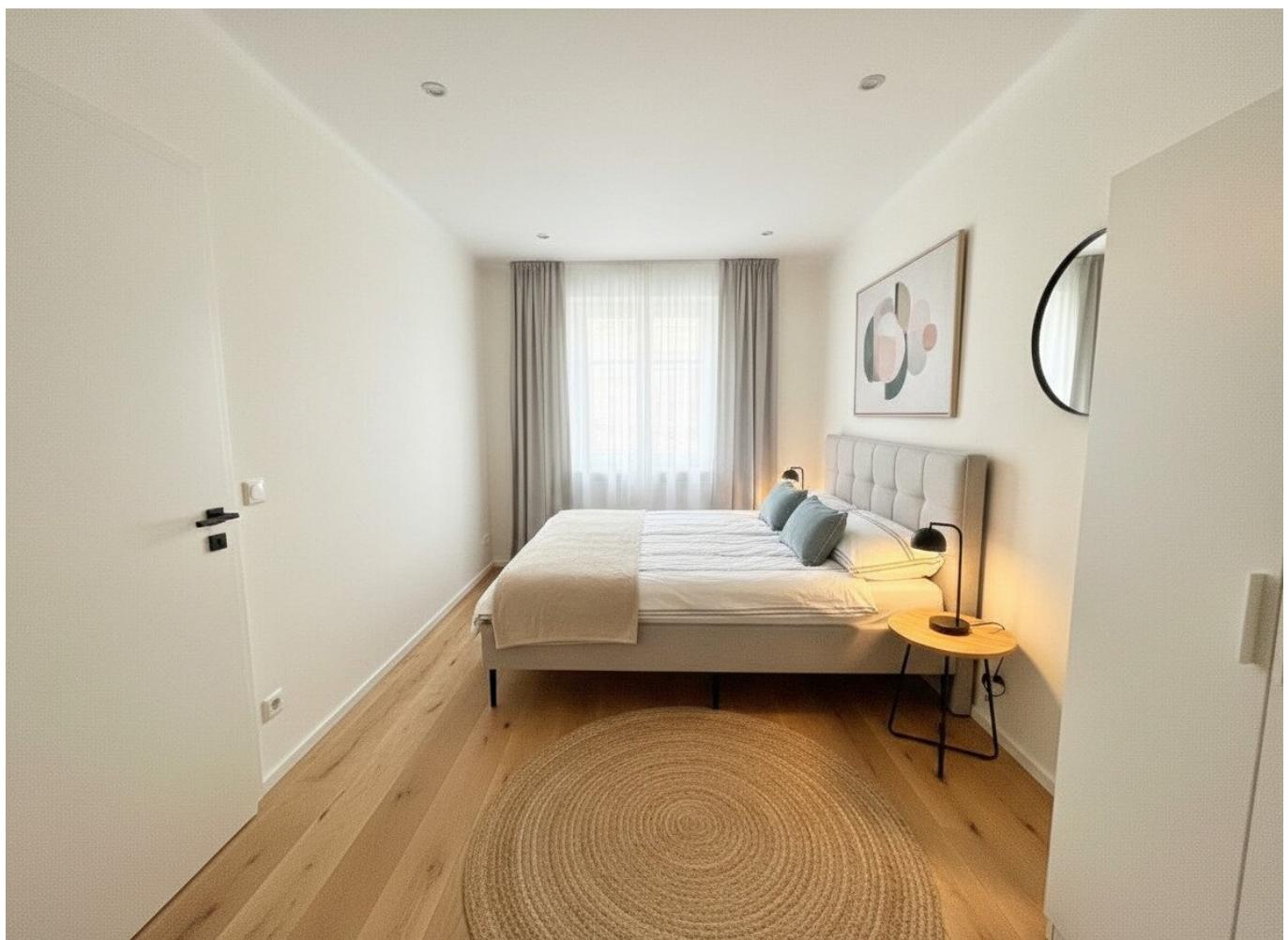
Ihr Ansprechpartner

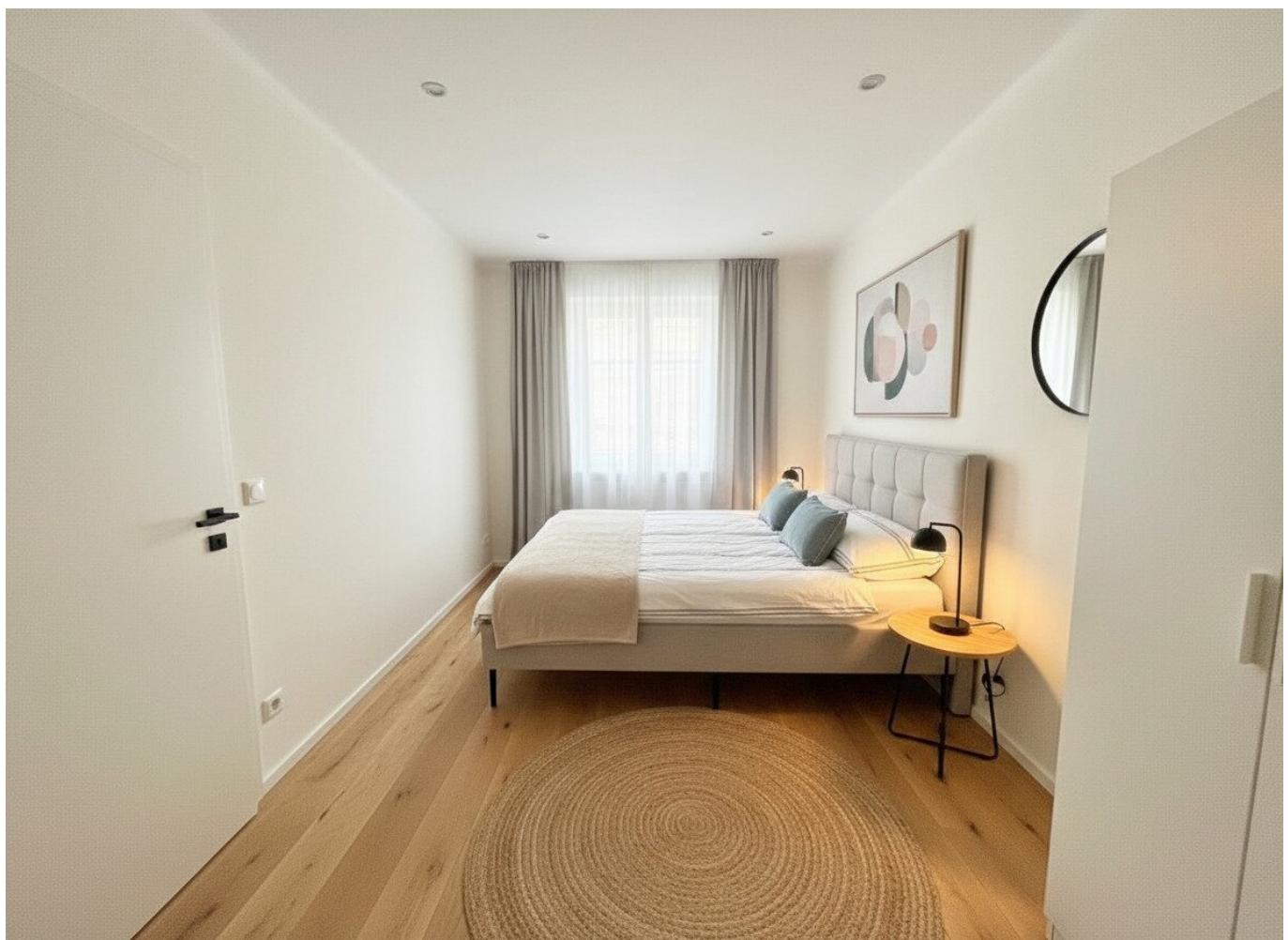
Paul Stiksl

WOGE Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Grundriss

Grundriss Top 33

1 : 50

PRG-NR	PLH-NR	DATUM	GGZ
2018/01	A-01	13.01.2026	PAST



Aktuelle Immobilienpreise

Preisentwicklung

Die aktuellen Immobilienpreise für Wien 12. Meidling

Bundesland:

Bezirk:

Kategorie:

Wien

Wien 12., Meidling

Wohnungen Kauf



3M 6M 1J >3J

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01305 Meidling
BEZIRKSGERICHT Meidling

EINLAGEZahl 2244

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Aurealis GmbH ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 2850/2025
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
.1360 GST-Fläche 509
Bauf.(10) 457
Bauf.(20) 52 Flurschützstraße 7
Marx-Meidlinger Straße 8

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudeflurenflächen)

***** A2 *****
***** B *****
79 ANTEIL: 1140/38400
Aurealis GmbH (FN 665851v)
ADR: Erdbergstraße 34/3/7, Wien 1030
a 1756/1967 Wohnungseigentum an W 33
b 2849/2025 Kaufvertrag 2025-11-13 Eigentumsrecht
***** C *****
126 auf Anteil B-LNR 79
a 2850/2025 Rangordnung für Pfandrecht Höchstbetrag
EUR 250.000,-- bis 2026-12-10
für Raiffeisenbank Nestelbach-Eggersdorf eGen (FN 38241m)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap